



# Picopark Kaffee- und Treppenterrasse mit Kaffee- und Treppenterrassenpark

**Präsentation Entwurf und Vergabeermächtigung**



# Derzeitige Situation





Die Kaffeegasse mit der anschließenden Kaffeetreppe ist eine historische Verbindung zwischen der Hauptstraße (heute Fußgängerzone) und dem Wedebrunnen.

Die Verbindung gewann in den späteren Jahren an Bedeutung, da sich die Stadt in Richtung Winzeln weiterentwickelte (heutiges Winzler Viertel) und die Schuhindustrie mit den diversen Standorten und Gerbereien hinzukam. Nach der Schließung der Fabriken und Gerberei-Anlagen wurde das angrenzende Strecktal zu einem Landschaftspark entwickelt, der heute eine hohe Bedeutung für die Naherholung hat und mit dem angrenzenden Dynamikum Touristen anzieht.

Die Verbindung zwischen dem Park und der Innenstadt verläuft derzeit über Stadtstraßen oder durch den Grünzug Fröhnstraße/Schäferstraße über die Kaffeetreppe in nicht barrierefreier Form



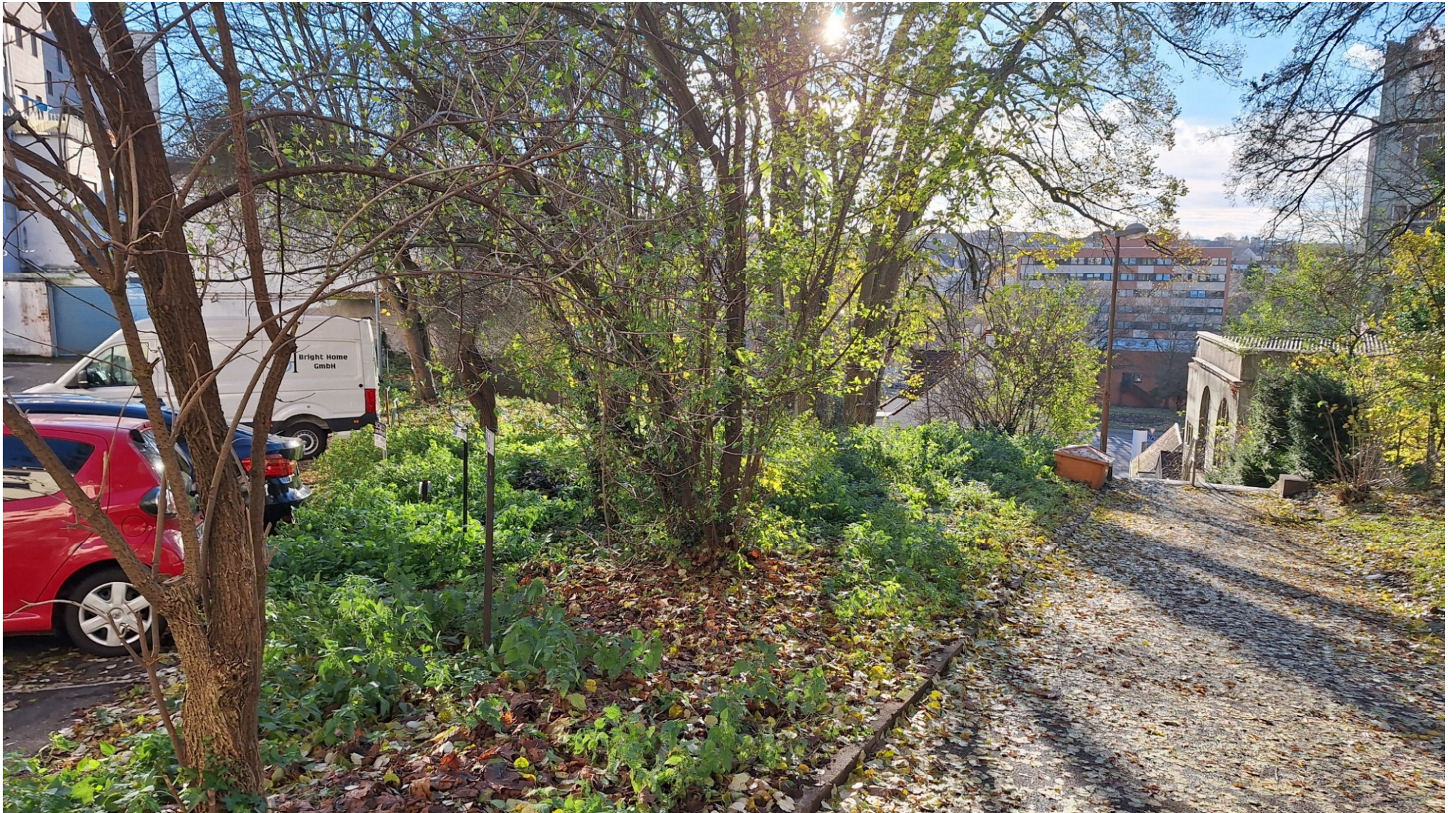


## *Derzeitige Situation*





# *Derzeitige Situation*







*Am Parkplatz*





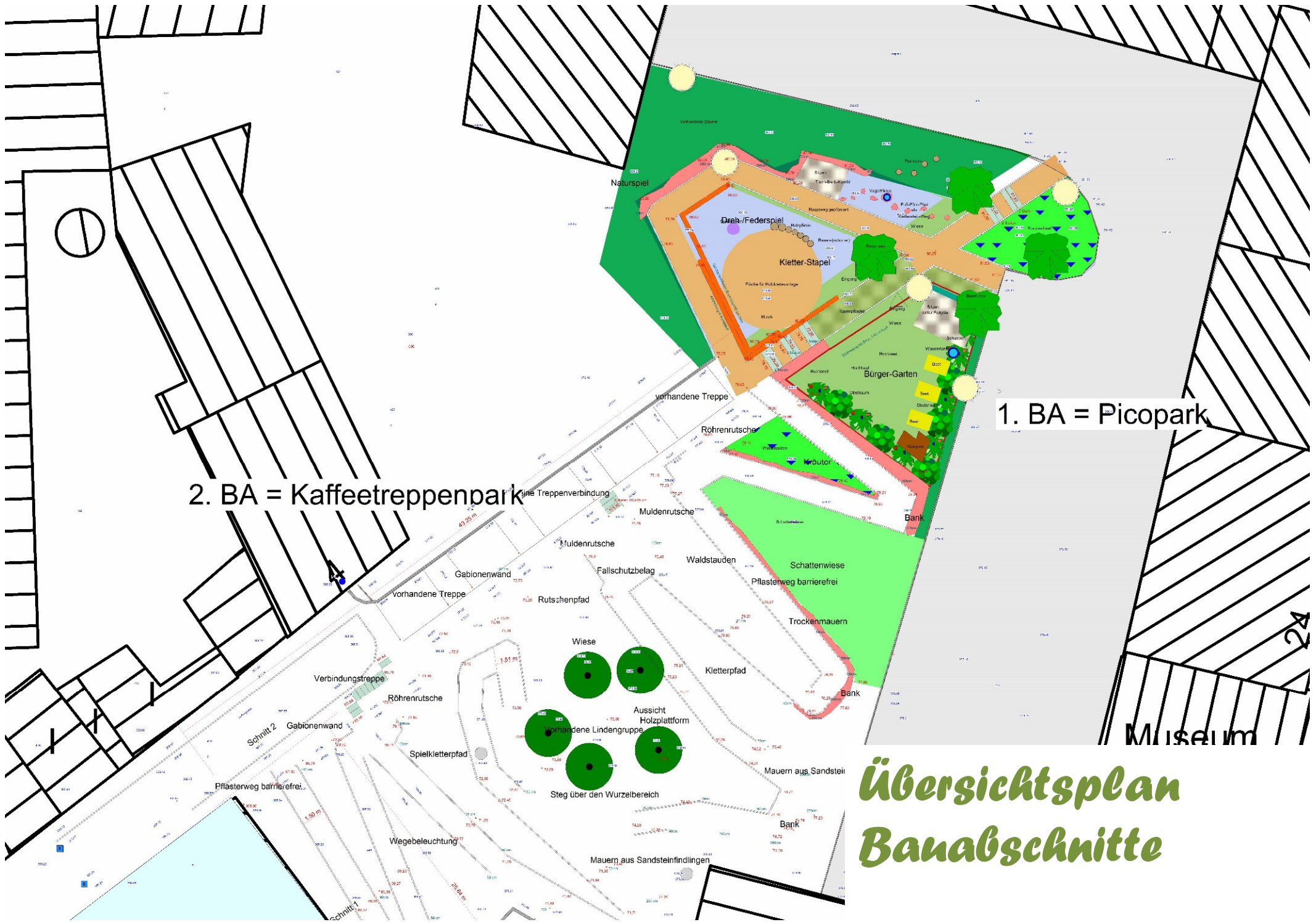
*Ehemaliger Spielplatz*



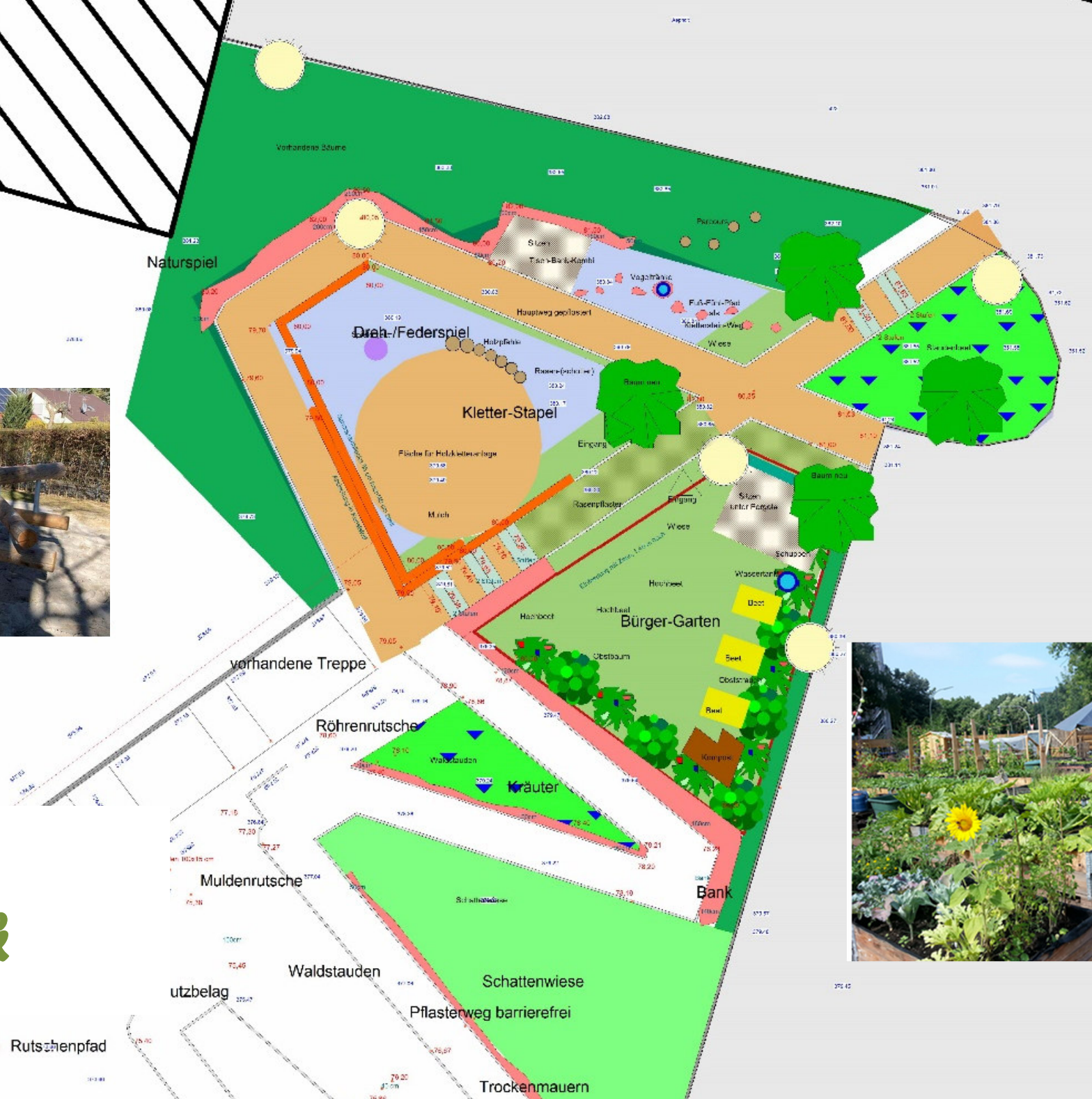
# Bestandsplan mit Baumstandorten



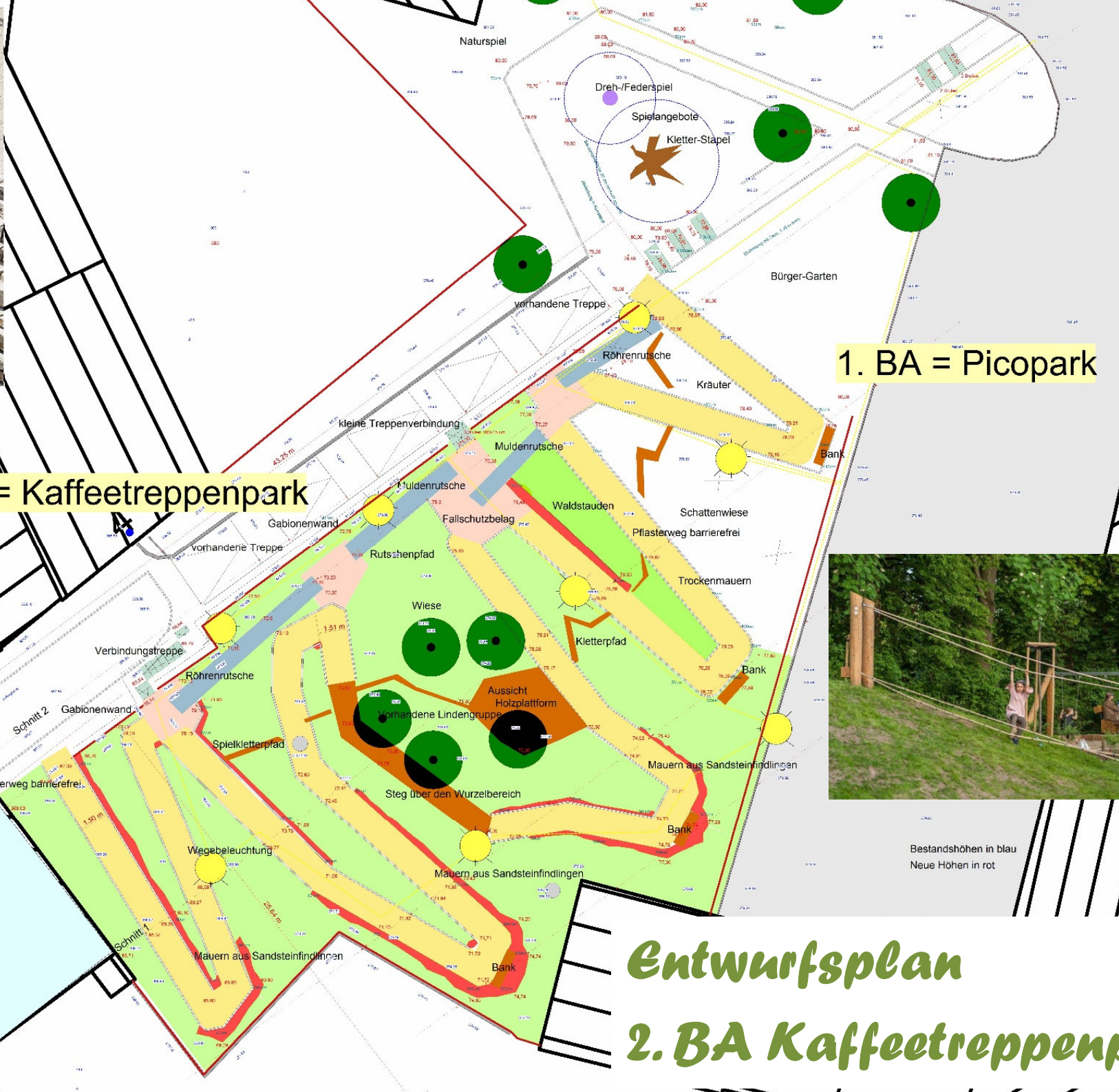












## 2. BA = Kaffeetreppenpark



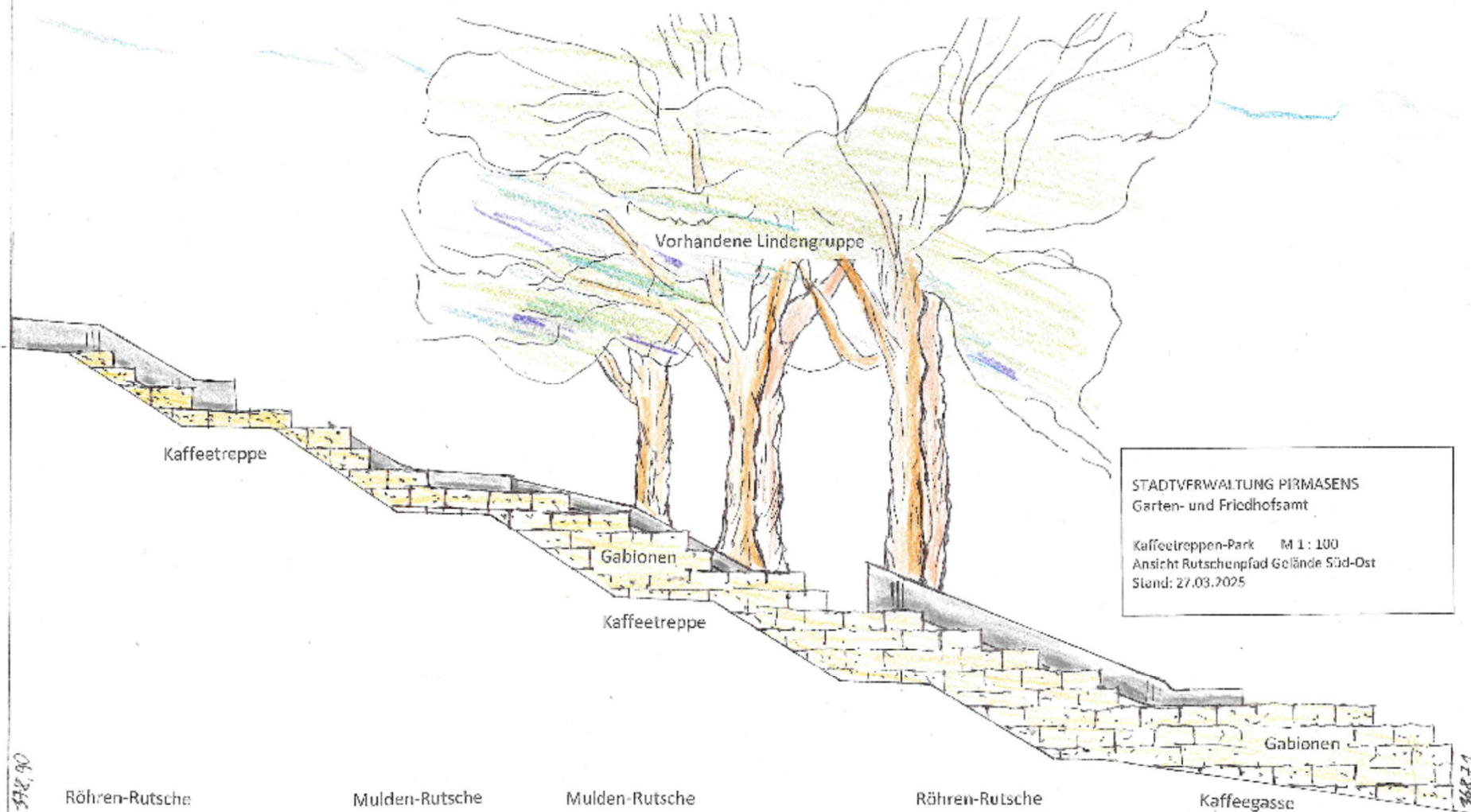
Bestandshöhen in blau  
Neue Höhen in rot

# Entwurfsplan

## 2. BA Kaffeetreppen



# Kaffetreppen-Park - Ansicht Rutschenpfad Gelände Süd-Ost:





## Kaffeetreppen-Park - Ansicht Gelände Süd-Ost:





# Kostenberechnung Picopark Kaffeetreppe

	Mengen	E.P	Summe	WSP	Pflege
Baustelleneinrichtung	1 St	3.000,00 €	3000,00		
Rückbau					
Asphaltausbau	70 qm	32,00 €	2240,00		
Borde entfernen	50 m	15,00 €	750,00		
Fundamente entfernen	8 cbm	150,00 €	1200,00		
Krautschicht entfernen	520 qm	12,00 €	6240,00		
Erdabtrag auf bauseitiges Erdlager	100 cbm	45,00 €	4500,00		
Aushub abfahren	90 cbm	70,00 €	6300,00		
Aushub von Hand	10 cbm	105,00 €	1050,00		
Neuanlage					
Planum	240 qm	2,00 €	480,00		
Sickergraben	90 m	70,00 €	6300,00		
Graben mit Leerrohr	100 m	70,00 €	7000,00		
Einfassungen neu	190 m	42,00 €	7980,00		
Trockenmauern	90 qm	350,00 €	31500,00		
Sandsteinblöcke 50 cm hoch	15 m	240,00 €	3600,00		
Sandsteinblöcke 60 cm hoch	16 m	300,00 €	4800,00		
Holzeinfassung	5 m	76,00 €	380,00		
Tragschicht einbauen	240 qm	28,00 €	6720,00		
Pflaster einbauen	75 qm	75,00 €	5625,00		
Fugenpflaster	40 qm	85,00 €	3400,00		
Holzdeck	10 qm	200,00 €	2000,00		
Mulch	35 qm	80,00 €	2800,00		
Stufen	15 m	250,00 €	3750,00		
Substrat Bäume und Pflanzflächen	60 cbm	95,00 €	5700,00		
Baumverankerung	5 St	80,00 €	400,00		
Bänke	1 St	600,00 €	600,00		
Sitzauflagen	3 St	700,00 €	2100,00		
Papierkörbe	2 St	400,00 €	800,00		
Sitzgruppe	2 St	1.600,00 €	3200,00		
Lampen	5 St	3.100,00 €	15500,00		
Barfußpfad	1 St	1.500,00 €	1500,00		
Stelzenparcour	1 St	2.000,00 €	2000,00		
Sperrpfähle	2 St	400,00 €	800,00		
Stauden	1000 St	3,00 €	3000,00		
Sträucher	200 St	20,00 €	4000,00		
Hecken	120 St	20,00 €	2400,00		
Obstbäume	5 St	400,00 €	2000,00		
Pflanzung WSP	100 Std	42,00 €		4.200,00 €	
3 Jahre Pflege	9 psch	500,00 €			4500,00
3 Jahre Wässern	16 psch	300,00 €			4800,00
Ansaat	400 qm	5,00 €		2.000,00 €	
Summe			155615,00	6.200,00 €	
Summe Brutto			185181,85		9.300,00 €
Gesamtsumme Bau			191.381,85 €		
Gesamtsumme Bau und Pflege			200.681,85 €		
Förderbescheid KFW 90 %			172.243,66		
Förderbescheid KFW Pflege 90 %			8.370,00		
Förderbescheid Stiftung Natur und Umwelt 10%			20.069,00		
Gesamtförderung			200.682,66		



Neugestaltung Kaffeetreppepark					
Kostenberechnung DIN 276					
Stand Entwurfsplan 3/2025					
Alle Kosten in Euro netto					
Kostengruppe	Einheit	Menge	EP	GB	Zwischensumme
Gesamtbearbeitungsfläche ohne Ploppark	m²	975	400,00		
Preis pro m² brutto		0			
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>32.140,00</b>
Vorhandene Vegetation (Gras, Efeu, Brombeeren) 10 cm stark abtragen, entsorgen	m²	786	10,00	7.860,00	
Ehemaliges leicht schuttdurchsetztes Gartengelände 50 -100 cm stark abtragen, durchsieben und Boden auf bauseitiges Lager abfahren	cbm	150	40,00	6.000,00	
Ehemaliges leicht schuttdurchsetztes Gartengelände 100-300 cm stark abtragen, durchsieben und Boden auf bauseitiges Lager abfahren	cbm	200	45,00	9.000,00	
Gelände 100-300 cm stark abtragen, durchsieben und vor Ort lagenweise einbauen und standfest verdichten	cbm	100	35,00	3.500,00	
Vorhandenen gesammelten Bauschutt entsorgen	cbm	15	80,00	1.200,00	
Vorhandenen Betonmauerwerk abtragen und entsorgen	cbm	13	110,00	1.430,00	
Vorhandenen Fundamente abtragen und entsorgen	cbm	5	130,00	650,00	
Vorhandenen Sandsteinmauerwerk abtragen und lagern mit Abdeckung	qm	10	80,00	800,00	
Vorhand. Gehwege anschnitten	m	8	20,00	160,00	
Baustellensicherung	m	50	25,00	1.250,00	
Vorhand. Gehwegbelag ausbauen entsorgen mit Schutz	qm	20	30,00	600,00	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				<b>12.315,00</b>
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>				<b>12.315,00</b>
Vegetationsflächen modellieren	qm	465	5,00	2.325,00	
Substrat für Grünflächen	cbm	50	85,00	4.250,00	
Erosionsschutzmaten	qm	82	70,00	5.740,00	
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>				<b>52.165,00</b>
Pflaster herstellen	m²		1,50	0,00	
Tragschicht für Zufahrt	cbm		40,00	0,00	
Einmessungen für Wege	m	450	38,00	17.100,00	
Gehwege pflastern	m²	325	75,00	24.375,00	
Fallschutzbelag am Rutschenausschlag	m²	45	105,00	4.725,00	
Holzwege im Bereich der Bäume	m²	17	150,00	2.550,00	
Asphaltbelag angießen	m²	7	85,00	595,00	
Treppentufen	m	11	250,00	2.750,00	
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>				<b>121.970,00</b>
Fundamente für Einbauten	cbm	20	150,00	3.000,00	
Trockenmauer aus Sandsteinblöcken herstellen	qm	125	350,00	43.750,00	
Geborgen 100x50x50 cm	Stück	65	400,00	26.000,00	
Geborgen 100x100x50 cm	Stück	70	450,00	31.500,00	
Infachlöcher	Stück	2	1.100,00	2.200,00	
Angießen von Schichtabdeckungen	Stück	2	200,00	400,00	
Zaun als Absperrschranke	m	125	80,00	10.000,00	
Handlauf	m	7	180,00	1.260,00	
Stückarbeiten zur Wegeunterhaltung	m	80	50,00	4.000,00	
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>				<b>36.440,00</b>
Fundamente für Beleuchtung	Stück	8	400,00	3.200,00	
Wegebeleuchtung	Stück	8	1.700,00	13.600,00	
Montage und Kabel	pausch	8	1.200,00	9.600,00	
Wasserschnitt	Stück	1	5.000,00	5.000,00	
Kabelgraben	m	120	42,00	5.040,00	
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>				<b>69.330,00</b>
Fundamente für Einbauten	cbm	3	150,00	450,00	
Muldenrutschen	Stück	2	9.000,00	18.000,00	
Röhrenrutschen	Stück	2	10.000,00	20.000,00	
Hängewandauflänge	Stück	4	3.200,00	12.800,00	
Spiegelrit Obere Treppendecke (im Ploppark)	Stück	2	5.000,00	10.000,00	
Mülleimer mit Abfallkorb	Stück	4	900,00	3.600,00	
Gartentisch für Bienenstock (im Ploppark)	Stück	1	3.000,00	3.000,00	
Hochbeet (im Ploppark)	Stück	3	500,00	1.500,00	
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatkflächen</b>				<b>4.930,00</b>
Pflanzung Steuflur	Stück	350	4,00	1.400,00	
Heckpflanzungen	Stück	50	25,00	1.250,00	
Randpflanzungen	Stück	30	35,00	1.050,00	
Pflanzung Wildrosen und Stachelhölzer	Stück	20	40,00	800,00	
Sealput für Wassereinrichtung	Kg	3	150,00	450,00	
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>				<b>6.000,00</b>
Vermessungskosten, Ausschreibung	pausch			6.000,00	
<b>Gesamt netto</b>					<b>336.330,00</b>
19 % Mehrwertsteuer					63.712,70
<b>Gesamt brutto</b>					<b>399.042,70</b>

KVA 2. BA