



Picopark Kaffeetreppe mit Kaffeetreppenpark

Präsentation Entwurf und Vergabeermächtigung

STADT PIRMASENS
Garten- und Friedhofsamt Pirmasens

Derzeitige Situation



Die Kaffeegasse mit der anschließenden Kaffeetreppe ist eine historische Verbindung zwischen der Hauptstraße (heute Fußgängerzone) und dem Wedebrunnen.

Die Verbindung gewann in den späteren Jahren an Bedeutung, da sich die Stadt in Richtung Winzeln weiterentwickelte (heutiges Winzler Viertel) und die Schuhindustrie mit den diversen Standorten und Gerbereien hinzukam. Nach der Schließung der Fabriken und Gerberei-Anlagen wurde das angrenzende Strecktal zu einem Landschaftspark entwickelt, der heute eine hohe Bedeutung für die Naherholung hat und mit dem angrenzenden Dynamikum Touristen anzieht.

Die Verbindung zwischen dem Park und der Innenstadt verläuft derzeit über Stadtstraßen oder durch den Grünzug Fröhnstraße/Schäferstraße über die Kaffeetreppe in nicht barrierefreier Form

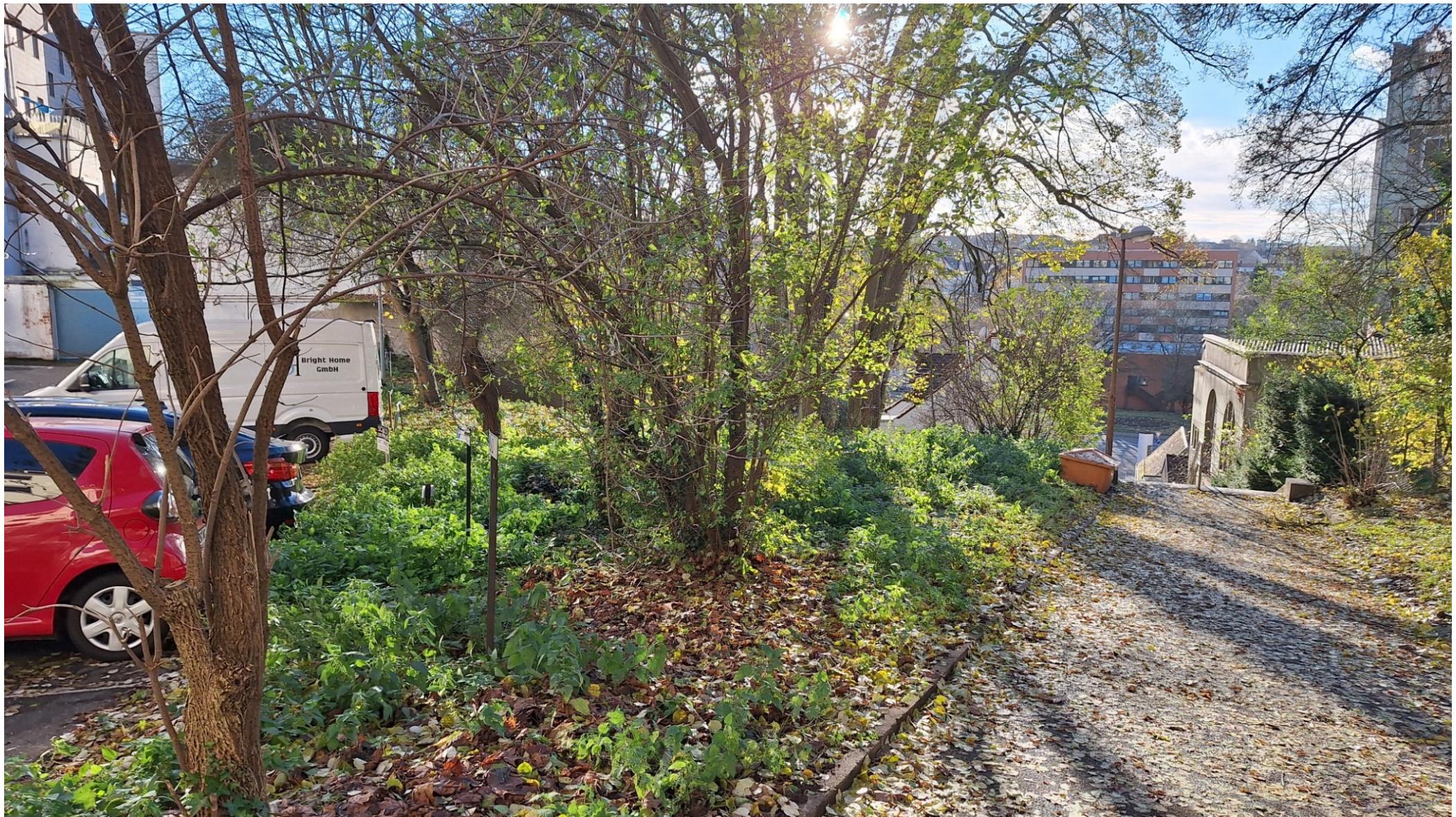




Derzeitige Situation

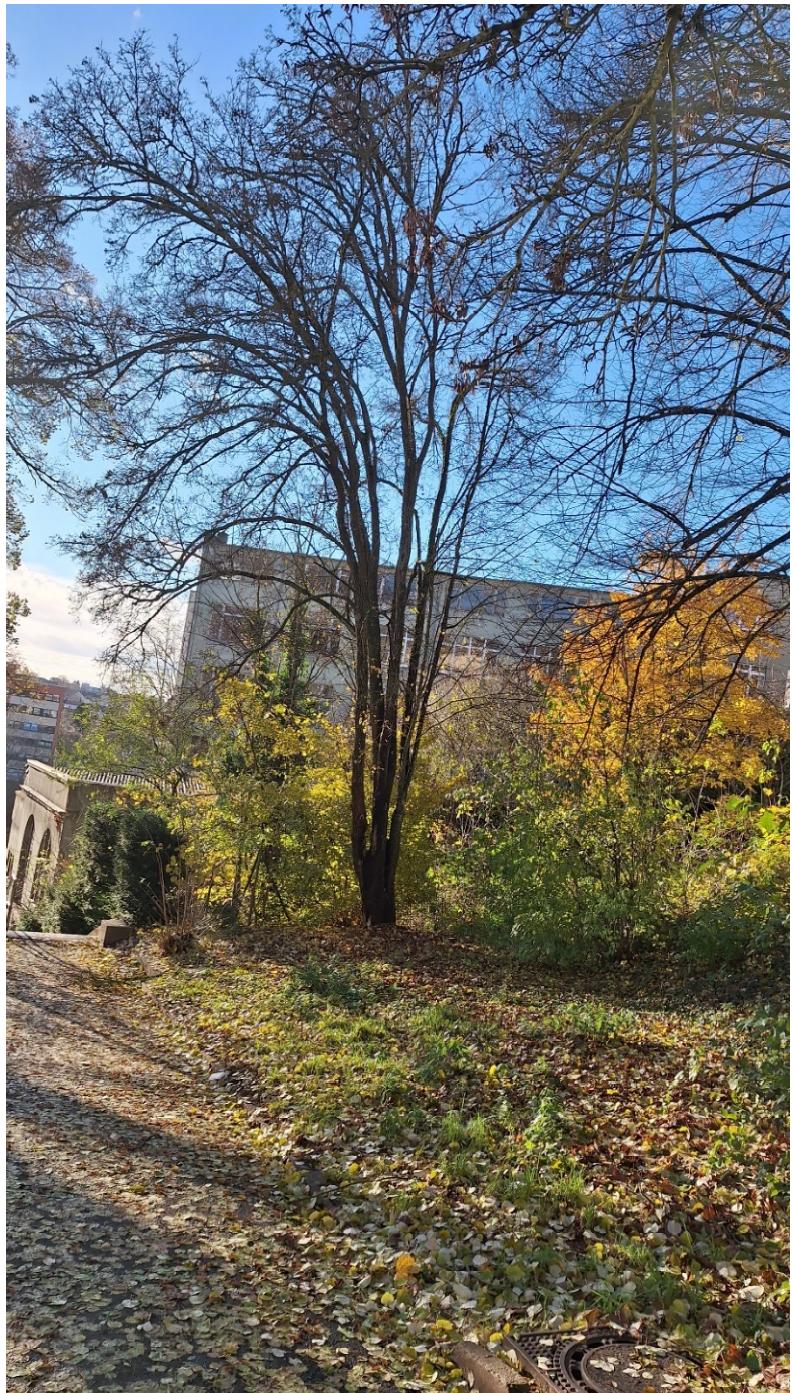


Derzeitige Situation





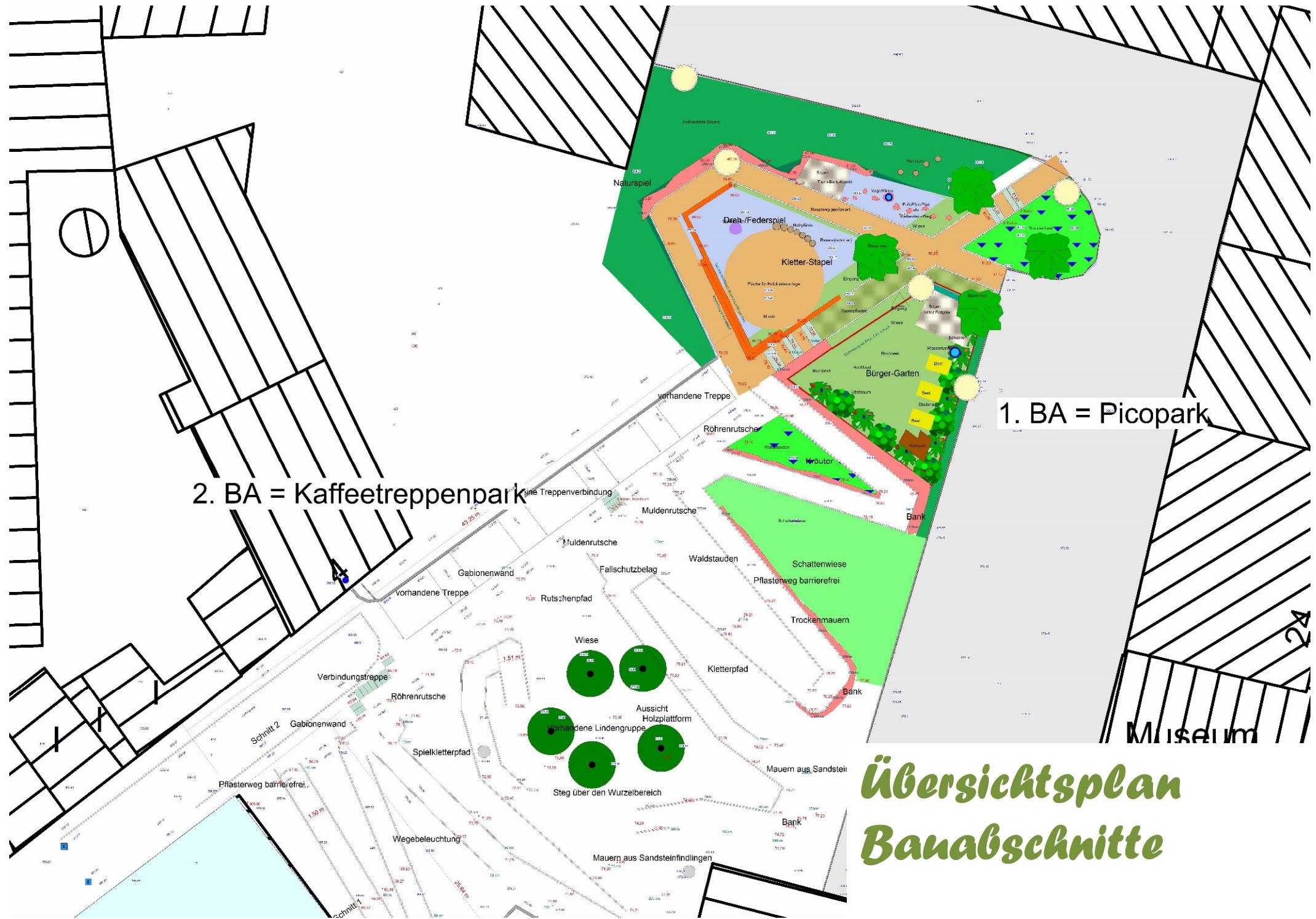
Am Parkplatz



Ehemaliger Spielplatz

Bestandsplan mit Baumstandorten



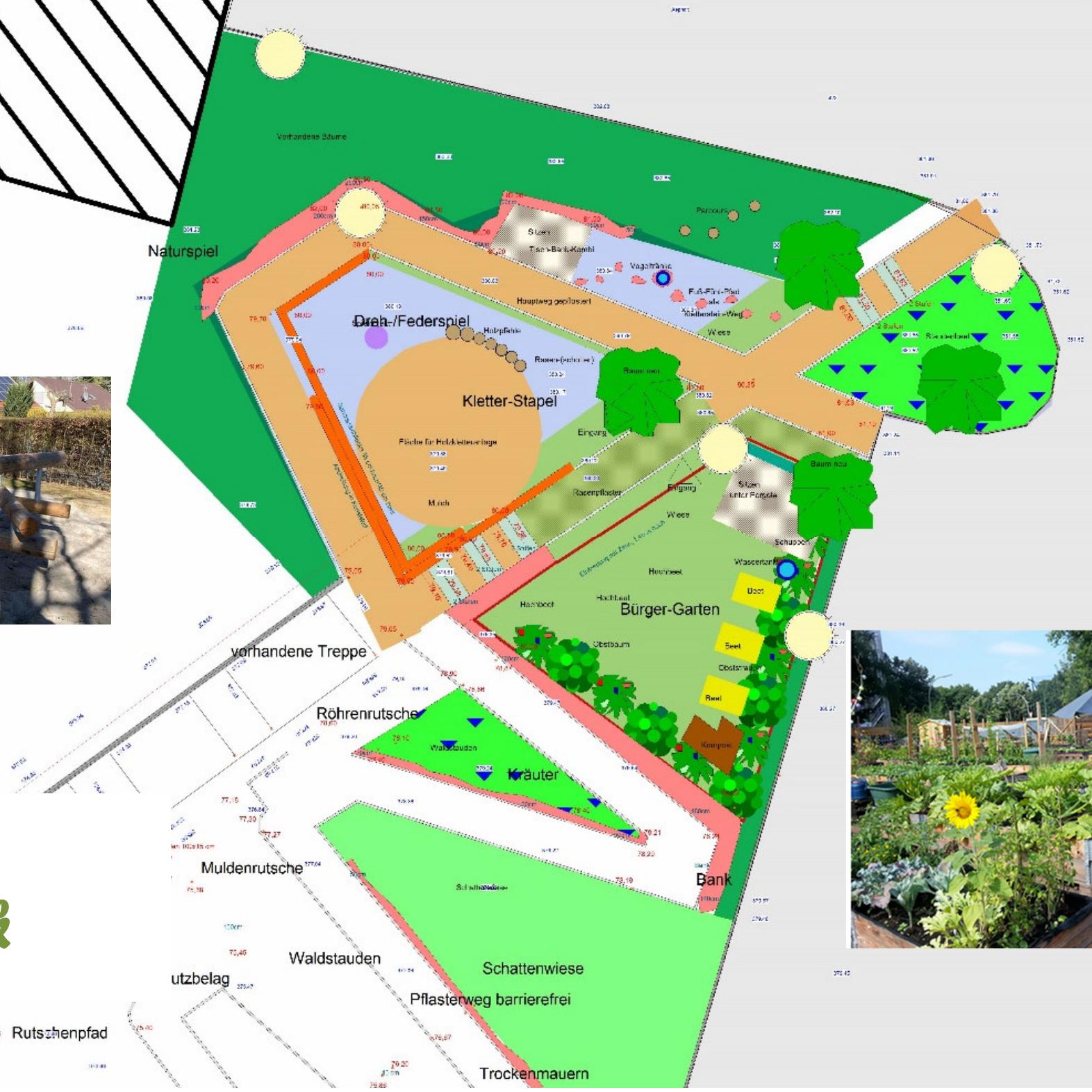


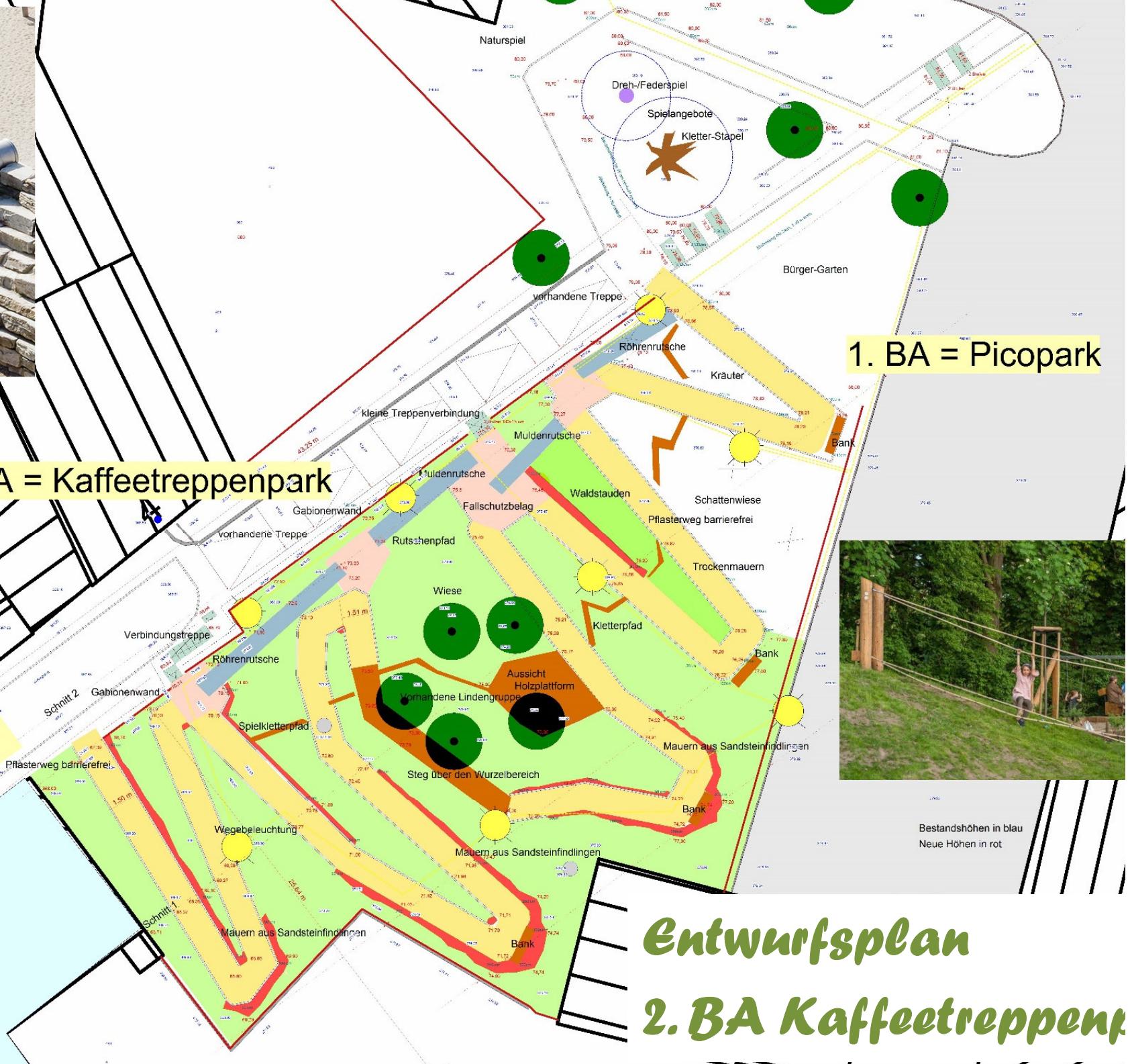
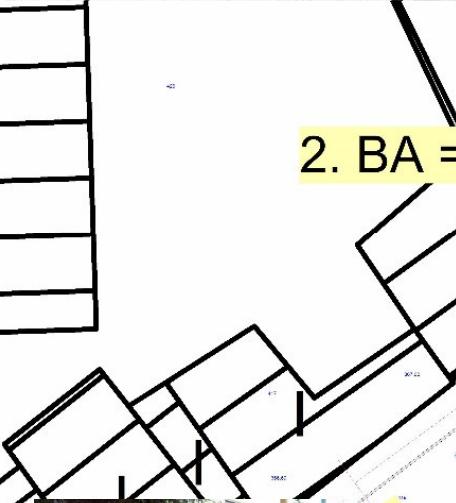
**Übersichtsplan
Bauabschnitte**



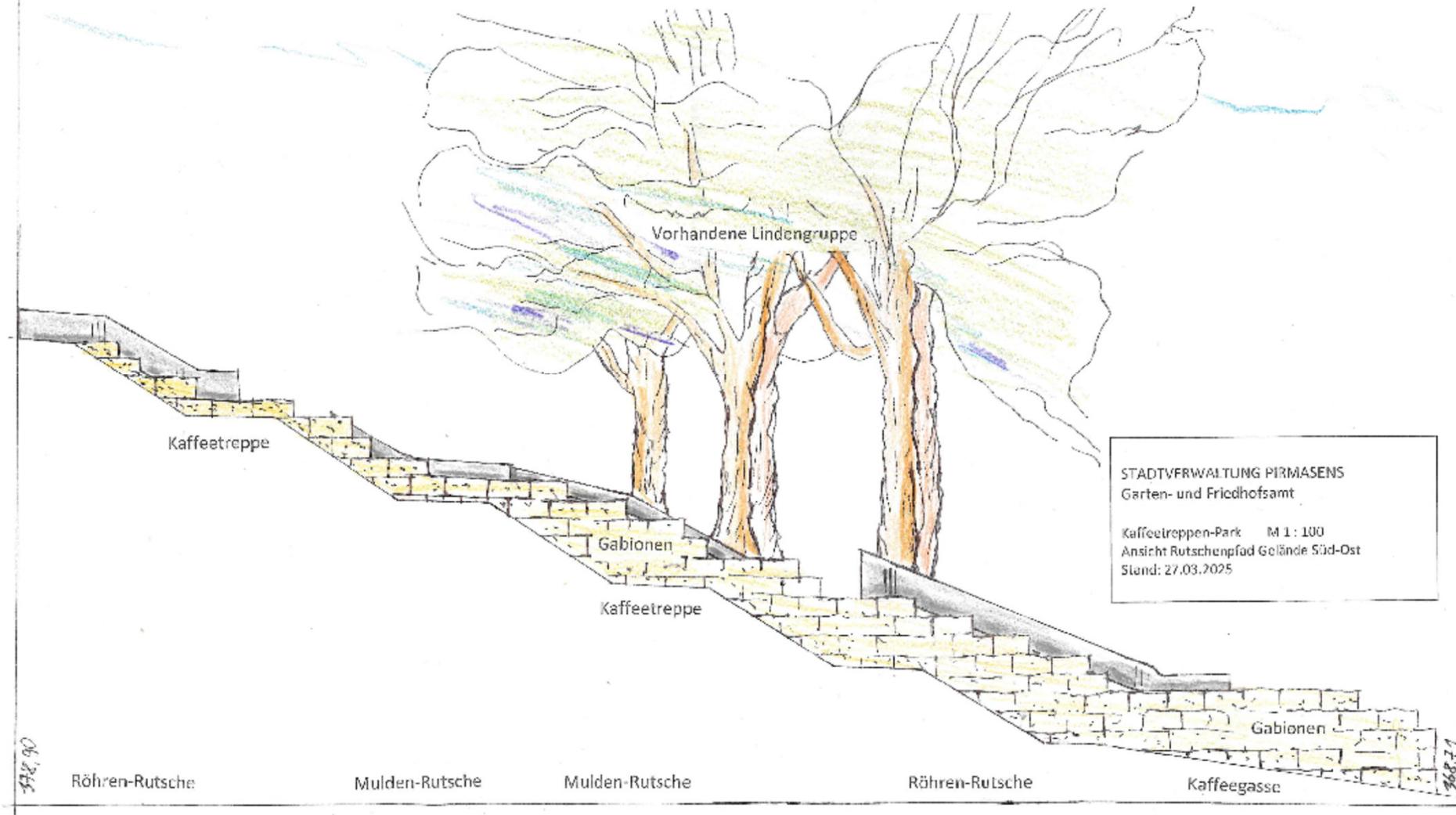
Entwurfsplan

1. BA Picopark





Kaffetreppen-Park - Ansicht Rutschengang Gelände Süd-Ost:



Kaffetreppen-Park - Ansicht Gelände Süd-Ost:



Kostenberechnung Picopark Kaffeetreppe

	Mengen	E.P	Summe	WSP	Pflege
Baustelleneinrichtung	1 St	3.000,00 €	3000,00		
Rückbau					
Asphaltausbau	70 qm	32,00 €	2240,00		
Borde entfernen	50 m	15,00 €	750,00		
Fundamente entfernen	8 cbm	150,00 €	1200,00		
Krautschicht entfernen	520 qm	12,00 €	6240,00		
Erdabtrag auf bauseitiges Erdlager	100 cbm	45,00 €	4500,00		
Aushub abfahren	90 cbm	70,00 €	6300,00		
Aushub von Hand	10 cbm	105,00 €	1050,00		
Neuanlage					
Planum	240 qm	2,00 €	480,00		
Sickergraben	90 m	70,00 €	6300,00		
Graben mit Leerrohr	100 m	70,00 €	7000,00		
Einfassungen neu	190 m	42,00 €	7980,00		
Trockenmauern	90 qm	350,00 €	31500,00		
Sandsteinblöcke 50 cm hoch	15 m	240,00 €	3600,00		
Sandsteinblöcke 60 cm hoch	16 m	300,00 €	4800,00		
Holzeinfassung	5 m	76,00 €	380,00		
Tragschicht einbauen	240 qm	28,00 €	6720,00		
Pflaster einbauen	75 qm	75,00 €	5625,00		
Fugenpflaster	40 qm	85,00 €	3400,00		
Holzdeck	10 qm	200,00 €	2000,00		
Mulch	35 qm	80,00 €	2800,00		
Stufen	15 m	250,00 €	3750,00		
Substrat Bäume und Pflanzflächen	60 cbm	95,00 €	5700,00		
Baumverankerung	5 St	80,00 €	400,00		
Bänke	1 St	600,00 €	600,00		
Sitzauflagen	3 St	700,00 €	2100,00		
Papierkörbe	2 St	400,00 €	800,00		
Sitzgruppe	2 St	1.600,00 €	3200,00		
Lampen	5 St	3.100,00 €	15500,00		
Barfußpfad	1 St	1.500,00 €	1500,00		
Stelzenparcour	1 St	2.000,00 €	2000,00		
Sperrpfähle	2 St	400,00 €	800,00		
Stauden	1000 St	3,00 €	3000,00		
Sträucher	200 St	20,00 €	4000,00		
Hecken	120 St	20,00 €	2400,00		
Obstbäume	5 St	400,00 €	2000,00		
Pflanzung WSP	100 Std	42,00 €	4.200,00 €		
3 Jahre Pflege	9 psch	500,00 €	4500,00		
3 Jahre Wässern	16 psch	300,00 €	4800,00		
Ansaat	400 qm	5,00 €	2.000,00 €		
Summe			155615,00	6.200,00 €	
Summe Brutto			185181,85		9.300,00 €
Gesamtsumme Bau				191.381,85 €	
Gesamtsumme Bau und Pflege				200.681,85 €	
Förderbescheid KFW 90 %				172.243,66	
Förderbescheid KFW Pflege 90 %				8.370,00	
Förderbescheid Stiftung Natur und Umwelt 10%				20.069,00	
Gesamtförderung				200.682,66	

Neugestaltung Kaffettreppenpark					
Kostenberechnung DIN 276 Stand Entwurfsplan 3/2025					
Alle Kosten in Euro netto					
Kostengruppe	Einheit	Menge	EP	GB	Titelsummen
Gesamtbearbeitungsfäche ohne Picopark	m ²	975	409,00		
Preis pro m ² brutto		0			
200 Herrichten und Erschließen					32.140,00
Vorhandene Vegetation (Gras, Elsu, Brombeeren) 10 cm stark abrügen, entsorgen	m ²	785	10,00	7.850,00	
Ehemaliges leicht schutt durchsetztes Gartengelände 50 -100 cm stark abrügen, durchsieben und Boden auf bauzeitiges Lager abfahren	cbm	150	40,00	6.000,00	
Ehemaliges leicht schutt durchsetztes Gartengelände 100-300 cm stark abrügen, durchsieben und Boden auf bauzeitiges Lager abfahren	cbm	200	45,00	9.000,00	
Gelände 100-300 cm stark abrügen, durchsieben und vor Ort legenweise einbauen und standfest verdichten	cbm	100	35,00	3.500,00	
Vorhandenen gesammelten Bauschutt entsorgen	cbm	15	80,00	1.200,00	
Vorhandenen Betonmauern abtragen und entsorgen	cbm	13	110,00	1.430,00	
Vorhandenen Fundamente abtragen und entsorgen	cbm	5	130,00	650,00	
Vorhandenen Sandsteinmauer abtragen und legern mit Abdækung	qm	10	50,00	500,00	
Vorhand. Gehwege anreichern	m	8	20,00	160,00	
Baustellenreicherung	m	50	25,00	1.250,00	
Vorhand. Gehwegbelag ausbauen entsorgen mit Schotter	qm	20	30,00	600,00	
300 Autorenanlagen					12.315,00
310 Geländeflächen					12.315,00
Vegetationsflächen modellieren	qm	465	5,00	2.325,00	
Substrat für Grünflächen	cbm	50	85,00	4.250,00	
Erosionsschutzmauern	qm	82	70,00	5.740,00	
320 Befestigte Flächen					82.185,00
Platten herstellen	m ²	1,50	0,00		
Tragschicht für Zuland	cbm	40	0,00		
Einfassungen für Wege	m	450	35,00	17.100,00	
Gehwege erneuern	m ²	325	75,00	24.375,00	
Fallenschutzbelag am Rutschensauslauf	m ²	45	105,00	4.725,00	
Holzsteg im Bereich der Bäume	m ²	17	150,00	2.550,00	
Asphaltbelag anreichern	m ²	7	95,00	665,00	
Treppenstufen	m	11	250,00	2.750,00	
330 Baukosteninhalte im Außenanlagen					121.970,00
Fundamente für Einbauten	cbm	20	150,00	3.000,00	
Trockenmauer aus Sandsteinblöcken herstellen	qm	125	350,00	43.750,00	
Gabionen 100x50x50 cm	Stck	65	400,00	26.000,00	
Gabionen 100x100x50 cm	Stck	70	450,00	31.500,00	
Infochilder	Stck	2	1.100,00	2.200,00	
Angleichen von Schachtdeckungen	Stck	2	200,00	400,00	
Zaun als Abzurzeichnung	m	125	80,00	10.000,00	
Handlauf	m	7	180,00	1.260,00	
Sickergraben zur Wegentwässerung	m	80	50,00	4.000,00	
340 Techstatische Anlagen im Außenanlagen					38.440,00
Fundamente für Beleuchtung	Stck	8	400,00	3.200,00	
Wegbeleuchtung	Stck	8	1.700,00	13.600,00	
Montage und Kabel	pech	8	1.200,00	9.600,00	
Wasserschluß	Stck	1	5.000,00	5.000,00	
Kabelgraben	m	120	42,00	5.040,00	
350 Elektroanlagen im Außenanlagen					69.350,00
Fundamente für Einbauten	cbm	3	150,00	450,00	
Muldenrutschens	Stck	2	9.000,00	18.000,00	
Röhrenrutschens	Stck	2	10.000,00	20.000,00	
Hängeladensäulinge	Stck	4	3.200,00	12.800,00	
Spielgerüst Oberes Treppenende (im Picopark)	Stck	2	5.000,00	10.000,00	
Bänke mit Abfallkorb	Stck	4	900,00	3.600,00	
Gärtnerhaus für Bürgergarten (im Picopark)	Stck	1	3.000,00	3.000,00	
Hochbeete (im Picopark)	Stck	3	500,00	1.500,00	
370 Pflanz- und Sämtliche					4.990,00
Pflanzung Stauden	Stck	380	4,00	1.400,00	
Heckenpflanzen	Stck	50	25,00	1.250,00	
Rankpflanzen	Stck	30	35,00	1.050,00	
Pflanzung Wildrosen und Böhmgebläse	Stck	20	40,00	800,00	
Steingut für Wiesenmischung	Kg	3	150,00	450,00	
380 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					6.000,00
Vermessungslinien, Auseinanderziehung	pech			6.000,00	
Gesamt netto					335.330,00
19 % Mehrwertsteuer					63.712,70
Gesamt brutto					399.042,70

KVA 2.BA