

Beschlussvorlage

BV-Nummer 2136/II/67/2025	Datum 19.11.2025	Aktenzeichen II/67Ja
-------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Hauptausschuss	01.12.2025	öffentlich

Beratungsgegenstand **Vergabeermächtigung zum Bau einer Toilettenanlage am Eisweiher**

Beschlussvorschlag:

1. Der vorliegenden Entwurfsplanung zum Bau einer Toilettenanlage wird zugestimmt und die qualifizierte (Gesamt-) Kostenschätzung auf insgesamt 480.000,- € brutto festgestellt.
2. Der Oberbürgermeister bzw. der Beigeordnete aus dessen Geschäftsbereich die Maßnahme stammt wird ermächtigt, im Rahmen der qualifizierten Gesamt-Kostenschätzung zuzüglich einer Karenz von maximal 96.000 € brutto (20%) die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

Verrechnung: Inv.Nr. 1160000012 RZN – Bau einer Toilettenanlage am Eisweiher

Begründung:

Der Eisweiherpark ist ein gut besuchter Bürgerpark direkt am Rande des Pfälzerwaldes, außerdem Ausgangspunkt für viele Wanderwege und Mountainbiketrails im Wald. Auch übernachten dort auf dem Parkplatz verstärkt Wohnmobilisten. Spaziergänger nutzen den Rundweg um den Eisweiher zum Spazierengehen. Auf dem Sport- und Spielgelände wurden Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung begonnen bzw. sind in Planung, so dass sich die jetzt schon gute Nutzung intensivieren wird.

Es wird einen Pumptrack geben, das Fußballspielfeld wird erneuert und der Spielpatz modernisiert. Ein Wasserspielplatz und eine Besucherplattform sollen wie in der Bewerbung zur Landesgartenschau am Weiher neu errichtet werden.

Da es keine Gastronomie oder sonstige Einrichtung in der Umgebung gibt, besteht ein hoher Bedarf an einer Toilettenanlage für alle Altersgruppen. Diese soll zentral zwischen Eisweiher und Spielgelände liegen und barrierefrei sein. Den Bedarf hat auch eine Bürgerbefragung aus dem vergangenen Jahr im Rahmen der Landesgartenschau und zur Stadtleitbildentwicklung bestätigt.

Wichtig bei der Gestaltung des Gebäudes ist die Einbindung in Natur- und Landschaftsbild durch eine naturnahe nachhaltige Fassadengestaltung mit

Verkleidung durch Buntsandstein und Holz und mit Gründach. Als Ausstattung ist eine 3-Raum- WC-Anlage vorgesehen, 2 Räume davon unisex, einer davon als Behinderten-WC plus einem Urinalraum mit 2 Becken. Ein selbstreinigendes System (Sitze- und Bodenspülung) soll den Pfelegaufwand minimieren und die Toiletten in einem sauberen Zustand erhalten. Vorgehsehen sind ein Babywickeltisch, vandalismushemmende Einrichtungen, Graffittischutz und ein Trinkwasserspender. Da es in diesem Bereich bislang keine technische Infrastruktur gibt, müssen Wasser,- Abwasser- und Stromanschlüsse hergestellt werden. Mit der Neuerschließung soll auch die Ansiedelung eines Kiosks ermöglicht werden und die Voraussetzungen für die Durchführung von Veranstaltungen optimiert werden. Die Maßnahme soll Anfang 2026 öffentlich ausgeschrieben werden. Die Ausführung soll im April 2026 beginnen und im Juli abgeschlossen sein

Folgekosten: Die jährlichen Kosten für die technische Wartung, die elektrische Sicherheitsüberprüfung und von Störungsbeseitigungen liegen derzeit bei 8.500,- € brutto (Fremdvergabe). Hinzu kommt der Unterhaltungsaufwand durch das Gebäudemanagement für die Nassreinigung, Desinfektion und das Auffüllen von Verbrauchsmaterialien

Finanzierung:

Die Mittel stehen bei Inv.Nr. 1160000012 RZN – Bau einer Toilettenanlage am Eisweiher zur Verfügung. Das Land fördert die Maßnahme zu 100 %. Die Mittel sind schon bei der Stadt eingegangen. Haushaltsrechtlich bestehen gegen die Vergabeermächtigung keine Bedenken.

P S Pirmasens lebt...

<input checked="" type="checkbox"/>	Zukunft	<input checked="" type="checkbox"/>	Tourismus
	Gemeinschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	Natur
<input checked="" type="checkbox"/>	Chancengleichheit		Mobilität
	Kommunikation		Gesundheit
	Innenstadt		

...Stadtteilbild der Stadt Pirmasens

Datum / Oberbürgermeister