

BESCHLUSSVORLAGE

Betr.:

Wirtschaftsplan 2026

"DER RHEINBERGER" Besitzgesellschaft mbH & Co. KG

<p>Über Dez. III, II/20 - Haushalt und Controlling</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Haushaltsabteilung <input type="radio"/> Vergabestelle (Auftragsvergaben) <p>an</p> <p><u>Dez. I und I/10</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Umweltprobleme und Belange der Landespflege sind beachtet bzw. mit dem Fachamt abgestimmt. 2. Bei Planfeststellungsverfahren/ Grundstückssachen: Bodenproben hinsichtlich <ul style="list-style-type: none"> a) Altlasten b) Bodenqualität wurden durchgeführt/ sind nicht erforderlich 3. Finanzierung ist gesichert 4. Es werden ___ Beschlussauszüge benötigt. <p>Weitere Hinweise:</p> <hr/>	<p><input type="radio"/> Zurück an _____ _____ Datum: _____</p> <p><u>Bearbeitungsverfügung:</u></p> <p><input type="radio"/> Zum Ortsbeirat Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zum Stadtvorstand Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zurück an _____ _____ _____ Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zum Hauptausschuss Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zum _____ Ausschuss Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zum Stadtrat Datum: _____</p>
<p>Datum 30.10.2025</p>  <p>Geschäftsführer</p>	
<p>An I/ 10 - Sitzungsdienst-</p>	

BEARBEITUNGS- UND ERLEDIGUNGSVERMERKE

Rat /Ausschuss	Behandelt	erl.	behandelt	erl.
Ortsbeirat				
Hauptausschuss				
_____ Ausschuss				
Stadtrat				

An Amt
mit allen Unterlagen zurück.

Datum:

I/10



BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Geschäftszeichen Dez. I	Datum 30.10.2025	BV-Nr.(ggf.Nachtragvermerk)
--------------------------------	---------------------	-----------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	öffentlich	nichtöffentlich
Aufsichtsrat RBG	29.10.2025		X
Stadtrat	10.11.2025	X	
Gesellschafterversammlung	10.11.2025		X

**Betreff: Wirtschaftsplan 2026
"DER RHEINBERGER" Besitzgesellschaft mbH & Co. KG**

Beschlussvorschlag:

Der Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung der „DER RHEINBERGER“ Besitzgesellschaft mbH & Co. KG erhält Weisung wie folgt zu votieren:

Der Wirtschaftsplan der „DER RHEINBERGER“ Besitzgesellschaft mbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2026 wird im Erfolgsplan mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 75.000,00 EUR abschließen und der Vermögensplan wird mit der Endsumme von 752.000,00 EUR festgestellt.

Der Stellenstruktur mit 2 Stellen zuzüglich der beiden geringfügig Beschäftigten wird zugestimmt.

Der Finanzplanung 2026 bis 2030 mit einem Gesamtvolumen von 3.220.000,00 EUR wird zugestimmt.

Beratungsergebnis des entscheidungsbefugten Gremiums:

Gremium Aufsichtsrat

Sitzung am 29.10.2025

TOP 3

Problembeschreibung/Begründung:

Der Erfolgsplan 2026 - 2030, der Vermögensplan 2026 - 2030 sowie der Finanzplan 2026 - 2030 sind in der Anlage beigefügt.

Der Aufsichtsrat der RBG hat in seiner Sitzung am 29.10.2025 dem Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2026 bzw. für die Jahre 2026 bis 2030 einstimmig zugestimmt.

Die Position „Abschreibung“ beinhaltet neben den Abschreibungen für die Gebäude auch die anteilige Abschreibung für den Geschäfts- und Firmenwert.

Im Erfolgsplan für das Jahr 2026 wurden vertraglich mögliche Mietanpassungen berücksichtigt. In den Folgejahren ist eine leichte, durchschnittliche Steigerung der Umsatzerlöse durch Mietanpassungen eingeplant, aber auch durch weiterhin steigende Betriebskosten. Ansätze für weiterhin notwendige Instandhaltungsaufwendungen sind ebenfalls integriert. Das Geschäftsjahr 2026 schließt voraussichtlich mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 75.000,00 EUR ab.

Die Ansätze im Vermögensplan für 2026 und im Finanzplan 2026 beinhalten die Erneuerung der Gebäude-Sicherheitstechnik sowie die erforderlichen Fremdmittel.

Finanzielle Auswirkungen

Ja _____ Nein _____

Stellungnahme zur Finanzierung:

_____ Datum/Amtsleiter III/20

Stellungnahme der Vergabestelle:

Gegen den Vergabevorschlag bestehen in formeller Hinsicht

keine Bedenken.

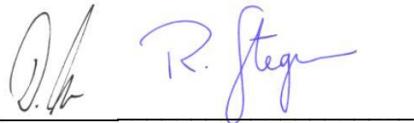
folgende Bedenken:

_____ Datum/Unterschrift III/20

Stellungnahme des Rechtsamtes (bei Satzungen, Verträgen etc.):

_____ Datum/Unterschrift I/30

30.10.2025



Datum /Geschäftsführer

Datum /Oberbürgermeister