

# Beschlussvorlage

BV-Nummer <b>2117/II/65.2/2025</b>	Datum 30.10.2025	Aktenzeichen 65.2-73.1-B01-StR-VergE
---------------------------------------	---------------------	---

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
<b>Hauptausschuss</b>	<b>01.12.2025</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>15.12.2025</b>	<b>öffentlich</b>

Beratungsgegenstand **73-1 BBS Bau G - Sanierung und Umnutzung bestehende WC-Anlage  
Erteilung einer Vergabeermächtigung**

## Beschlussvorschlag:

- Der Maßnahme „73-1 BBS Bau G – Sanierung und Umnutzung der bestehenden WC-Anlage“ wird zugestimmt und der aktuelle Kostenstand (auf Basis einer Grobkostenschätzung) auf insgesamt

**1.090.000,00 € brutto**

festgestellt.

- Der Oberbürgermeister bzw. der Beigeordnete aus dessen Geschäftsbereich die Maßnahme stammt wird ermächtigt, im Rahmen der bisher vorliegenden Grobkostenschätzung zuzüglich einer Karenz von maximal **218.000,00 €** brutto (20%) die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

Verrechnung: Inv.Nr. 1160000004 RZN – BBS – Generalsan. WC-Anlage

## Begründung:

### ➤ Projektbeschreibung/ Leistungsumfang:

Im Gebäude G der BBS war bisher eine WC-Anlage für Schüler und Lehrer untergebracht, die allerdings nicht mehr genutzt wird. Im Gesamtkonzept war ursprünglich angedacht diese WC-Anlage zu sanieren. Da bereits bei der Generalsanierung des Gebäudeteils A Schüler- und Lehrer-WCs untergebracht wurden, wird keine zentrale WC-Anlage mehr benötigt.

Bau G befindet sich an zentraler Stelle des Schulgeländes und soll nun, in

Abstimmung mit der Schulleitung der BBS, zu einer „offenen Lernebene“ umfunktioniert werden. Die offene Lernebene soll den Schülerinnen und Schülern die Möglichkeit bieten, in einer flexiblen und inspirierenden Atmosphäre eigenverantwortlich zu lernen, zu arbeiten und sich auszutauschen, aber auch die Möglichkeit bieten, in sog. „Inputzonen“ sich von Lehrpersonen Lerninhalte erklären zu lassen.

Um diese Nutzung zu schaffen, soll Bau G komplett entkernt werden. Es werden offene Räume geschaffen, die jederzeit flexibel und bedarfsoorientiert umgestaltet werden können. Z. B. durch flexible Sitzmöglichkeiten und unterschiedliche Lernstationen kann eine Lernumgebung geschaffen werden, die Teamarbeit und kreative Arbeitsweisen fördert. Die Fassade soll durch Fenster-/Glasflächen geöffnet und der neuen Nutzung angepasst werden.

Ein neu gestalteter kleiner Sanitärbereich mit Schüler-WCs ist ebenfalls vorgesehen.

Die technischen Anlagen und Installationen sollen in diesem Bereich komplett erneuert, Fassade und Dach energetisch saniert werden. Statisch erforderliche Maßnahme wie z. B. Betonsanierungen an Decke und Stützen werden im Rahmen der Maßnahme umgesetzt.

➤ **Gesamtkosten:**

In einer Grobkostenschätzung wurden für die Gesamtmaßnahme Kosten (KG 300-700) in Höhe von ca. 1.145.000,00 € brutto ermittelt. In diesen Gesamtkosten ist ein Ansatz für Außenanlage und Ausstattung enthalten, der allerdings nicht Teil dieser Beschlussvorlage ist.

Für die Durchführung der Maßnahme wurden die geschätzten Baukosten (KG 300 und 400) und Baunebenkosten (KG 700) in Höhe von 1.090.000,00 € brutto beim Förderprogramm RZN angemeldet, bereits bewilligt und werden somit zu 100% gefördert:

1.7.4 Gesamtmaßnahme (außer Punkte 2.1.2 und 2.3.3):	930.000,00 €
2.1.2 Dachsanierung und Gründach: hier Wärmedämmung und Dachabdichtung:	94.000,00 €
2.3.3 Dachsanierung und Gründach: hier Dachbegrünung:	66.000,00 €

➤ **Information über den zeitlichen Bauablauf:**

Derzeit werden die Planungsleistungen vergeben. Anfang 2026 soll mit der Planungsleistung begonnen werden, die ersten Ausschreibungen können voraussichtlich im Spätsommer erfolgen. Nach aktueller Einschätzung werden die Bauarbeiten bis im Herbst 2027 andauern.

Die Maßnahme muss laut Fördergeber spätestens 23.10.2028 abgeschlossen sein.

➤ **Festlegung der Vergabeart:**

Die Planungsleistungen werden national vergeben. Es wurden/ werden wettbewerbsoffene Verfahren gemäß VV „Öffentliches Auftragswesen in Rheinland-Pfalz“ durchgeführt.

Bauleistungen können ebenfalls national, gemäß VOB/A öffentlich, beschränkt oder freihändig vergeben werden.

**Finanzierung:**

Die Mittel stehen bei Inv.Nr. 1160000004 zur Verfügung. Haushaltsrechtlich bestehen gegen die Vergabeermächtigung keine Bedenken.

 **Pirmasens lebt...**

X	Zukunft	Tourismus
X	Gemeinschaft	Natur
X	Chancengleichheit	Mobilität
X	Kommunikation	Gesundheit
	Innenstadt	

**...Stadtteilbild der Stadt Pirmasens**

---

Datum / Oberbürgermeister