

Beschlussvorlage

BV-Nummer	Datum	Aktenzeichen
2118/II/69/2025	30.10.2025	II/69 - AB

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Stadtrat	10.11.2025	öffentlich

Beratungsgegenstand **S 16 Hugo-Ball Gymnasium - Dachsanierung Gebäudeteile D + E - Kostenvoranschlag und Erteilung Vergabeermächtigung**

Beschlussvorschlag:

1) Der Sanierung der Dächer der Bauteile D + E am Hugo-Ball-Gymnasium wird zugestimmt und die qualifizierte Kostenschätzung auf insgesamt

755.000,00 € brutto

festgestellt.

2) Der Oberbürgermeister bzw. der Beigeordnete aus dessen Geschäftsbereich die Maßnahme stammt wird ermächtigt, im Rahmen der qualifizierten Kostenschätzung zuzüglich einer Karenz von maximal 151.000,00 € brutto (20%) maximal ein Betrag von 906.000,00 € die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

Die Finanzierung erfolgt über 2170000009 „Sanierung Hugo-Ball-Gymnasium“

Begründung:

Die beiden Dächer der Gebäudeteile D und E sind als Flachdächer ausgeführt. Beide Gebäudeteile sind eingeschossig. Im Gebäudeteil D sind die Musiksäle untergebracht. Im Gebäudeteil E ist die Verwaltung mit Sekretariat, Schulleiterbüros und Lehrerzimmer zu finden. Der Gebäudeteil D und Teile des Gebäudeteils E sind mit einer Kiesschüttung auf einer Bitumenabdichtungsebene versehen. Die Belichtung in einigen der darunterliegenden Räume erfolgt durch aufgebaute Lichtkuppeln.

Gerade am Gebäudeteil D ist es in der Vergangenheit immer öfter zu Undichtigkeiten und Wassereintritt durch die Decke gekommen, was auch zu Schäden im Inneren des Gebäudes geführt hat. Insgesamt ist die Abdichtung überall marode und entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik.

Beide Dächer mit einer Fläche von insgesamt rund 1.200m² sind derzeit nur geringfügig in der abgehängten Decke gedämmt. Dies entspricht in keiner Weise der den aktuellen Anforderungen des GEG, was sich sowohl im Sommer durch starke Hitzeeinwirkung, als auch im Winter durch raschen Wärmeverlust bemerkbar macht.

Das Flachdach besteht grundsätzlich aus einer Betondecke, die in der Sanierung durch eine Abdichtung, inkl. einer Gefälledämmung nach oben aufgebaut werden soll. Die aktuell innenliegende Entwässerung wird zu einer außenliegenden Rinnenentwässerung um konzipiert, da so weitere Quellen für einen möglichen Wassereintritt verhindert werden. Die Lichtkuppeln werden erneuert, ebenso der äußere Blitzschutz. Für die nun nach außen geführte Entwässerung ist es notwendig Anschlüsse an die Entwässerungsleitungen (Grundleitungen) herzustellen.

Alle notwendigen Gewerke sollen im weiteren Verlauf jeweils gesondert im offenen Verfahren ausgeschrieben werden.

Die Umsetzung soll in den Sommerferien 2026. Mit Start der Sommerferien können Abbruch und Entsorgung der Eindeckung / Kiesbeschichtung und alten Abdichtungsbahnen erfolgen, sowie mit dem Neuaufbau begonnen werden. Die Dachsanierung soll bis Ende September 2026 abgeschlossen werden.

Die Kostenschätzung liegt bei 755.000€ (brutto) für die Dachdeckerarbeiten inkl. Gerüstbau-, Entwässerungs- und Blitzschutzarbeiten. Ebenso sind Kosten für eventuelle statische Betrachtungen und eine Schadstoffprüfung beinhaltet.

Finanzierung:

Die Mittel stehen bei Inv.Nr. 2170000009 zur Verfügung. Haushaltsrechtlich bestehen gegen die Erteilung der Vergabeermächtigung keine Bedenken.

Pirmasens lebt...

X	Zukunft		Tourismus
	Gemeinschaft		Natur
X	Chancengleichheit		Mobilität
	Kommunikation		Gesundheit
	Innenstadt		

...Stadtleitbild der Stadt Pirmasens

Datum / Oberbürgermeister