



# KLIMANEUTRALE WÄRMETRANS- FORMATION PIRMASENS

Kommunale Wärmeplanung  
- Auftaktgespräch Projektteam

---

**DOKUMENTATION**

---

22.01.2025 | Pirmasens

# Auftaktgespräch Projektteam

## Agenda

- 1 Programm Klimaneutrale Wärmetransformation
- 2 Vorgehen der KWP
- 3 Zeitplan und Projektorganisation
- 4 Datenlieferung
- 5 Nächste Schritte





# Auftaktgespräch Projektteam

## Agenda

**1 Programm Klimaneutrale Wärmetransformation**

**2 Vorgehen der KWP**

**3 Zeitplan und Projektorganisation**

**4 Datenlieferung**

**5 Nächste Schritte**



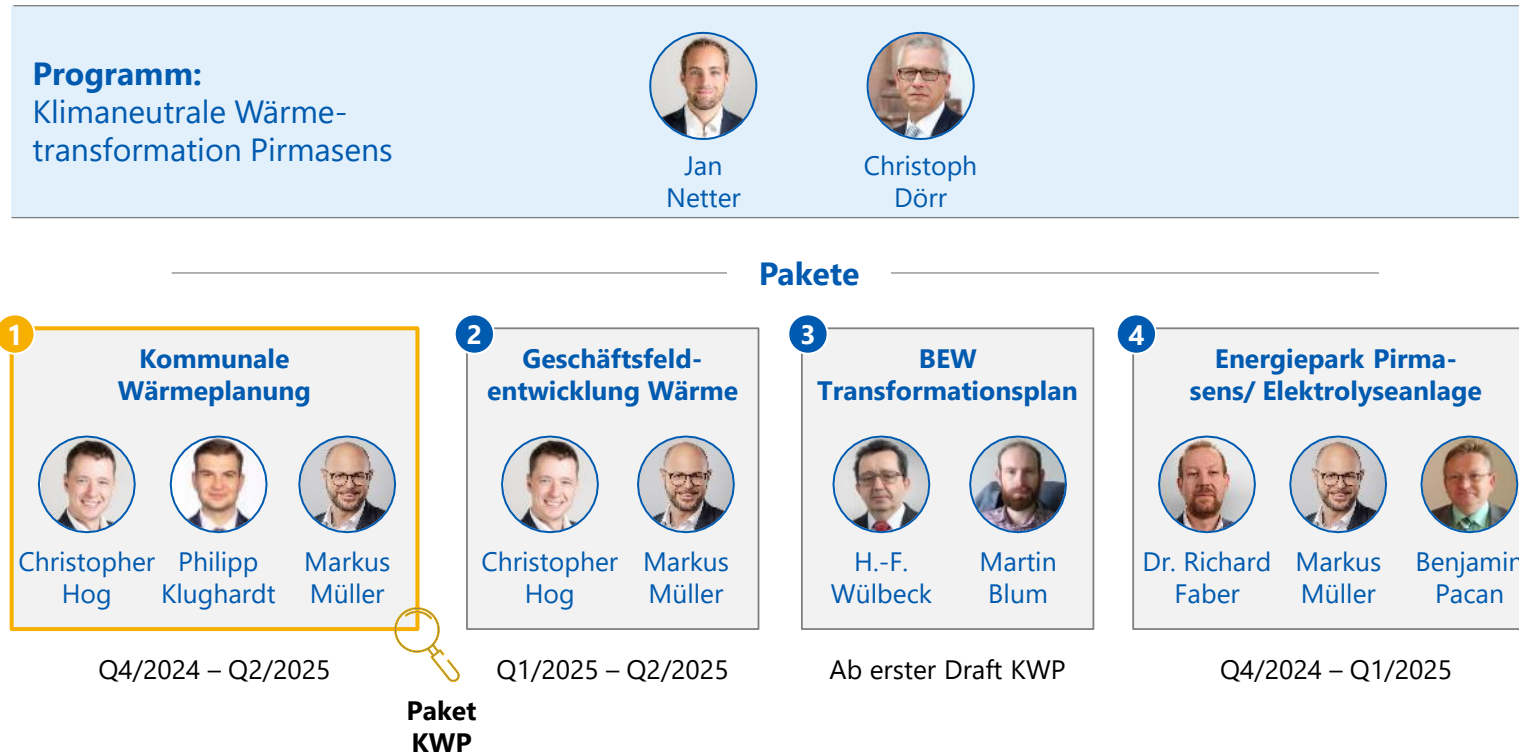
# Die KWP wurde von der Stadt an die Stadtwerke vergeben; Fichtner ist Dienstleister der Stadtwerke

## Programm klimaneutrale Wärmetransformation Pirmasens

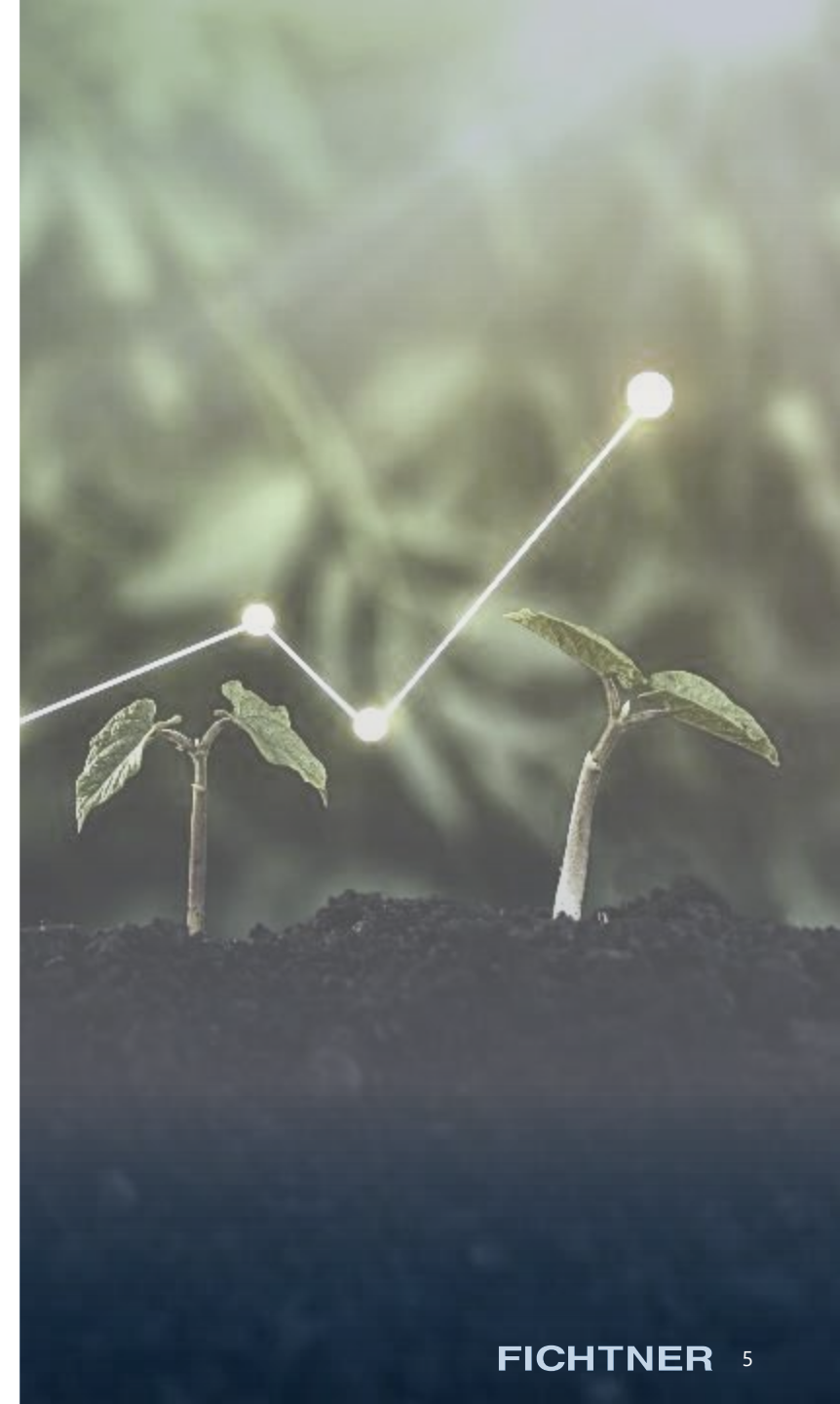


# Die klimaneutrale Wärmetransformation in Pirmasens wird von Fichtner und den Stadtwerken in vier Paketen bearbeitet

## Programm klimaneutrale Wärmetransformation Pirmasens



















Das Programm „Klimaneutrale Wärmetransformation PS“ besteht aus vier ineinandergreifenden Paketen. Wir berücksichtigen die Abhängigkeiten und entwickeln eine ganzheitliche Strategie.





# Das Projektteam der KWP besteht aus Vertretern der Stadt, der Stadtwerke (EEPS) und Fichtner

## Projektorganisation der KWP

		 Erneuerbare Energien PS	<b>FICHTNER</b>		
 <b>Programm- Management</b>	 Roman Lill	 Karsten Schreiner	 Christoph Dörr	 Jan Netter	
 <b>Projekt- leitung KWP</b>	 Roman Lill	 Karsten Schreiner	 Markus Müller	 Christopher Hog	
 <b>Operatives Team</b>	Daniela Rinder, Jörg Groß, Markus Eyrisch, Hans-Werner Henkel, Alexander Kölsch, Sebastian Libal		 Markus Müller	 Philipp Klughardt	 Yannik Widmaier



# Auftaktgespräch Projektteam

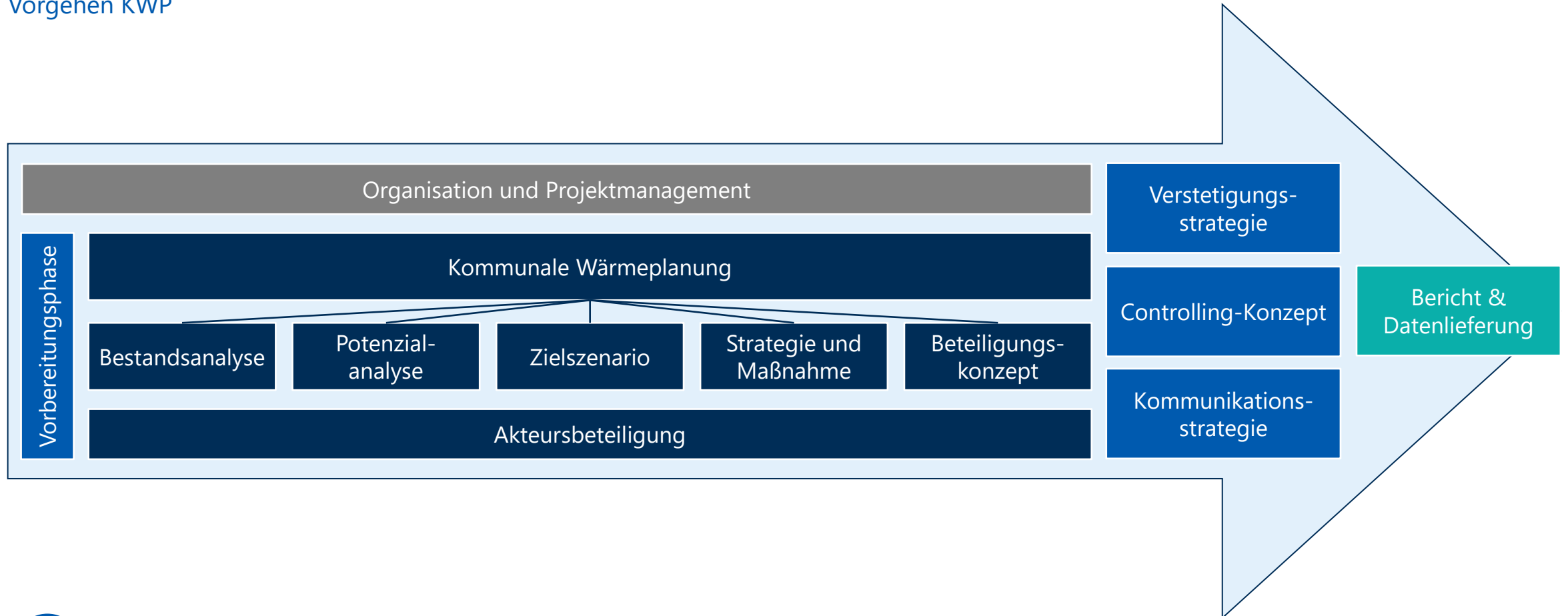
## Agenda

- 1 Programm Klimaneutrale Wärmetransformation
- 2 **Vorgehen der KWP**
- 3 Zeitplan und Projektorganisation
- 4 Datenlieferung
- 5 Nächste Schritte



Die Kommunale Wärmeplanung besteht aus aufeinander aufbauenden Paketen, begleitet von einem professionellen Projektmanagement und einer kontinuierlichen Akteursbeteiligung

### Vorgehen KWP



Das übergeordnete Ziel der Kommunalen Wärmeplanung ist die Dekarbonisierung der Wärmeversorgung in der Stadt Primasens.



# Auftaktgespräch Projektteam

## Agenda

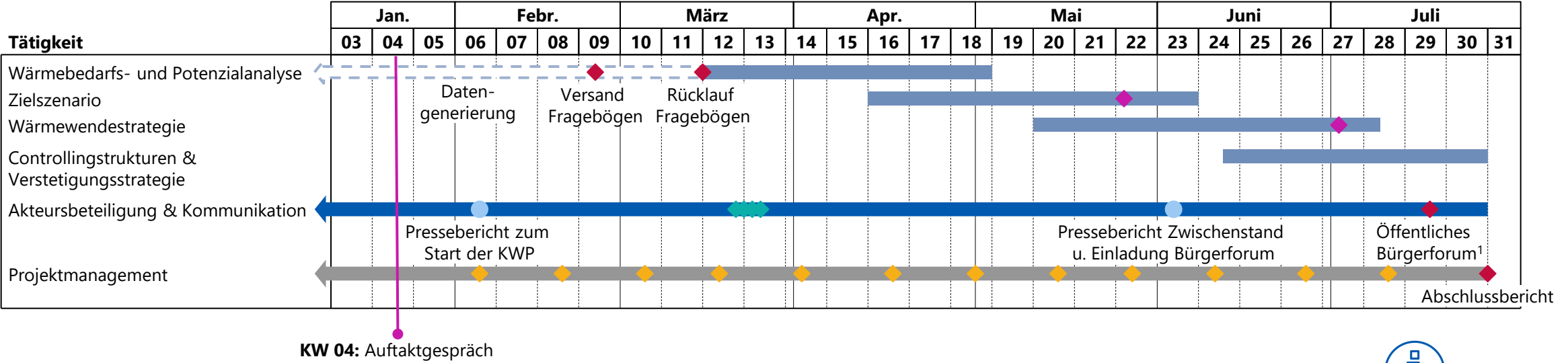
- 1 Programm Klimaneutrale Wärmetransformation
- 2 Vorgehen der KWP
- 3 **Zeitplan und Projektorganisation**
- 4 Datenlieferung
- 5 Nächste Schritte



# Neben regelmäßigen Jour Fixes des Projektkernteams sehen wir Meilensteintermine zur Vorstellung der Zwischenergebnisse sowie ein öffentliches Bürgerforum vor

## Weiterer Projektverlauf

Die Datenlieferung ist Voraussetzung für die Bestandsanalyse. Der Projektzeitplan ist daher unmittelbar von der Bereitstellung der Daten abhängig.



Termin	Turnus	Inhalt	Teilnehmer
◆ Jour-Fixe mit Stadt	2-wöchig	Besprechung Projektfortschritt, Abstimmung Inhalte	Projektteam: Fichtner, Hr. Müller, Hr. Lill, Hr. Schreiner, Fr. Rinder
◆ Meilensteine	2 Termine	Vorstellung Zwischenergebnisse	Projektteam, Stadtrat / kommunalpolitische Gremien, Verwaltung, Energieunternehmen, Immobilienbestandhalter
◆ Optional: Interviews	Einzeltermine	Erhebung Daten und Interessen	Fichtner, relevante kommunale Akteure, vgl. Kommunikationskonzept

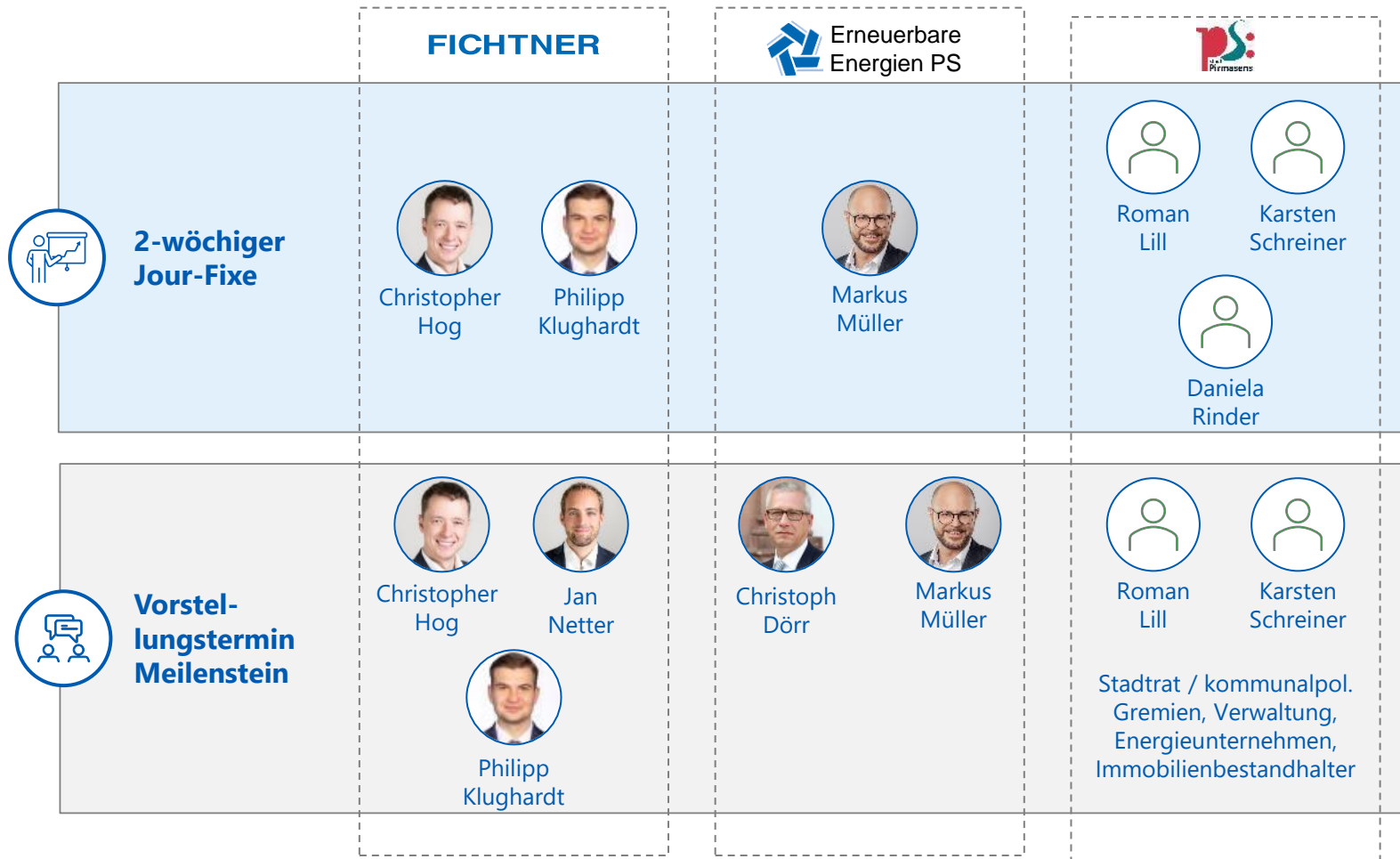
Der Zeitplan ist abhängig von der Datenzulieferung.

Im Rahmen der Datengenerierung werden Fragebögen für relevante vor Ort vertretene Unternehmen von Fichtner erstellt und von der Stadt versendet.

1) Im Anschluss an die offizielle Verabschiedung der KWP durch die Stadt sollte ein weiterer Pressebericht über deren Abschluss, sowie die Veröffentlichung des Abschlussberichts erfolgen

# Das Projektteam bespricht sich regelmäßig in Jour-Fixes; bei Vorstellungen von Meilensteinen wird der Kreis erweitert

## Teilnehmerkreise der Termine





# Auftaktgespräch Projektteam

## Agenda

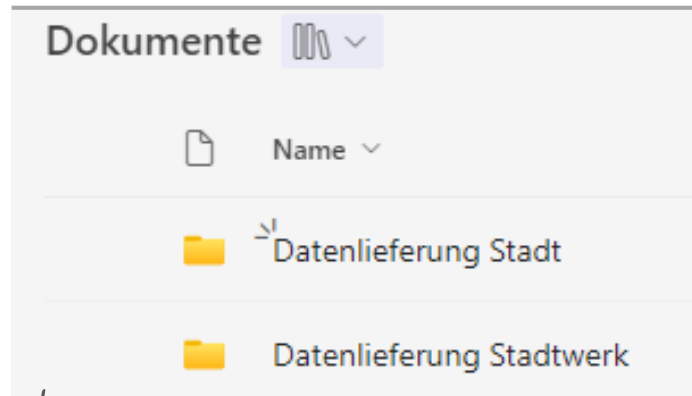
- 1 Programm Klimaneutrale Wärmetransformation
- 2 Vorgehen der KWP
- 3 Zeitplan und Projektorganisation
- 4 Datenlieferung**
- 5 Nächste Schritte



Zum Datenaustausch stellt Fichtner einen Sharepoint bereit, der den Kriterien der AVVs entspricht

## Datenaustausch

### Austauschplattform



Bereitstellung des Zugriffs per Mail an Stadt Pirmasens

AVV = Vertrag über Auftragsdatenverarbeitung

### Vertragliche Regelungen



Da Fichtner im AVV zwischen Stadt und EEPS benannter Unterauftragnehmer ist, dürfen wir in genanntem Umfang die Daten verarbeiten.

Das Vertragsverhältnis zwischen Stadt und EEPS ist geregelt. Daher ist es unkritisch, wenn die Daten direkt auf den Fichtner-Sharepoint geladen werden.



Für das Projekt werden folgende Daten von der Stadt benötigt, sofern diese verfügbar sind

Datenanforderungen an Stadt (1/2)

Die Datenlieferung ist Voraussetzung für die Bestandsanalyse. Der Projektzeitplan ist daher unmittelbar von der Bereitstellung der Daten abhängig.

Datenanforderung	Optional durch Fichtner erhebbar <sup>1</sup>	Bereitstellung bis spätestens	Status
Strukturdaten			
Geobasisinformationen (Geokodierung Adressen als shape-Datei sowie Baualter je Gebäude) zu Bestandsgebäuden	✓	KW 06	In Klärung
Siedlungsgebiete	✓	KW 06	FNP-Abgrenzung
Stadtbezirke	✓	KW 06	Vorhanden
B-Pläne		KW 07	
Gewässer	✓	KW 06	
Solarpotential Gebäude	✓	KW 07	Fichtner
Vsl. Freiflächen-PV Potential	✓	KW 09	Vorhanden
Orthofoto	✓	KW 06	Vorhanden
Abwasserdaten, beispielsweise vom Abwasserzweckverband		KW 09	
Abwärme aus Industrie, sofern vorhanden		KW 09	
Abwassernetze mit einer Mindestnennweite von DN 800		KW 09	

1) Idealerweise werden die Datenpunkte von der Stadt geliefert, andernfalls kann Fichtner realistische Annahmen treffen bzw. Daten erheben



# Für das Projekt werden folgende Daten von der Stadt benötigt, sofern diese verfügbar sind

## Datenanforderungen an Stadt (2/2)

Die Datenlieferung ist Voraussetzung für die Bestandsanalyse. Der Projektzeitplan ist daher unmittelbar von der Bereitstellung der Daten abhängig.

Datenanforderung	Optional durch Fichtner erhebbar <sup>1</sup>	Bereitstellung bis spätestens	Status
Integriertes Stadtentwicklungskonzept		KW 06	Wird zugesendet
Flächennutzungsplan, Denkmalverzeichnis		KW 06	Wird zugesendet
Vorliegende Quartierskonzepte		KW 06	Wird zugesendet
Daten der Bezirksschornsteinfeger (digitales Kkehrbuch) zu dezentralen Wärmeerzeugungsanlagen nach Art der Wärmeerzeuger einschließlich eingesetztem Energieträger		KW 09	Anschreiben kommt
Liegenschaften der Stadt sowie Verbräuche, Straßen		KW 09	Erledigt
Vorhandenes Kartenmaterial zur Kartierung von Ortslagen	✓	KW 06	FN
Ggf. kommunale Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestands		KW 08	Nur Wohnungsbaugesellschaft
Bisherige Treibhausgas-Bilanzierungsgrundlagen und -ergebnisse (Endenergie- und Treibhausgasbilanz für ein abzustimmendes Bilanzjahr) inkl. aller zur Berechnung der Kennzahlen notwendigen Daten		KW 07	Wird zugesendet
Vorhandene Informationen zur Gebäudeenergieeffizienz im Gebäudebestand	✓	KW 08	
Kommunale Konzepte, Strategie und Vorgaben für Dekarbonisierung und Klimaschutz		KW 06	
Ziele für die Stadtentwicklung und Wärmeversorgung		KW 08	

1) Idealerweise werden die Datenpunkte von der Stadt geliefert, andernfalls kann Fichtner realistische Annahmen treffen bzw. Daten erheben

# Auftaktgespräch Projektteam

## Agenda

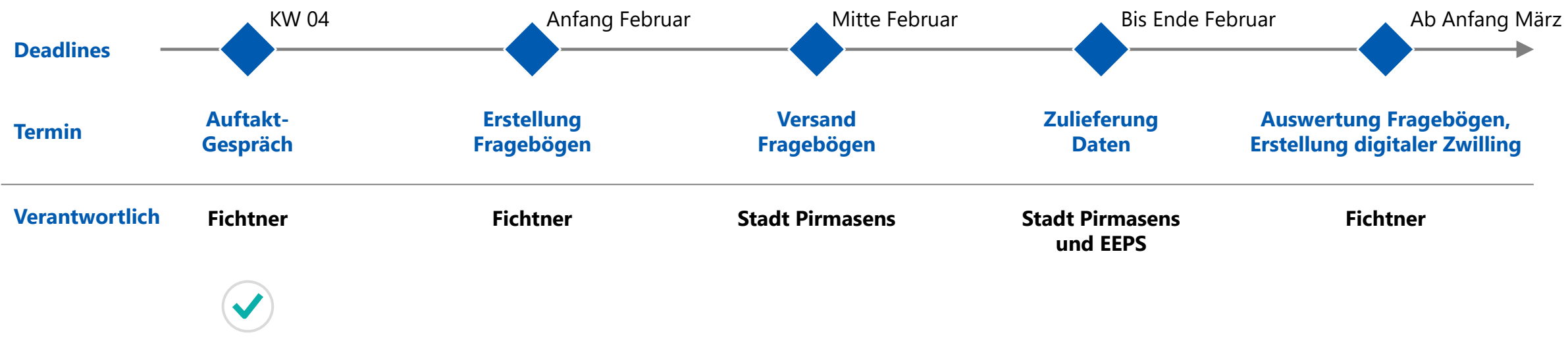
- 1 Programm Klimaneutrale Wärmetransformation
- 2 Vorgehen der KWP
- 3 Zeitplan und Projektorganisation
- 4 Datenlieferung
- 5 **Nächste Schritte**



NÄCHSTE SCHRITTE

Die Datenlieferung von Stadt und EEPS sollte bis Ende Februar abgeschlossen werden; dies beinhaltet auch den Versand von Fragebögen an relevante vor Ort vertretene Unternehmen

Nächste Schritte





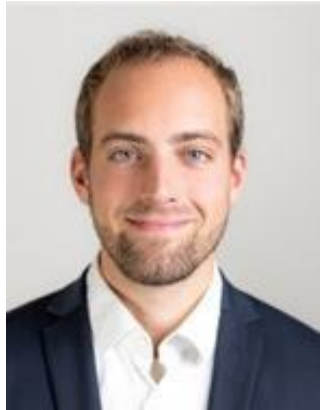
**Laufend:** 2-wöchiger Jour Fixe zur Besprechung von Zwischenständen und Projektthemen zwischen Stadt, Stadtwerke und Fichtner







# Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!



Jan Netter

Senior Manager

Jan.Netter@fmc.fichtner.de

+49 172 3859417



Christopher Hog

Senior Consultant

Christopher.Hog@fmc.fichtner.de

+49 (178) 8995672

**FICHTNER**  
MANAGEMENT CONSULTING

Fichtner Management Consulting AG  
Sarweystraße 3  
70191 Stuttgart

Telefon: +49 711 8995-750

E-Mail: [info@fmc.fichtner.de](mailto:info@fmc.fichtner.de)

[www.fmc.fichtner.de](http://www.fmc.fichtner.de)

## ANHANG: AKTEURS- BETEILIGUNG

# Die von der KWP betroffenen Akteursgruppen in Pirmasens werden identifiziert sowie deren Einbindungsart festgelegt

## Identifikation und Einordnung Akteursgruppen



### Identifikation Akteursgruppen und Einbindungsart

		Informativ	Partizipativ	Partizipativ & beschließend
1	Stadtrat / kommunalpol. Gremien			X
2	Verwaltung		X	
3	Energieunternehmen / SWPS		X	
4	Handwerker, Schornsteinfegerinnung	X		
5	Großverbraucher / Abwärme	X		
6	Immobilienbestandshalter		X	
7	Landwirtschaft	X		
8	Öffentlichkeit	X		





# Die Akteursgruppen werden auf Einzel-Akteure detailliert sowie das jeweils geeignete konkrete Beteiligungsformat festgelegt

## Aktueller Stand Akteursbeteiligungskonzept (1/2)

Akteursgruppen und Akteure	Interessen / Ziele im Kontext KWP	Rolle / Einfluss auf KWP	Beteiligungsformate				
			Besprechungs- termine	Vorstellungs- termine	Öffentliche Veranstaltungen	Interviews / Fragebögen/ Datenabfrage	Newsletter / Berichterstattung
<b>01 Stadtrat / kommunalpol. Gremien</b>							
Stadtrat Stadt Pirmasens (Vertreter noch zu benennen)	Qualitativ hochwertige KWP zur Veröffentlichung, Akzeptanz der Akteure, Förderung Klimaneutralität in der Stadt sowie Image, Erfüllung gesetzlicher Anforderung	Auftraggeberrolle, Vertreter politischer Interessen		x	x		
<b>02 Verwaltung</b>							
Klimaschutzmanager (nicht besetzt)							
Stadtplanungsamt (GIS-Abteilung), Hr. Schreiner (Dezernat 1)	Transparenz über künftige Versorgungsstruktur (Zonierung)	Ansprechpartner zu B-Plänen, Datenlieferung, Strategischen Themen / Stadtentwicklung...	x	x		x	
Tiefbauamt, Hr. Lill	Transparenz zu Überlegungen potenzieller Abwasserwärmenutzung	Datenlieferung Abwasser, KA-Betrieb, Abwassernetz	x			x	
Tiefbauamt, Abt. Straßenneubau	Transparenz zum geplanten Wärmenetzausbau	Datenlieferung zu Straßensanierungsgebieten				x	
<b>03 Energieunternehmen</b>							
Stadtwerke PS	Qualitativ hochwertige KWP, Berücksichtigung Bestandsinfrastruktur / Belange	Lieferung zahlreicher Datenpunkte (Versorgungsstruktur, Bedarf, Potenziale,...)	x	x		x	
Vorgelagerter Gasnetzbetreiber: CREOS		klimaneutrale Gas-Perspektive				(x)	x
PFI	Einbezug der Bioraffinerie in KWP	Anteilseigner Bioraffineriepark				x	
EEW	Verkauf Wärme aus MHKW	Betreiber MHKW				x	x
<b>04 Handwerker, Schornsteinfegerinnung</b>							
Schornsteinfeger		Lieferung Kkehrbuch-Daten			x	x	x
Installateure (Innungsmeister): Elektro (Hr. Butz), HKL (Hr. Jochum)	Beratung, Vertrieb und Installation von Heizungsanlagen	Installationskapazitäten für geplanten Hochlauf vorhanden?			x		x

# Die Akteursgruppen werden auf Einzel-Akteure detailliert sowie das jeweils geeignete konkrete Beteiligungsformat festgelegt

## Aktueller Stand Akteursbeteiligungskonzept (2/2)

Akteursgruppen und Akteure	Interessen / Ziele im Kontext KWP	Rolle / Einfluss auf KWP	Beteiligungsformate				
			Besprechungs- termine	Vorstellungs- termine	Öffentliche Veranstaltungen	Interviews / Fragebögen/ Datenabfrage	Newsletter / Berichterstattung
<b>05 Großverbraucher / Abwärme</b>							
Parkbrauerei	potenzieller Abwärme-Lieferant	Datenlieferung				x	
Profine GmbH	Großverbraucher, kein Abwärme-Lieferant	Datenlieferung				x	
Wasgau AG	potenzieller Abwärme-Lieferant	Datenlieferung				x	
Kläranlage Blümltal	potenzieller Abwärme-Lieferant	Datenlieferung				x	
Kläranlage Fehlsalbe (5km entfernt)	potenzieller Abwärme-Lieferant	Datenlieferung				x	
WAKOL (Klebstoff)	potenzieller Abwärme-Lieferant	Datenlieferung				x	
<b>06 Immobilienbestandshalter</b>							
Bauhilfe, Hr. Stegner (GF)	Ankerkunde, preisgünstige klimaneutrale Energieversorgung	Lieferung Gebäudedaten, Mitbetrachtung bereits erarbeiteter Wärmekonzepte		x	x	x	
Gebäudemanagement Stadt für kommunale Liegenschaften	Ankerkunde mit Dekarbonisierungszielen	Lieferung Gebäudedaten		x	x	x	
Kirche (Dekan)	Ankerkunde mit Ziel 80% CO <sub>2</sub> -neutral bis 2030	Lieferung Gebäudedaten			x	x	
Archenova	Ankerkunde (Quartiere)	Lieferung Gebäudedaten			x	x	
Bayerische Baugenossenschaft (Kontakt über Hr. Müller)	Ankerkunde (Quartiere)	Lieferung Gebäudedaten			x	x	
<b>07 Landwirtschaft</b>							
Hr. Bießbort, Vorsitzender Kreisbauernverband		Bereitstellung Flächen, Klärung, welche Biomethananlagen zur Verfügung stehen			x	x	x
<b>08 Öffentlichkeit</b>							
Private Haushalte	Zonierung (Zielversorgungsstruktur)	Anschluss an pot. FW-Netzen			x		x
Lokalpresse	Berichterstattung				x		x