

7.10.2024



Projekt:

PIRMASENS B&B-Hotel

Ideen, Initiative, Investment
für Zukunftsprojekte im ländlichen Raum

www.kair-rlp.de

Industriestrasse 27 | 66869 Kusel | 06381 9090 629

Kair GmbH

Marktplatz 3 | 55481 Kirchberg | 06763 3093 80

Das Projekt-Team:

Wir kümmern uns:

Kerstin Rudat
Projektmanagement



KAIR GmbH
Marktplatz 3
55481 Kirchberg

- Geschäftsführerin / Gesellschafterin KAIR GmbH
- kreative Projektentwicklung , Management & Marketing
- Schnittstelle für Konzeption, Koordination, Kommunikation
- U.A. ausgezeichnet als „Kreativpilotin des Bundes“

0171-3330732
rudat@kair-rlp.de

Dipl. Kommunikationswirtin
Creative Director

**"Mit Marketing im Blut &
Heimat im Herzen."**

”

Alexander Riesling
Projektentwicklung



RKR GmbH
Lambacher Berg 2
66989 Höheischweiler

- Geschäftsführer RKR Systembau
- Geschäftsführer BLM GmbH (Investmentgesellschaft)
- Beratender Ingenieur / Ingenieurkammer RLP & Saarland
- bauliche Projektentwicklung & Realisation

0176 28627924
A.riesling@rkr-systembau.de

Dipl .ing. (FH) Architekt
Statiker

**"Planen ist gut.
Machen noch besser."**

”

Projekt:

Pirmasens „B & B-Hotel“



Projektfläche Höfelsgasse

Konzeption, Projektentwicklung & Management

kair
RLP

Kair GmbH

Marktplatz 3 | 55481 Kirchberg | 06763 3093 80

Industriestrasse 27 | 66869 Kusel | 06381 9090 629

www.kair-rlp.de

Architekt

Dipl.Ing. Alexander Riesling

Bauherr & Investor



(Projektgesellschaft wird gegründet)

Bauträger:



RKR Systembau GmbH

Lambacher Berg 2a | 66989 Höheischweiler | 06331 69987 31

www.rkr-systembau.de

Projekt:

Pirmasens „B & B-Hotel



Mieter & Betreiber:

B & B Hotels Germany GmbH

Altkönigstrasse 10 | 65239 Hochheim am Main

www.hotel-bb.com

- fester Mietvertrag 20 Jahre; Verlängerung 5 Jahre
- 94 Zimmer
- 47 Parkplätze (33 eigene auf Grundstück; 14 evtl. Zb Parkhaus)
- Frühstücksbereich
- 20% der Zimmer als Familien-Suiten
- 1 Zimmer rollstuhlgerecht
- 17 Zimmer barrierefrei

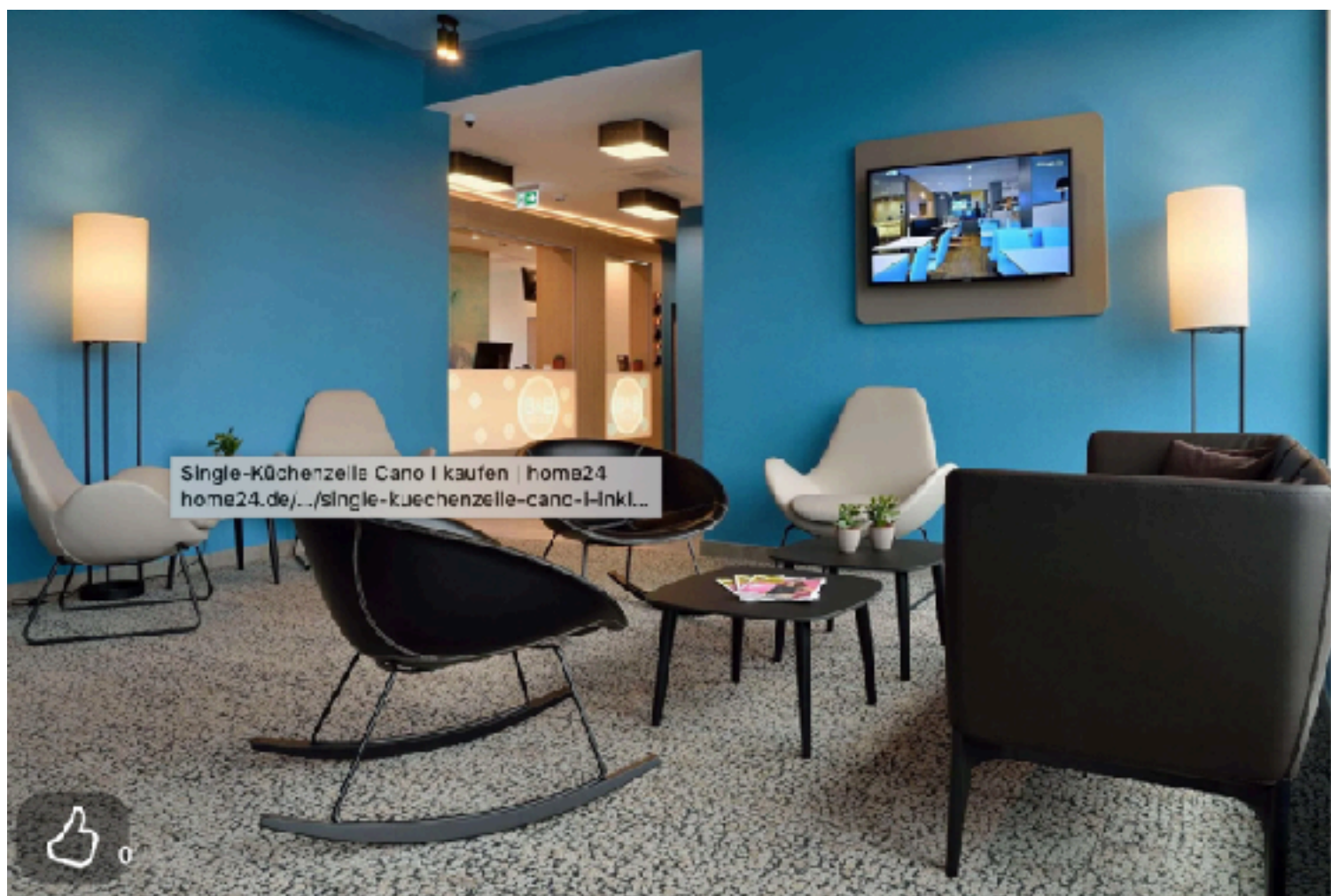
Projekt:

Praxis-Beispiel „B & B-Hotel Wolfsburg“



Projekt:

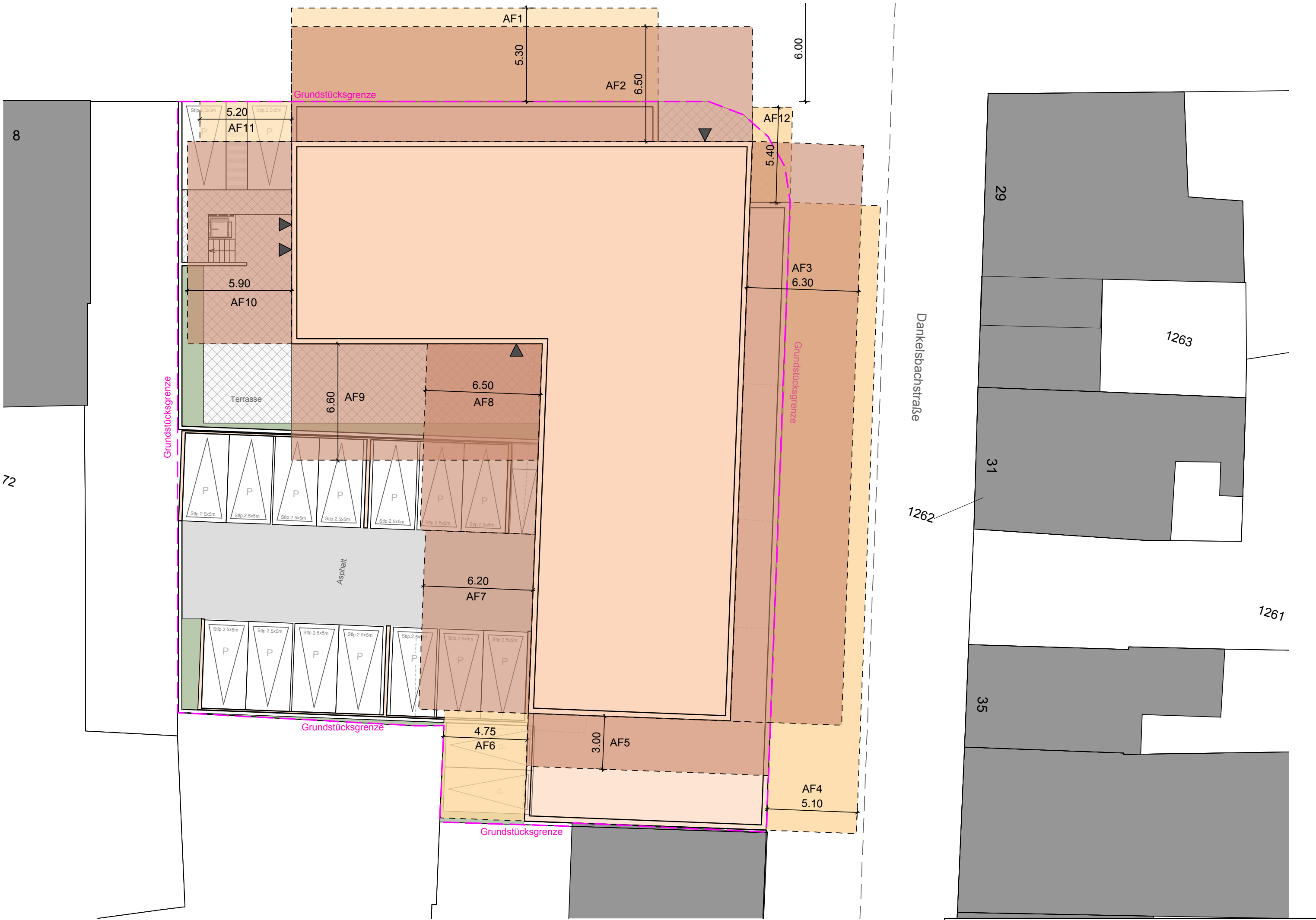
Beispiel „B & B-Hotel Wolfsburg“



Umsetzung:

Pirmasens „B & B-Hotel

Freiflächenplan



Umsetzung:

Pirmasens „B & B-Hotel

Erdgeschoss

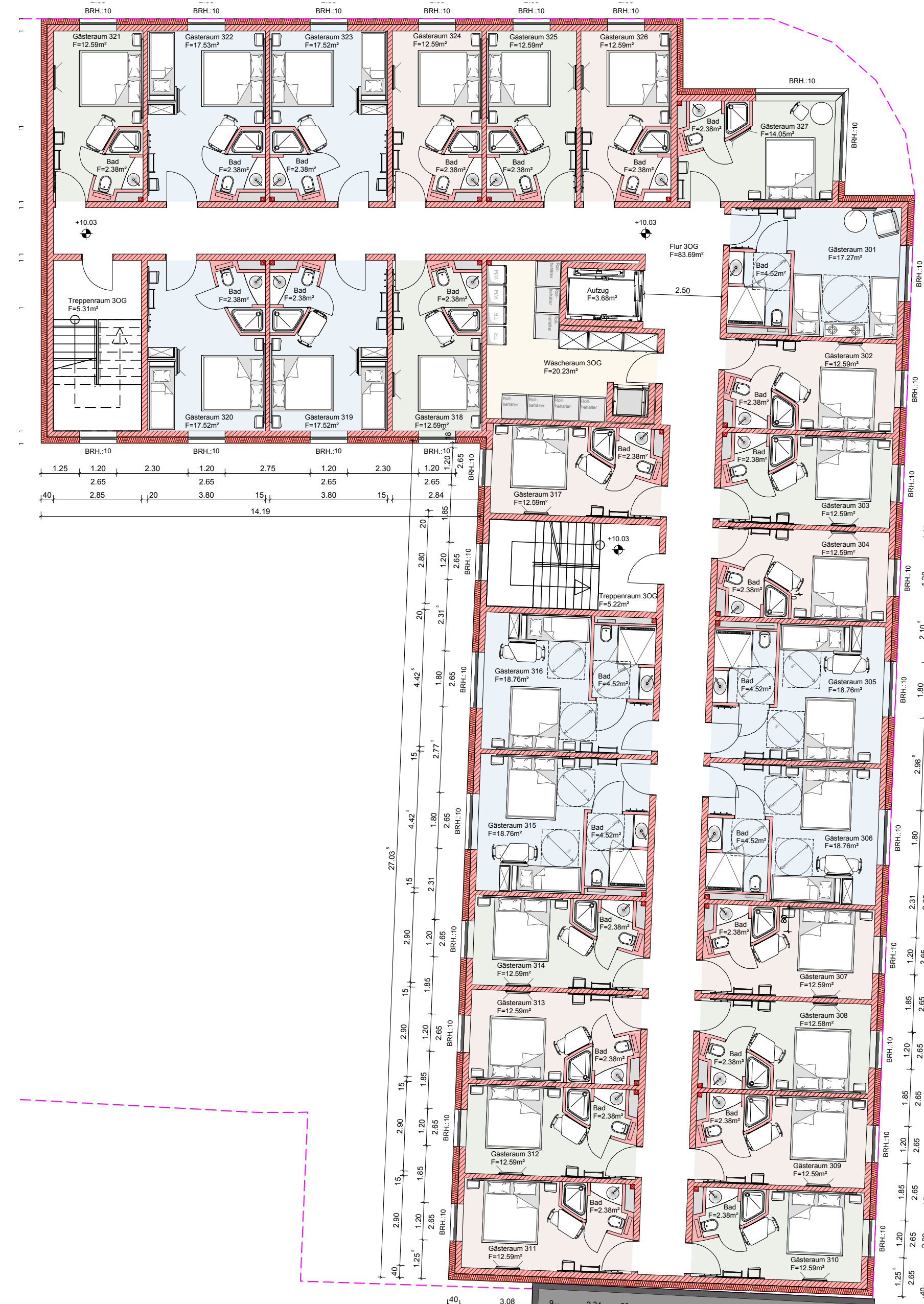
- Parkplätze
- Eingang / Lobby
- Frühstücksraum
- Vorbereitungsküche
- Technik



Umsetzung: Pirmasens „B & B-Hotel

Obergeschoß 1

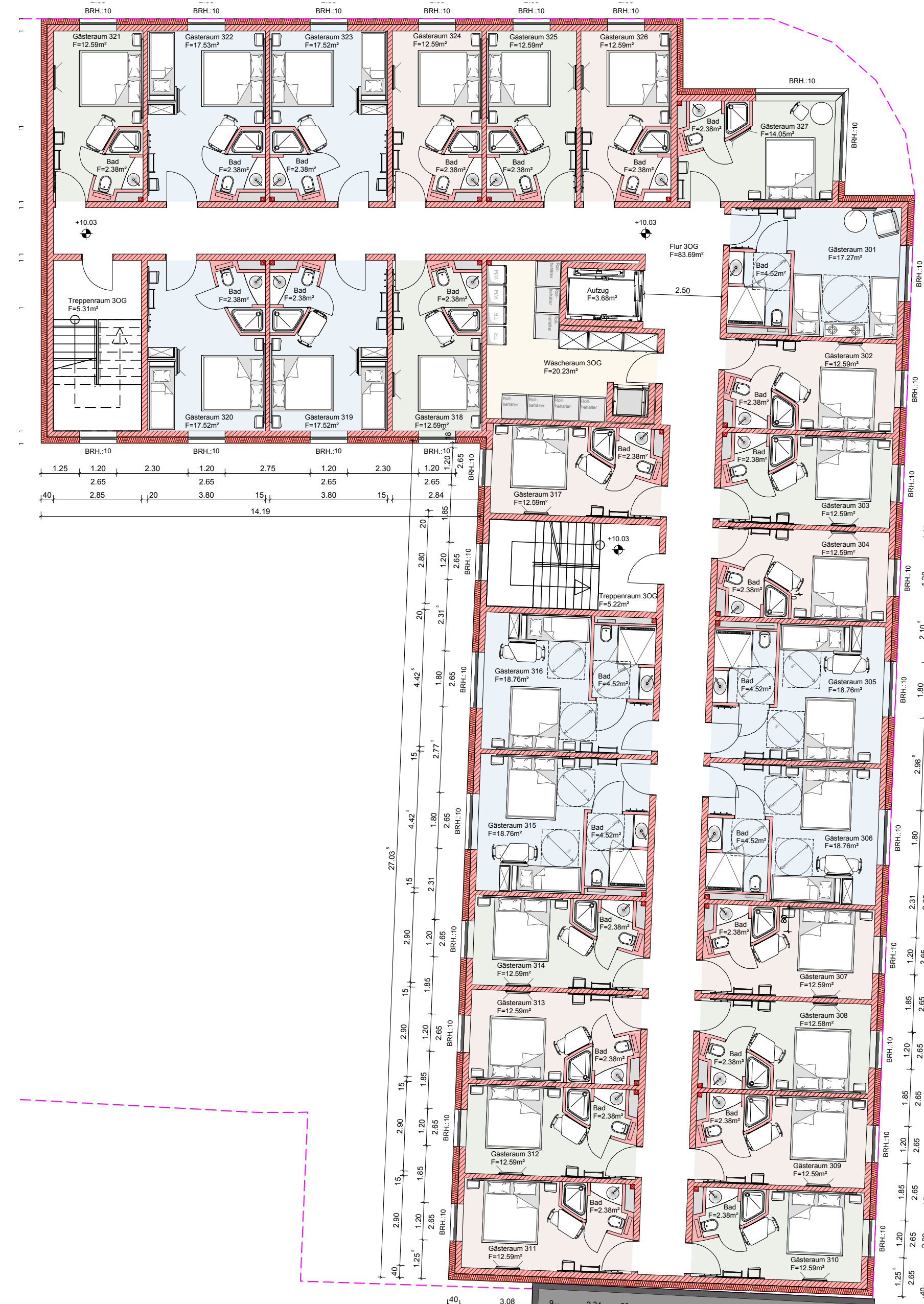
- Standardzimmer
- Familienzimmer
- Suiten / barrierefrei



Umsetzung: Pirmasens „B & B-Hotel

Obergeschoß 2

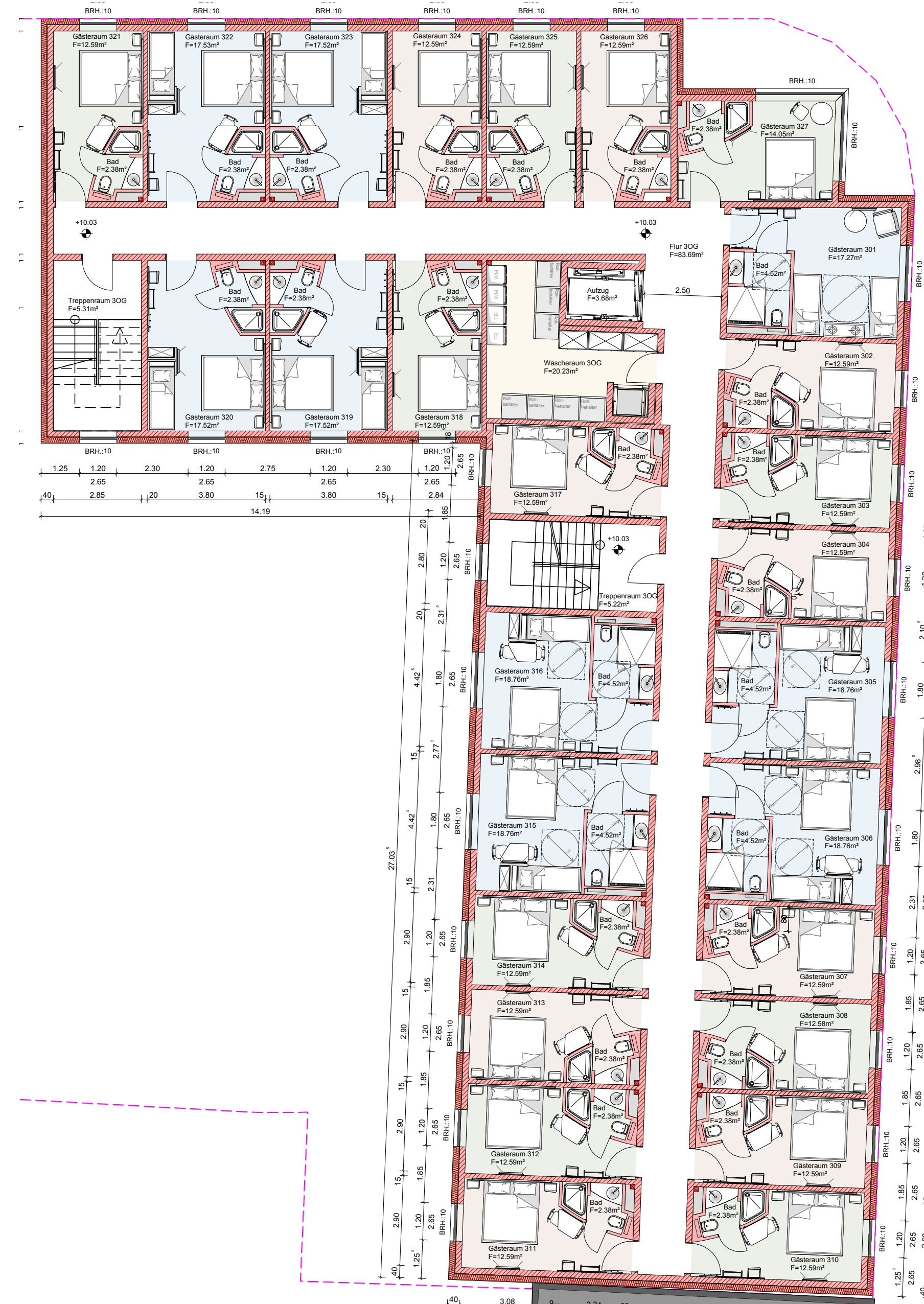
- Standardzimmer
- Familienzimmer
- Suiten / barrierefrei



Umsetzung: Pirmasens „B & B-Hotel

Obergeschoß 3

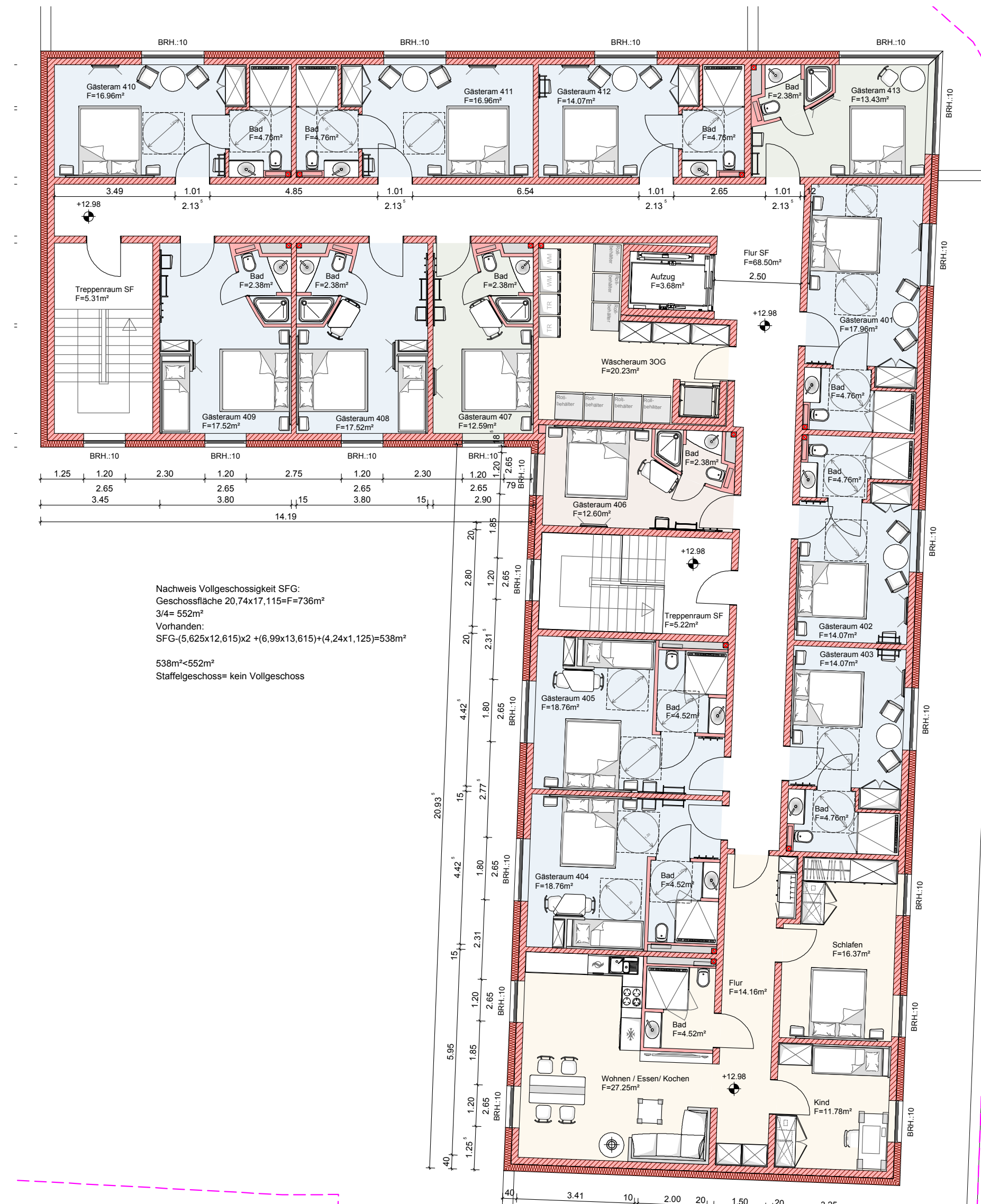
- Standardzimmer
- Familienzimmer
- Suiten / barrierefrei



Umsetzung: Pirmasens „B & B-Hotel

Staffelgeschoß

- Standardzimmer
- Familienzimmer
- Suiten / barrierefrei
- Betriebswohnung



Umsetzung:

Pirmasens „B & B-Hotel



NORDANSICHT

Umsetzung:

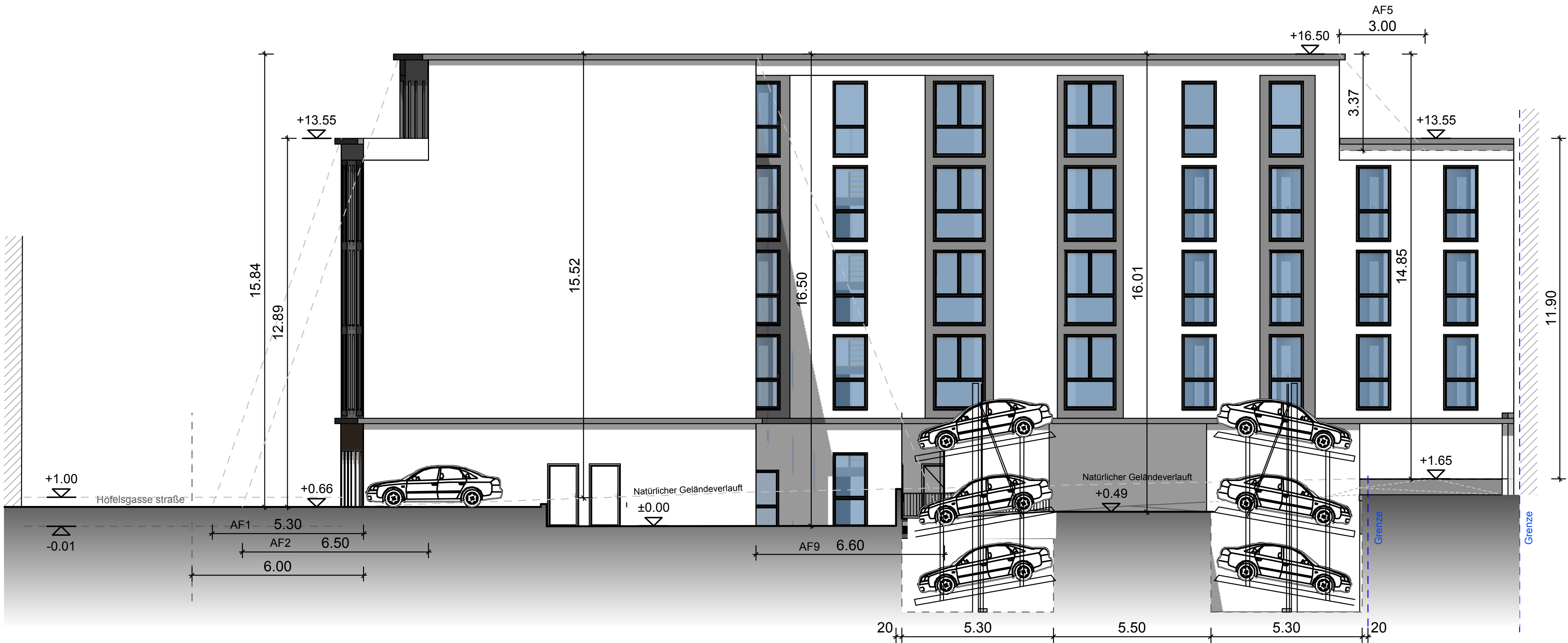
Pirmasens „B & B-Hotel



OSTANSICHT

Umsetzung:

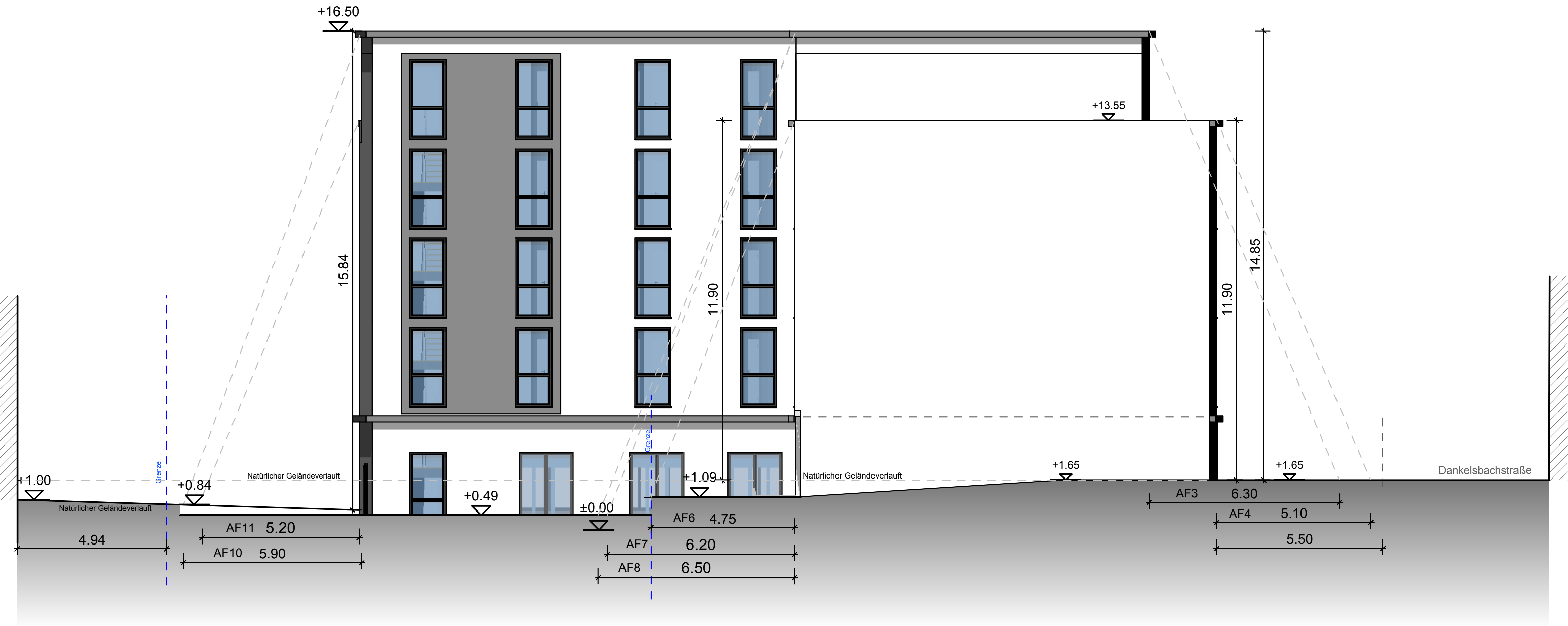
Pirmasens „B & B-Hotel



WESTANSICHT

Umsetzung:

Pirmasens „B & B-Hotel



SÜDANSICHT



Danke!
Wir freuen uns, das Projekt gemeinsam
weiter zu bringen!

Alle Texte, Skizzen und Grundrisse urheberrechtlich geschützt.