



Der Rheinberger



Stadtrat 15.09.2025

Jahresabschlüsse

„Der Rheinberger“ Besitzgesellschaft mbH & Co. KG
„Der Rheinberger“ Verwaltungs-GmbH



Der Rheinberger



Gesellschafter | Beteiligung

„DER RHEINBERGER“
Besitzgesellschaft mbH & Co. KG

Komplementär:
“DER RHEINBERGER“
Verwaltungs-GmbH

Kommanditist:
Bauhilfe Pirmasens GmbH
21,88 %

Kommanditist:
Stadt Pirmasens
78,12 %



FACTSHEET | Wirtschaftsdaten | Jahresabschluss 2024

Bilanz

Eigenkapital (darin enthaltene Anteile pers. haftender Gesellschafter und Kommanditisten)	10.405.642,08 EUR
---	-------------------

Jahresüberschuss 2024	186.293,24 EUR
------------------------------	----------------

Bilanzsumme	18.566.915,62 EUR
--------------------	-------------------

Jahresumsatz	1.315.259,61 EUR
---------------------	------------------

Entwicklungen im Geschäftsjahr

- „Der Rheinberger“ stellt ein Impulsprojekt in Pirmasens dar
- Gewerblich genutzte und nicht gewerblich genutzte Flächen
- Mieterträge haben sich um rund 108.000 EUR erhöht
- Kein Leerstand | Kein Mietrückstand

FACTSHEET | Ergebnis der Wirtschaftsprüfung

An die „DER RHEINBERGER“ Besitzgesellschaft mbH & Co. KG, Pirmasens

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der „DER RHEINBERGER“ Besitzgesellschaft mbH & Co. KG, Pirmasens, – bestehend aus der Bilanz zum 31.12.2024 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der „DER RHEINBERGER“ Besitzgesellschaft mbH & Co. KG, Pirmasens für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften und Personenhandelsgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31.12.2024 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

Bestätigung des unabhängigen Abschlussprüfers



SCHMITT, KNOLL
& PARTNER
WIRTSCHAFTSPRÜFER STEUERBERATER

Mannheim, den 18. August 2025

Schmitt, Knoll & Partner mbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Signiert von
 Sebastian
Sefrin
am 18.08.2025

Sebastian Sefrin
Wirtschaftsprüfer

Signiert von
 Léo Cadoux
am 18.08.2025

Léo Cadoux
Wirtschaftsprüfer



FACTSHEET | Wirtschaftsdaten | Jahresabschluss 2024

Bilanz

Eigenkapital	60.343,67 EUR
--------------	---------------

Jahresüberschuss 2024

Bilanzsumme	1.439,53 EUR
-------------	--------------

Bilanzsumme	64.016,54 EUR
-------------	---------------

FACTSHEET | Ergebnis der Wirtschaftsprüfung

An die „DER RHEINBERGER“ Verwaltungs-GmbH, Pirmasens

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der „DER RHEINBERGER“ Verwaltungs-GmbH, Pirmasens, – bestehend aus der Bilanz zum 31.12.2024 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der „DER RHEINBERGER“ Verwaltungs-GmbH, Pirmasens für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31.12.2024 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

Bestätigung des unabhängigen Abschlussprüfers



SCHMITT, KNOLL
& PARTNER
WIRTSCHAFTSPRÜFER STEUERBERATER

Mannheim, den 18. August 2025

Schmitt, Knoll & Partner mbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Signiert von
 Sebastian
Sefrin
am 18.08.2025

Sebastian Sefrin
Wirtschaftsprüfer

Signiert von
 Léo Cadoux
am 18.08.2025

Léo Cadoux
Wirtschaftsprüfer

Avantpark

Neu: Parkraumkonzept 2025



Parkhaus „Der Rheinberger“
Ein- und Ausfahrt



Parkplatz „Roland-Betsch-Straße“
Ein- und Ausfahrt

Bewirtschaftung | Investitionen

Innovativer Working-Space im „Der Rheinberger“

Ausbau Fläche im Turm

- Entwicklungsflächen auf 2 Ebenen auf insgesamt 400 m²
- Flächen sollten miteinander verbunden werden
- Gesamt-Investition ca. 500.000,00 EUR



Fläche im Erdgeschoss – Ebene Eingang Fröhnstraße



Fläche im I. Obergeschoss

Bewirtschaftung | Investitionen



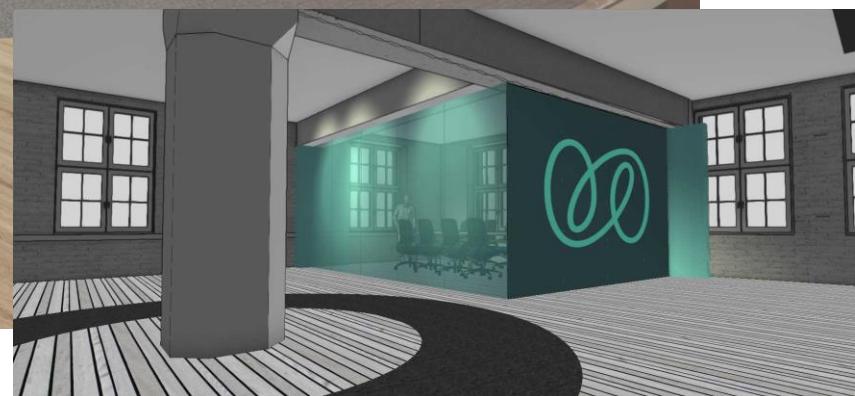


Der Rheinberger

Bewirtschaftung | Investitionen



Visualisierung 2024



Erste Visualisierung 2022



Der Rheinberger



Kontaktdaten

So erreichen Sie uns:
info@rheinberger.xyz

Während den Geschäftszeiten:
06331/ 5129-21

In Notfällen:
0171/ 7783211

Hausmeister
Eugen Kammerzell /
Artur Renner:

hausmeister@rheinberger.xyz



Der Rheinberger



Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Bewirtschaftung | Investitionen

Bewirtschaftung | Investitionen