

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Bauutzungsverordnung (BauVVO),  
Planzichenverordnung (PlanzV 90) und Landesbauordnung (LBAuO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauVVO)

**SO** **Sondergebiet**  
(§ 11 BauVVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauVVO)

**GFZ** **Geschoßflächenzahl als Höchstmaß**  
(§§ 16, 20 BauVVO)

**GRZ** **Grundflächenzahl als Höchstmaß**  
(§§ 16, 19 BauVVO)

**OK** **Oberkante baulicher Anlagen in Meter ü. NN**  
(§ 18 BauVVO)

3. Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO)

**o** **offene Bauweise**  
(§ 22 Abs. 2 BauVVO)

**a** **abweichende Bauweise**  
(§ 22 Abs. 4 BauVVO)

**Baugrenze**  
(§ 23 BauVVO)

Nutzungsschablone:

SO	Andere bauliche Nutzung
GRZ	Geschoßflächenzahl
GFZ	Grundflächenzahl
o / a	offene / abweichende Bauweise
OK	Oberkante baulicher Anlagen

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Straßenverkehrsflächen**

**Straßenbegrenzungslinie**

**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB)

**Versorgungsfläche**

Zweckbestimmung :

**Elektrizität (hier: Umspannwerk)**

**Fernwärme**

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

**M** **Maßnahmen, siehe Textliche Festsetzungen**

7. Regelungen für den Denkmalschutz

**Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

**D** **Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen** (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**D** **Einzelanlagen (vermutete Lage Schutzbunker), die dem Denkmalschutz unterliegen**

8. Sonstige Planzeichen

**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauVVO)

**zu Gunsten der Stadt Pirmasens**  
**je Leitungssache 3,0 m beidseitig** (Regenwasser, Schutzwasser, Mischwasser)

**zu Gunsten der Stadtwerke Pirmasens**  
**je Leitungssache 2,0 m beidseitig** (Fernwärme)

**zu Gunsten der Stadtwerke Pirmasens**  
**je Leitungssache 2,0 m beidseitig** (Fernwärme)

Die in dem Bebauungsplan dargestellten Leitungsrechte können Abweichungen gegenüber dem tatsächlichen Verlauf aufweisen. Für die Leitungsrechte maßgebend ist der tatsächliche Verlauf der Versorgungsleitungen.

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauVVO)

**Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen**  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauVVO)

**Weitere Planzeichen (ohne Festsetzungscharakter)**

**Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand**

**Grundstücksgrenze**

**Flurstücksnummer**

**Maßangaben in Meter**

**Höhenpunkt in Meter ü. NN (Kanaldeckel)**

**Altatlagerungsstelle Bodenschutzkataster**  
Reg.-Nr. 317.00.000 - 0295 / 000 - 00

**Siehe auch gesonderte textliche Festsetzungen!**

Hinweise

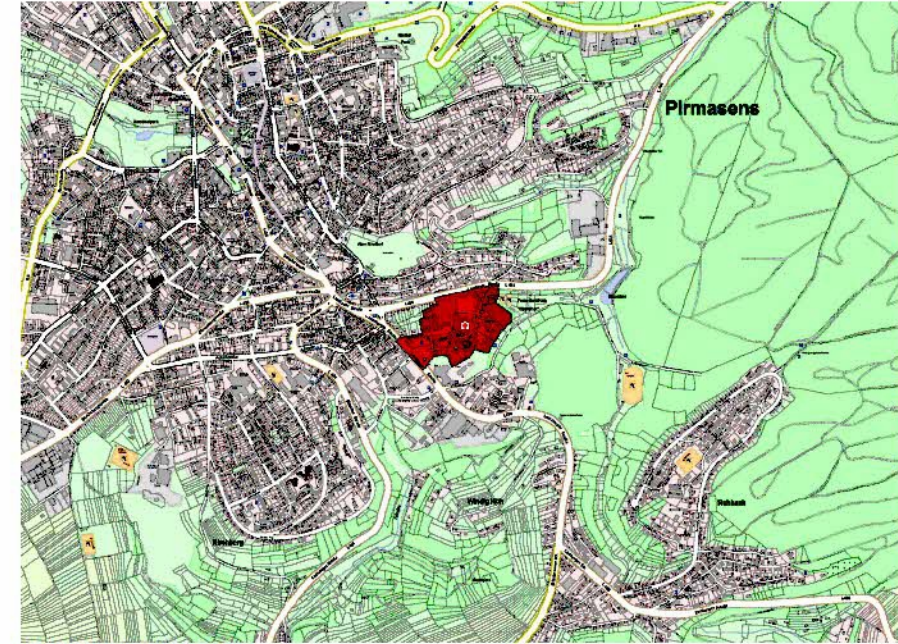
**Altatlagerungsstelle Bodenschutzkataster**  
Reg.-Nr. 317.00.000 - 0295 / 000 - 00

**Siehe auch gesonderte textliche Festsetzungen!**

**Stadt Pirmasens**

**Bebauungsplan**  
**P 208 "Am Krankenhaus"**

**Übersichts- (a.M.)**



**Gemarkung Pirmasens**

**Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:**

**P 208 / 306 / 400 / 500**

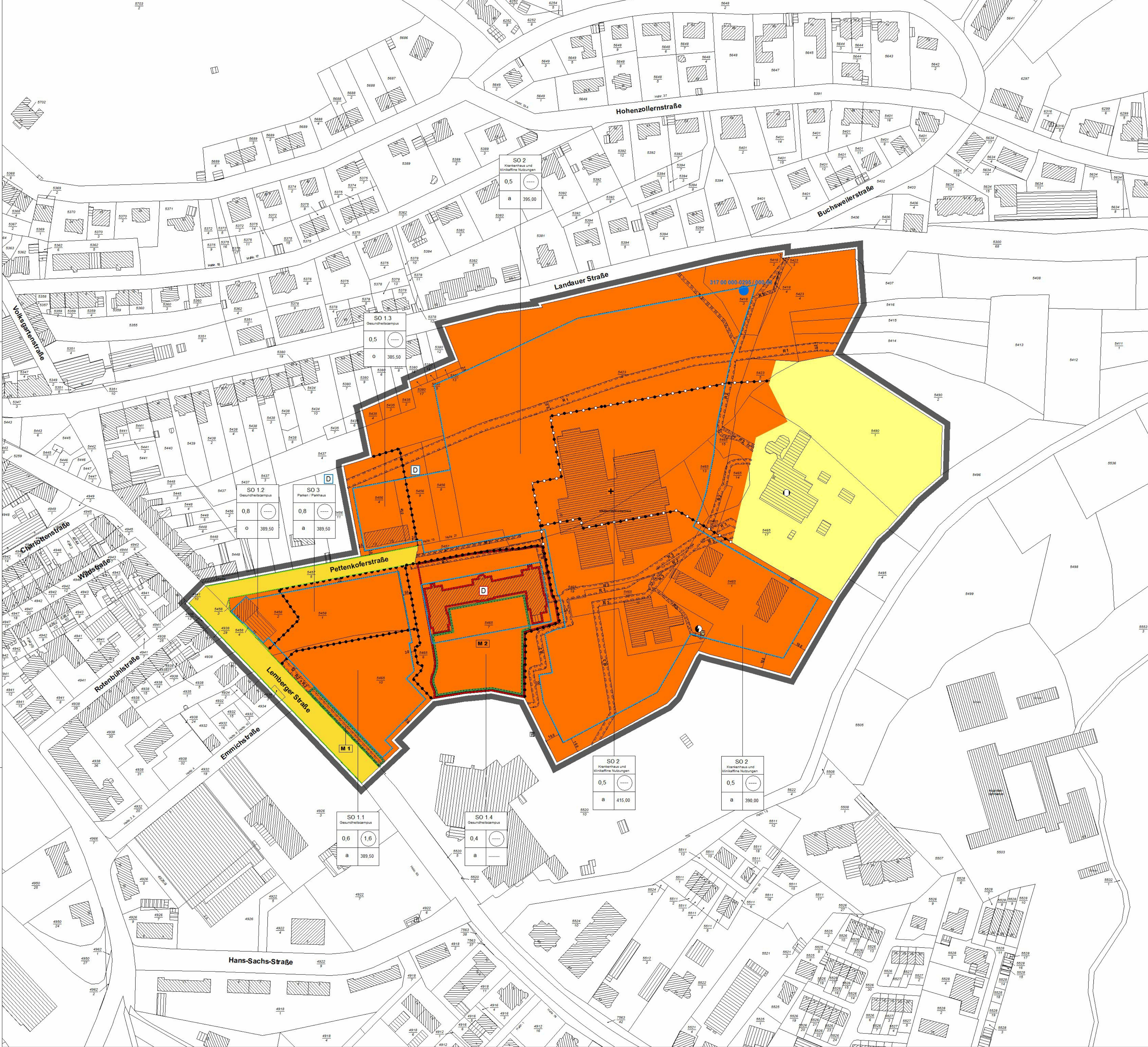
**Stand:** 10.09.2025

**Planfassung:**

**Vorentwurf** gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

bearb. / gez.	Datum	Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl. Platz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) / Stand August 2025
Ri / MS	Aufstellung: 10.09.2025	Rechtsverbotlich am
		Pirmasens, den
		gez.: i. A.

M 1:1000



Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans P 208 "Am Krankenhaus" nach § 2 Abs. 1 BauGB und die künftige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans P 208 "Am Krankenhaus" wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom ... bis einsch. im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen haben im selben Zeitraum öffentlich ausliegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, die Nachbar-gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gemäß § 18 i. V. m. § 63 BNatSchG mit E-Mail vom ... über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum ... aufgefordert.

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplans P 208 "Am Krankenhaus" mit Begründung zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans P 208 "Am Krankenhaus" mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ... bis einsch. im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen haben im selben Zeitraum öffentlich ausliegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, die Nachbar-gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gemäß § 18 i. V. m. § 63 BNatSchG mit E-Mail vom ... über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum ... aufgefordert.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ... den Bebauungsplan P 208 "Am Krankenhaus" unter Hinweis seiner textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Übereinstimmung der textl. und zeichnerischen Darstellung mit dem Willen des Stadtrats wird bestätigt.

Ausgefertigt: Pirmasens, ...

Oberbürgermeister

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Pirmasens, ...

Oberbürgermeister