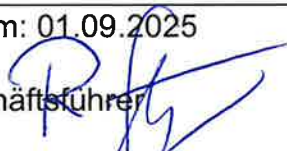




# BESCHLUSSVORLAGE

## 5. PV-Projekt / Beteiligung an Betreibergesellschaft

|  |   |
|--|---|
| <p>Über Dez.III,<br/>II/20 - Haushalt und Controlling<br/>    ○ Haushaltsabteilung<br/>    ○ Vergabestelle (Auftragsvergaben)<br/>an<br/>Dez. I und I/10</p> <p>1. Umweltprobleme und Belange der<br/>Landespflege sind beachtet bzw. mit<br/>dem Fachamt abgestimmt.</p> <p>2. Bei Planfeststellungsverfahren/ Grund-<br/>stückssachen:<br/>Bodenproben hinsichtlich<br/>a) Altlasten<br/>b) Bodenqualität<br/>wurden durchgeführt/<br/>sind nicht erforderlich</p> <p>3. Finanzierung ist gesichert</p> <p>4. Es werden ____ Beschlusssauszüge<br/>benötigt.</p> <p>Weitere Hinweise:<br/>_____<br/>_____<br/>Datum: 01.09.2025</p> <p>Geschäftsführer </p> | <p><input type="radio"/> Zurück an _____<br/>Datum: _____</p> <p><u>Bearbeitungsverfügung:</u></p> <p><input type="radio"/> Zum Ortsbeirat<br/>Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zum Stadtvorstand<br/>Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zurück an _____<br/>Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zum Hauptausschuss<br/>Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zum _____ Ausschuss<br/>Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zum Stadtrat<br/>Datum: _____</p> <p>An I/ 10 - Sitzungsdienst-</p> |
|--|---|

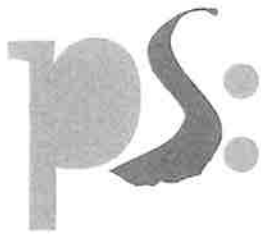
## BEARBEITUNGS- UND ERLEDIGUNGSVERMERKE

| Rat /Ausschuss  | Behandelt | erl. | behandelt | erl. |
|-----------------|-----------|------|-----------|------|
| Ortsbeirat      |           |      |           |      |
| Hauptausschuss  |           |      |           |      |
| _____ Ausschuss |           |      |           |      |
| Stadtrat        |           |      |           |      |

An Amt  
mit allen Unterlagen zurück.

Datum: \_\_\_\_\_

I/10  
\_\_\_\_\_



# BESCHLUSSVORLAGE

|                                 |                     |                             |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Amt/Geschäftszeichen<br>III/200 | Datum<br>01.09.2025 | BV-Nr.(ggf.Nachtragvermerk) |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|

| Beratungsfolge  | Sitzungstermin    | Öffentlich | nichtöffentlich |
|---|-------------------|------------|-----------------|
| <b>Aufsichtsratssitzung<br/>Bauhilfe Pirmasens GmbH</b> | <b>27.08.2025</b> |            | <b>X</b>        |
| <b>Stadtratssitzung</b>                                 | <b>15.09.2025</b> | <b>X</b>   |                 |
| <b>Gesellschafterversammlung</b>                        | <b>15.09.2025</b> |            | <b>X</b>        |

## Betreff: PV-Projekt / Beteiligung an Betreibergesellschaft

### Beschlussvorschlag:

Der Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung der Bauhilfe Pirmasens GmbH erhält Weisung, wie folgt zu votieren:

**Der Beteiligung an einer Betreibergesellschaft zur Errichtung und dem Betrieb von PV-Anlagen, zunächst im Quartier An der Ziegelhütte 4-22, mit folgenden Projektzielen wird zugestimmt.**

### Definierte Projektziele:

- **effiziente Mieterstromversorgung für die Bauhilfe-Mieter im Bestand**
- **Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz des Unternehmens**
- **positive Ertrags- und Renditezahlen**
- **geringer Kapitaleinsatz (Budget von ca. 25.000 EUR) der durch die Einnahmen des Projektes wieder refinanziert wird**

**Die Geschäftsführung wird mit dem Abschluss der entsprechenden Verträge sowie der Umsetzung des PV-Pilotprojektes beauftragt.**

Beratungsergebnis des entscheidungsbefugten Gremiums:

Gremium

Sitzung am

TOP

| Ortsbeirat                               | <input type="checkbox"/> | Einstimmig | <input type="checkbox"/> | Mit<br>Stimmen-<br>mehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/> | Laut<br>Beschluss-<br>vorschlag | <input type="checkbox"/> | Abweichender<br>Beschluss<br>(Rückseite) |
|--|--------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------|----|------|------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|
| Hauptausschuss                           | <input type="checkbox"/> |            | <input type="checkbox"/> |                             |    |      |            | <input type="checkbox"/> |                                 | <input type="checkbox"/> |  |
| <u>                    </u><br>Ausschuss | <input type="checkbox"/> |            | <input type="checkbox"/> |                             |    |      |            | <input type="checkbox"/> |                                 | <input type="checkbox"/> |  |
| Stadtrat                                 | <input type="checkbox"/> |            | <input type="checkbox"/> |                             |    |      |            | <input type="checkbox"/> |                                 | <input type="checkbox"/> |  |

Problembeschreibung/Begründung:

Das PV-Projekt An der Ziegelhütte sieht eine ca. 225 kWp große Photovoltaik-Anlage auf den Dächern der Ziegelhütte 2-22 vor. Zusätzlich soll ein Batteriespeicher die Produktions- und Verbrauchskurve verbessern. Die Anlage soll als Mieterstrom-Anlage sowie als Volleinspeise-Anlage betrieben werden. Demnach liegt der Fokus auf der Versorgung der Mieter mit Mieterstrom.

Die Umsetzung, der Betrieb der Anlage sowie die Organisation der gewonnenen Energie soll durch eine Betreibergesellschaft (BG) erfolgen. Hierzu würden der Partner GreenImpuls GmbH (49%) und die Bauhilfe Pirmasens GmbH (51%) eine Betreibergesellschaft gründen. Die GreenImpuls GmbH bringt eine sehr gute fachliche Expertise mit. Zudem liegen entsprechende Projekterfahrungen vor.

Ähnlich wie im Modell Mieterstrom Patio schließen die Mieter mit der BG einen Stromliefervertrag ab. Für den Rest-Strombedarf schließt die BG einen Zustromvertrag mit einem Versorger ab und bedient die Mieter damit als Vollversorger.

Die GreenImpuls GmbH übernimmt sämtliche fachlichen Tätigkeiten und Handlungen für die Umsetzung des Projektes. Die professionelle Betreuung und Abwicklung wird durch ein Profi-Team von Steuerberatern, Juristen und Energiefachleuten gewährleistet. Auch die Finanzierung und die erforderlichen Versicherungen werden fachgerecht berücksichtigt. Eine mögliche Integration der Stadtwerke Pirmasens in das Projekt ist angedacht.

Langfristig wird damit die Energieversorgung (z.B. für Wärmepumpensysteme) sichergestellt. Außerdem verbessert sich die CO<sub>2</sub>-Bilanz im Bestand und die Bauhilfe kann einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen und innovativen Energie- und Wärmeversorgung in der Stadt leisten.

Gemäß § 8, I) des Gesellschaftsvertrages der Bauhilfe Pirmasens GmbH ist vor der Entscheidung der Gesellschafterversammlung der Stadtrat mit dieser Angelegenheit zu befassen, der gemäß § 88 Abs. 1 GemO gegenüber dem Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung weisungsbefugt ist.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

Stellungnahme zur Finanzierung:

Datum/Amtsleiter II/20

Stellungnahme der Vergabestelle:

Gegen den Vergabevorschlag bestehen in formeller Hinsicht

- ☐ keine Bedenken.  
☐ folgende Bedenken:

Datum/Unterschrift II/20

Datum /Amtsleiter Fachamt

Datum /Oberbürgermeister