



# BESCHLUSSVORLAGE

## 5. PV-Projekt / Beteiligung an Betreibergesellschaft

<p>Über Dez.III, II/20 - Haushalt und Controlling</p> <p><input type="radio"/> Haushaltsabteilung <input type="radio"/> Vergabestelle (Auftragsvergaben) an</p> <p>Dez. I und I/10</p> <p>1. Umweltprobleme und Belange der Landespflege sind beachtet bzw. mit dem Fachamt abgestimmt.</p> <p>2. Bei Planfeststellungsverfahren/ Grundstückssachen: Bodenproben hinsichtlich a) Altlasten b) Bodenqualität wurden durchgeführt/ sind nicht erforderlich</p> <p>3. Finanzierung ist gesichert</p> <p>4. Es werden ___ Beschlussauszüge benötigt.</p> <p>Weitere Hinweise:</p> <hr/> <p>Datum: 01.09.2025</p> <p>Geschäftsführer </p>	<p><input type="radio"/> Zurück an _____ Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Bearbeitungsverfügung: <input type="radio"/> Zum Ortsbeirat Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zum Stadtvorstand Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zurück an _____ Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zum Hauptausschuss Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zum _____ Ausschuss Datum: _____</p> <p><input type="radio"/> Zum Stadtrat Datum: _____</p>
---	---

An I/ 10 - Sitzungsdienst-

## BEARBEITUNGS- UND ERLEDIGUNGSVERMERKE

Rat /Ausschuss	Behandelt	erl.	behandelt	erl.
Ortsbeirat				
Hauptausschuss				
_____ Ausschuss				
Stadtrat				

An Amt  
mit allen Unterlagen zurück.

Datum:

---

I/10

---



# BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Geschäftszeichen III/200	Datum 01.09.2025	BV-Nr.(ggf.Nachtragvermerk)
---------------------------------	---------------------	-----------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Öffentlich	nichtöffentlich
<b>Aufsichtsratssitzung Bauhilfe Pirmasens GmbH</b>	<b>27.08.2025</b>		X
<b>Stadtratssitzung</b>	<b>15.09.2025</b>	X	
<b>Gesellschafterversammlung</b>	<b>15.09.2025</b>		X

## Betreff: PV-Projekt / Beteiligung an Betreibergesellschaft

## Beschlussvorschlag:

Der Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung der Bauhilfe Pirmasens GmbH erhält Weisung, wie folgt zu votieren:

**Der Beteiligung an einer Betreibergesellschaft zur Errichtung und dem Betrieb von PV-Anlagen, zunächst im Quartier An der Ziegelhütte 4-22, mit folgenden Projektzielen wird zugestimmt.**

## **Definierte Projektziele:**

- effiziente Mieterstromversorgung für die Bauhilfe-Mieter im Bestand
  - Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz des Unternehmens
  - positive Ertrags- und Renditezahlen
  - geringer Kapitaleinsatz (Budget von ca. 25.000 EUR) der durch die Einnahmen des Projektes wieder refinanziert wird

**Die Geschäftsführung wird mit dem Abschluss der entsprechenden Verträge sowie der Umsetzung des PV-Pilotprojektes beauftragt.**

## Beratungsergebnis des entscheidungsbefugten Gremiums:

Gremium

Sitzung am

TOP

Problembeschreibung/Begründung:

Das PV-Projekt An der Ziegelhütte sieht eine ca. 225 kWp große Photovoltaik-Anlage auf den Dächern der Ziegelhütte 2-22 vor. Zusätzlich soll ein Batteriespeicher die Produktions- und Verbrauchskurve verbessern. Die Anlage soll als Mieterstrom-Anlage sowie als Volleinspeise-Anlage betrieben werden. Demnach liegt der Fokus auf der Versorgung der Mieter mit Mieterstrom.

Die Umsetzung, der Betrieb der Anlage sowie die Organisation der gewonnenen Energie soll durch eine Betreibergesellschaft (BG) erfolgen. Hierzu würden der Partner GreenImpuls GmbH (49%) und die Bauhilfe Pirmasens GmbH (51%) eine Betreibergesellschaft gründen. Die GreenImpuls GmbH bringt eine sehr gute fachliche Expertise mit. Zudem liegen entsprechende Projekterfahrungen vor.

Ähnlich wie im Modell Mieterstrom Patio schließen die Mieter mit der BG einen Stromliefervertrag ab. Für den Rest-Strombedarf schließt die BG einen Zustromvertrag mit einem Versorger ab und bedient die Mieter damit als Vollversorger.

Die GreenImpuls GmbH übernimmt sämtliche fachlichen Tätigkeiten und Handlungen für die Umsetzung des Projektes. Die professionelle Betreuung und Abwicklung wird durch ein Profi-Team von Steuerberatern, Juristen und Energiefachleuten gewährleistet. Auch die Finanzierung und die erforderlichen Versicherungen werden fachgerecht berücksichtigt. Eine mögliche Integration der Stadtwerke Pirmasens in das Projekt ist angedacht.

Langfristig wird damit die Energieversorgung (z.B. für Wärmepumpensysteme) sichergestellt. Außerdem verbessert sich die CO<sub>2</sub>-Bilanz im Bestand und die Bauhilfe kann einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen und innovativen Energie- und Wärmeversorgung in der Stadt leisten.

Gemäß § 8, I) des Gesellschaftsvertrages der Bauhilfe Pirmasens GmbH ist vor der Entscheidung der Gesellschafterversammlung der Stadtrat mit dieser Angelegenheit zu befassen, der gemäß § 88 Abs. 1 GemO gegenüber dem Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung weisungsbefugt ist.

Finanzielle Auswirkungen

Ja \_\_\_\_\_  Nein \_\_\_\_\_

Stellungnahme zur Finanzierung:

Datum/Amtsleiter II/20

Stellungnahme der Vergabestelle:

Gegen den Vergabevorschlag bestehen in formeller Hinsicht

keine Bedenken.

folgende Bedenken:

Datum/Unterschrift II/20

Datum /Amtsleiter Fachamt

Datum /Oberbürgermeister