

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV 90) und Landesbauordnung (LBauO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- SO** 1.4.2 Sonstige Sondergebiete - Gesundheitszentrum
(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

- GFZ** Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
(§§ 16, 20 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
(§§ 16, 19 BauNVO)
IV-V Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK Oberkante baulicher Anlagen in Meter ü. NN
(§ 18 BauNVO)

3. Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
Baulinie
(§ 23 BauNVO)
Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Geschosszahl	Geschossfläche

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen**
Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen**

Zweckbestimmung:



6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

- Altablagerung Messegelände**

Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB

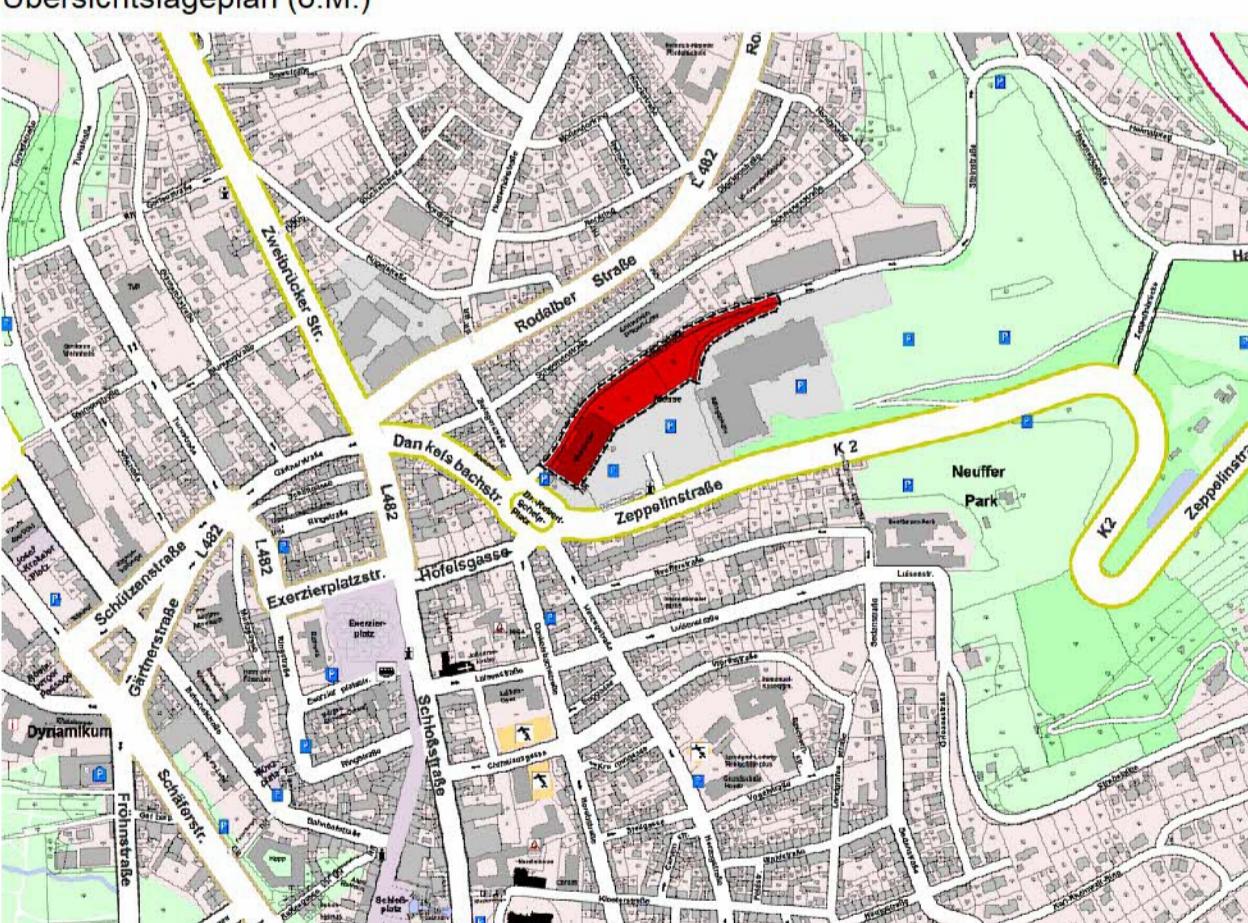
Weitere Planzeichen (ohne Festsetzungscharakter)

- Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand
 Grundstücksgrenze
839 5 Flurstücksnummer
+ 6,0 Maßangaben in Meter
 Referenzpunkt im Gelände in m über NN
(vorhandene Kanaldeckel)



Bebauungsplan P 212 "Steinstraße am Dr.-Robert-Schelp-Platz - Änderung 1"

Übersichtslageplan (o.M.)



Gemarkung Pirmasens

Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:

P 212 / 306 / 600 / 700

Stand: 26.08.2025

Planfassung:

Entwurf

gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

 Nord Ke-De / MS	bearb. / gez.	Datum	Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) / Stand August 2025
			Aufstellung: 28.08.2025
		Rechtsverbindlich am	
		Pirmasens, den	
		gez. i. A.	

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplans P 212 "Steinstraße am Dr.-Robert-Schelp-Platz - Änderung 1" nach § 2 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans P 212 "Steinstraße am Dr.-Robert-Schelp-Platz - Änderung 1" mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschl. im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen haben im selben Zeitraum öffentlich auszulegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gemäß § 18 i.V.m. § 63 BNatSchG mit Mail vom über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum aufgefordert.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am den Bebauungsplan P 212 "Steinstraße am Dr.-Robert-Schelp-Platz - Änderung 1" bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 10 Abs. 3 BauGB am unter Hinweis seiner möglichen Einsichtnahme bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Ausgefertigt: Pirmasens,
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan P 212 "Steinstraße am Dr.-Robert-Schelp-Platz - Änderung 1" wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am unter Hinweis seiner möglichen Einsichtnahme bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Ausgefertigt: Pirmasens,
Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung der textl. und zeichnerischen Darstellung mit dem Willen des Stadtrats wird bestätigt.

Oberbürgermeister