



Beschlussvorlage

BV-Nummer 2070/II/65.2/2025	Datum 29.08.2025	Aktenzeichen 65.2-93-B02-Los02-AuftrErw
---------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Hauptausschuss	01.09.2025	öffentlich

Beratungsgegenstand **93-Modulbau Horeb - Los 02 Auftragserweiterung**

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für das - Los 02 Lieferung und Errichtung eines temporären Schulgebäudes in Modulbauweise -, vom 16.03.2018, an die KB Container GmbH, Steinäcker 1, in 96132 Schlüsselfeld, in Höhe von **1.085.280,00 €** (brutto), mit Auftragserweiterung am 18.06.2018 auf **1.109.813,10 €** wird um **134.935,18 €**, auf **1.244.748,28 €** (brutto) erweitert.

Die im Auftrag enthaltene Leistung für das Versetzen der Modulbauanlage an einen anderen Standort im Stadtgebiet kommt nicht zur Ausführung. Stattdessen erfolgt der Umbau und die Umnutzung der bestehenden Modulbauanlage zur Kindertagesstätte.

Verrechnung: Inv.Nr. 3651000016 „Umbau Modulbau zur Kita Horeb

Begründung:

Grundsätzlich war die Weiterverwendung der Anlage auch über die Standzeit von 5 Jahren von Anfang an geplant. Aus diesem Grund hatte man sich zum damaligen Zeitpunkt für den Kauf der Module entschieden. Man musste jedoch aufgrund der damaligen Projektplanungen davon ausgehen, dass die erste Nachnutzung eine Schulnutzung an einem anderen Standort sein wird. Dies war so in der Beauftragung an KB-Container enthalten.

Zwischenzeitlich hat sich die Situation jedoch verändert und der Bedarf an Kindergartenplätzen hat sich stark erhöht. Darüber hinaus verschärft das neue Kita Gesetz die Situation mit neuen räumlichen Anforderungen.

In Abstimmung mit Jugendamt und der benachbarten Horebgrundschule hat sich der Standort Horeb für eine Nutzung der Anlage als Kita heraukristallisiert. Dadurch kann das Umsetzen der Module an einen anderen Standort entfallen. Eine überschaubare bauliche Veränderung ist ausreichend, um das Gebäude als Kita zu nutzen. Da der Auftrag mit KB-Container noch nicht abgeschlossen ist, soll nun für die anstehenden Maßnahmen eine Auftragserweiterung erfolgen.

Für den Umbau müssen teilweise Wände versetzt, Ausgänge aus den Gruppenräumen geschaffen, WC's kindgerecht umgebaut und die technischen Anlagen (Strom/Lüftung) angepasst werden. Der Nachtrag der Firma KB-Container beinhaltet Planungsleistungen sowie Statik, Demontagearbeiten, Montagearbeiten, Errichtung eines Fluchtbalkones einschl. Treppe, Umbau sanitärer Anlagen, Arbeiten an Heizung, Lüftung, Beleuchtung sowie Einbau einer Hausalarmierungsanlage.

Die Höhe des Nachtrages beläuft sich auf insgesamt 317.637,15 € brutto. Mit Gegenrechnung der im Auftrag enthaltenen Leistung für das Versetzen der Modulbauanlage an einen anderen Standort im Stadtgebiet, welches nicht zur Ausführung kommt, ist es erforderlich die Auftragssumme um 134.935,18 €, auf 1.244.748,28 € (brutto) zu erweitern.

Finanzierung:

Die Mittel stehen bei Inv.Nr. 3651000016 „Umbau Modulbau zur Kita Horeb“ zur Verfügung. Haushaltsrechtlich bestehen gegen die Auftragserweiterung keine Bedenken.

Datum / Oberbürgermeister