

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO),
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) und Landesbauordnung (LBauO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

3. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

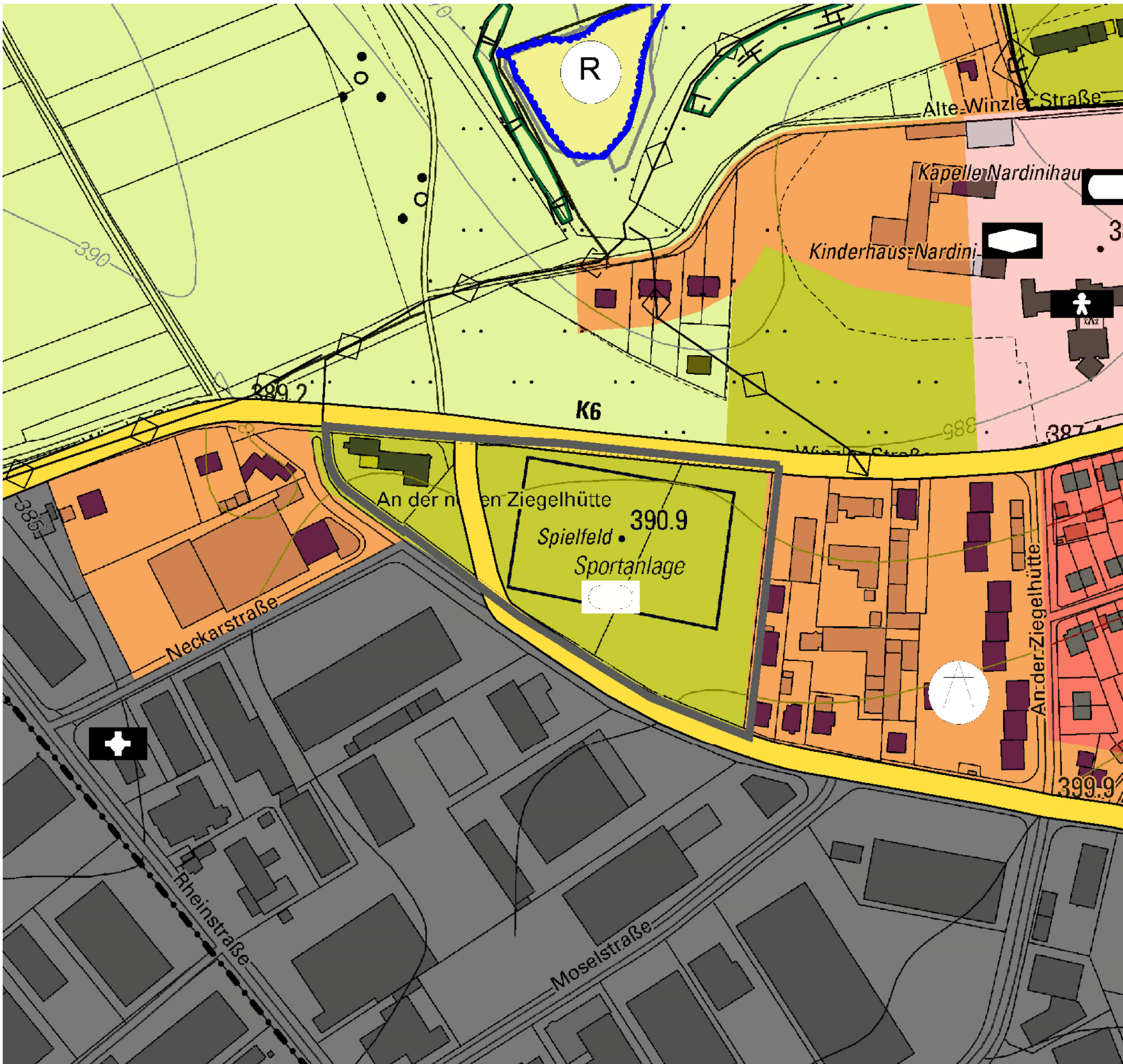
- Sportplatz

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Rückhaltebecken

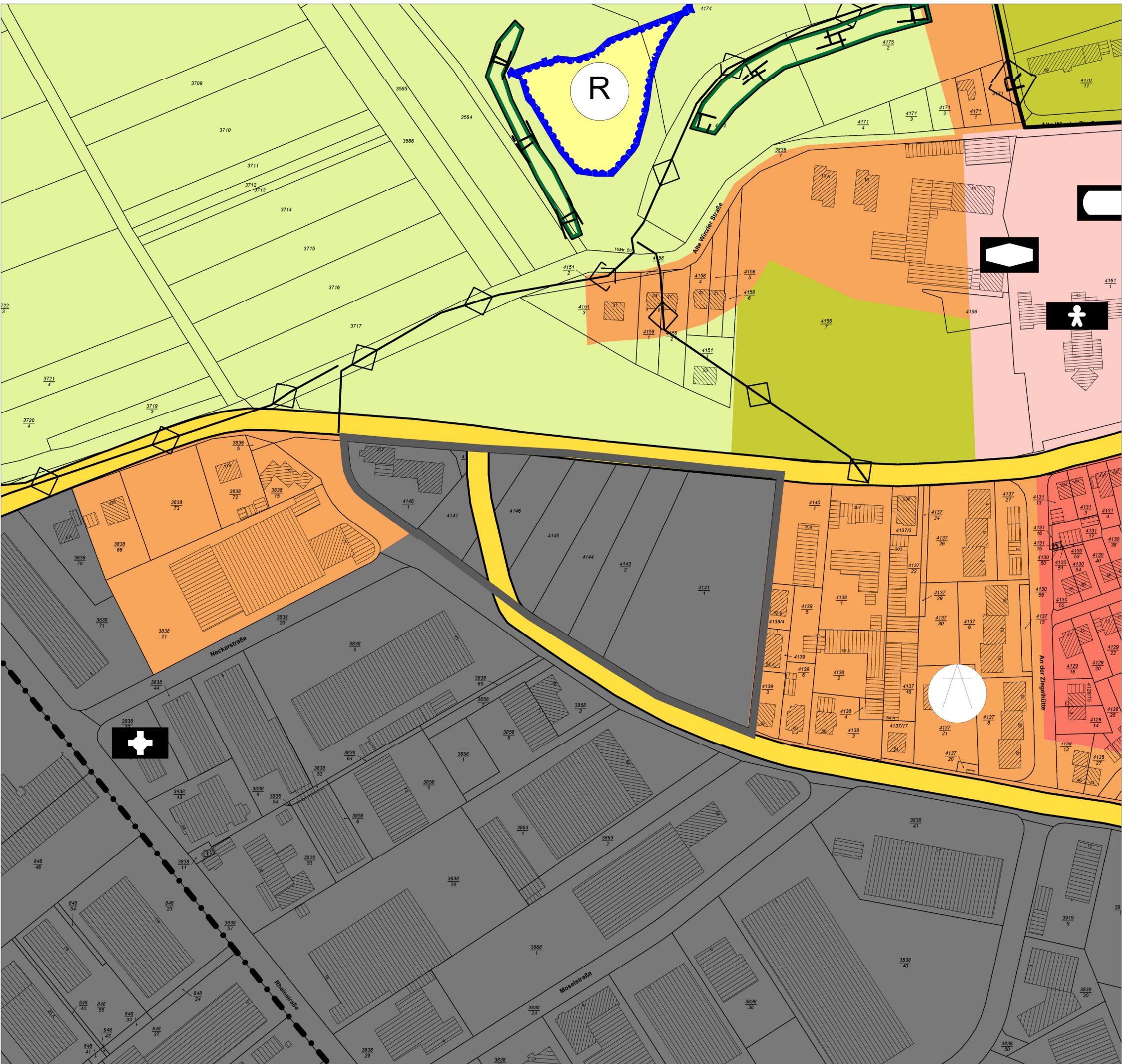
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (FNP 2020) im Bereich des Bebauungsplans P 211 "Im Erlenteich - Nördlich der Blocksbergstraße - 1.Änderung"

Maßstab 1 :2000



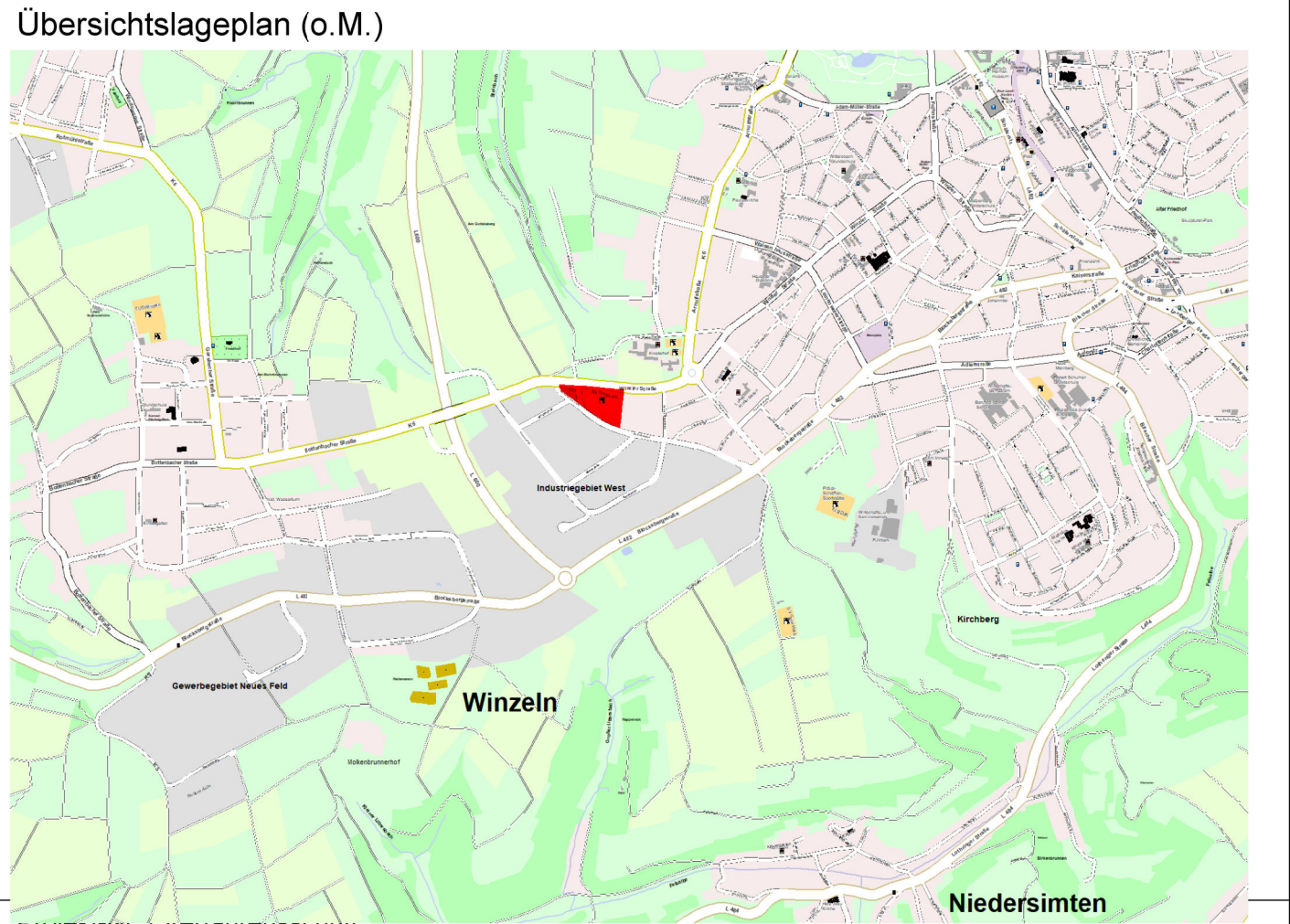
3. Änderung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 003 (P 211) der Stadt Pirmasens im Bereich des Bebauungsplans P 211 "Im Erlenteich - Nördlich der Blocksbergstraße - 1. Änderung"

Maßstab 1 : 2000

Anlage 5



3. Änderung des Flächennutzungsplans
FNP (2020)-Ä 003 (P211) im Bereich des
Bebauungsplan "Im Erlenteich - Nördlich der
Blocksbergstraße - 1.Änderung"



FNP (2020) - Ä 003 (P211) / 306

Stand: 19.04.2025

Planfassung:

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung

gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

M 1:2000	aufgest. / gez.	Datum	Plangrundlage: Liegenschaftskarte der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinl.-Pfalz
	Ing. / Zeichn geändert:	19.05.2025	Rechtsverbindlich am
	SE / ST		Pirmasens, den
			gez. i. A.