



### Zeichnerische Festsetzungen

Gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZV) und Landesbauordnung (LBAuO)

#### 1. Art der baulichen Nutzung

MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

1,6	Geschossflächenzahl
7,0	Baumassenzahl
0,4	Grundflächenzahl
IV	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
TH	Trauthöhe
FH	Firsthöhe
OK	Oberkante

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O	Offene Bauweise
a	abweichende Bauweise gem. §22 (4) BauNVO siehe Textfestsetzungen
	Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### 5. Flächen für Versorgungsanlagen

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung Elektrizität

#### 6. Grünflächen

	Private Grünfläche Zweckbest. Sportplatz
	Zweckbest. Spielplatz
	öffentl. Grünfläche
	Zweckbestimmung Verkehrsgrün

# Anlage 5

### 7. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
E 1:	Erhalt Feldgehölz (siehe textl. Festsetzungen)
E 2:	Feuchtbiosphäre (siehe textl. Festsetzungen)
	Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Erhaltung Bäume

### 8. Sonstige Planzeichen/Festsetzungen

R1	mit Geh-Fahr-Leitungsrecht zu belastende Fläche (siehe Textl. Festsetzungen)
R2	mit Geh-Fahr-Leitungsrecht zu belastende Fläche (siehe Textl. Festsetzungen)
	Räumlicher Geltungsbereich
	Abgrenzung untersch. Nutzungen

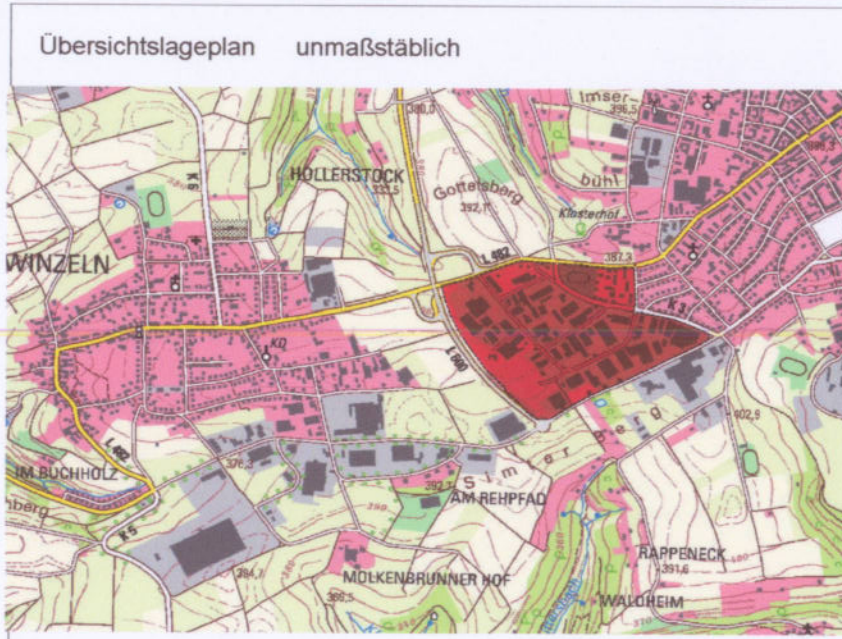
### Sonstige Planinhalte

	nachrichtliche Übernahme: Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (6) BauGB) Geschützter Landschaftsbestandteil
	nachrichtliche Übernahme: Bauverbot nach §22 LStrG - 20m
	nachrichtliche Übernahme: Bauverbot nach §22 LStrG - 40m
	nachrichtliche Übernahme: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt L600
	Gemarkung Winzeln / Pirmasens
4147	Flurstück
	Bemaßung
	Wohngebäude mit Nebengebäude (Bestand)
	Referenzpunkt im Gelände in m über NN (vorhandene Kanaldeckel)
	Erweiterungsgebiet

### 1. Ausfertigung

**STADTVERWALTUNG PIRMASENS**  
Stadtplanungsamt

### P 190 "Im Erlenteich - Nördlich der Blocksbergstrasse"



Pirmasens		Projekt-Nr.: 1		Verfahrensschritt: P 190 \ 900	
Planfassung					
PLANFASSUNG ZUM SATZUNGSBESCHLUSS					
NACH § 10 BauGB					
M 1:2000	NORD	Aufgestellt: Mai 2010 Gezeichnet: 03.08.2011 Stand: 12.08.2011 Zuletzt geändert:	am	von	Plangrundlage
			am	von	Plangrundlage
					Liegenschaftskarte der Katasterverwaltung Stand 01.06.2011
					Rechtsverbindlich am 01.10.2011
					Pirmasens, den 01.10.2011
					Ausgedruckt am:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 30.03.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes P 190 "Im Erlenteich - Nördlich der Blocksbergstrasse" beschlossen.

Der Beschluss wurde am 07.08.2010 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.08.2010 bis einschließlich 17.09.2010

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) erfolgte in der Zeit vom 23.08. bis einschl. 17.09.2010.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage) erfolgte in der Zeit vom 24.05.2011 bis einschließlich 28.06.2011

Ort und Dauer der Auslegung wurde am 14.05.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 24.05.2011 bis einschließlich 28.06.2011

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 12.09.2011 den Bebauungsplan P 190 "Im Erlenteich - Nördlich der Blocksbergstrasse" bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung gemäß §§ 6, 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Ausgefertigt: Pirmasens, 16.09.2011  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan P 190 "Im Erlenteich - Nördlich der Blocksbergstrasse" wurde gem. §§ 6, 10 Abs. 3 BauGB am 12.09.2011 unter Hinweis auf den Ort seiner Auslegung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft.

Ausgefertigt: Pirmasens, 16.09.2011  
Oberbürgermeister