



Beschlussvorlage

BV-Nummer 2016/II/69/2025	Datum 15.05.2025	Aktenzeichen 943-2
-------------------------------------	----------------------------	------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Hauptausschuss	16.06.2025	öffentlich

Beratungsgegenstand **S 16 Hugo-Ball Gymnasium - Vergabeermächtigung und Kostenfeststellung Austausch Fenster und Türen Bauteil D + E**

Beschlussvorschlag:

1. Den Fensterbauarbeiten und dem Tausch der Außentür am Bauteil D und E des Hugo-Ball Gymnasium, Lemberger Straße 89 in 66955 Pirmasens wird zugestimmt und die qualifizierte (Gesamt)-Kostenschätzung auf insgesamt

200.000,00 € brutto

festgestellt.

2. Der Oberbürgermeister bzw. der Beigeordnete aus dessen Geschäftsbereich die Maßnahme stammt wird ermächtigt, im Rahmen der qualifizierten (Gesamt)-Kostenschätzung zuzüglich einer Karenz von maximal **40.000,00 €** brutto (20%) die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

Verrechnung: 2170000009 Sanierung Hugo-Ball-Gymnasium

Begründung:

Die vorhandenen Fenster und die Eingangstür der Gebäudeteile sind stark veraltet und entsprechen weder den aktuellen energetischen Standards noch den sicherheits- oder komfortbezogenen Anforderungen. Im Einzelnen liegen folgende Mängel vor:

- **Energetischer Zustand:** Die bestehenden Fenster und Türen weisen eine unzureichende Wärmedämmung auf. Dadurch entstehen hohe Energieverluste, die zu dauerhaft erhöhten Heizkosten führen.
- **Technischer Zustand:** Viele Fenster lassen sich nur noch eingeschränkt oder gar nicht mehr öffnen. Die Beschläge sind verschlissen oder defekt, was die Funktionalität erheblich beeinträchtigt.

- **Sicherheitsrisiken:** An mehreren Bauteilen bestehen scharfkantige, beschädigte Rahmenprofile, die eine potenzielle Verletzungsgefahr darstellen.
- **Komfort und Nutzbarkeit:** Der aktuelle Zustand beeinträchtigt nicht nur die Lüftung und Nutzung der Räume, sondern auch das äußere Erscheinungsbild und den Zugang zum Gebäude.

Ziel der Maßnahme ist ein umfassender Austausch:

- **Einbau moderner Kunststofffenster:** Diese bieten eine deutlich bessere Wärmedämmung, sorgen für Energieeinsparungen und erhöhen die Wohn- bzw. Nutzungsqualität erheblich.
- **Ersatz der Eingangstür durch ein großzügiges Aluminium-Element:** Dieses erfüllt die heutigen Anforderungen an Wärmeschutz, Sicherheit (z. B. Panikbeschlag) und moderne Gestaltung.

Kostenvoranschlag (brutto-Summen)

Die Kostenschätzung für dieses Projekt beläuft sich auf rund 195.701 € brutto. Hier sind die Kosten für den Austausch der Fenster, das Eingangselement mit einer Tür, sowie die vorherige Demontage von großen Verschattungselementen an der Fassade beinhaltet.

Der Austausch der Fenster und Eingangstüren wird im Rahmen des Förderprogramms „KIPKI“ bezuschusst. Der Zuschuss beträgt 100%. Dementsprechende Anträge wurden gestellt und sind bereits bewilligt. Wird die maximal beantragte Fördersumme überschritten, muss die Differenz durch die Stadt finanziert werden. Laut aktuellem Stand würde sich die Summe auf ca. 80.625 € belaufen.

Vergabeverfahren:

Die Leistungen werden nach EU-Vergaberecht vergeben.
Die Vergabe der Fensterbau- und Metallbauarbeiten erfolgt europaweit im offenen Verfahren nach VOB/A-EU.

Finanzierung:

Die Mittel stehen bei Inv.Nr. 217000009 zur Verfügung. Haushaltsrechtlich bestehen gegen die Erteilung der Vergabeermächtigung keine Bedenken.

Datum / Oberbürgermeister