

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV 90) und Landesbauordnung (LBauO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§§ 17, 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§§ 16, 19 BauNVO)

OK max. Höhe (Oberkante) der baulichen Anlage in Meter ü. NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
 (§ 22 Abs. 1 und 2 BauNVO)
Baugrenze
 (§ 23 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	OK Oberkante in m ü. NN
GRZ	GFZ
Bauweise	—

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

○ Versorgungsleitung unterirdisch

6. Sonstige Planzeichen

— Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

— zu Gunsten der Stadt Pirmasens

je Leitungsachse 3,0 m beidseitig (Mischwasser)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Weitere Planinhalte

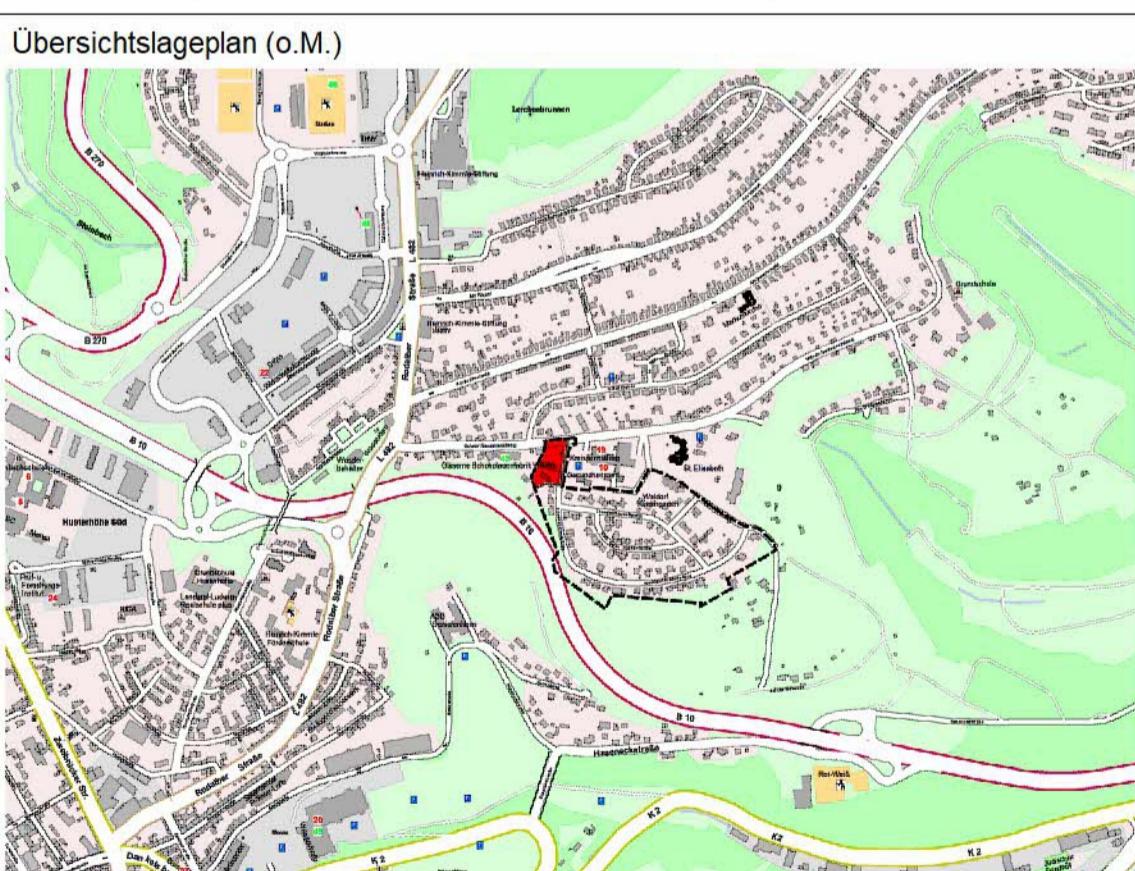
- Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand**
- Grundstücksgrenzen**
- Flurstücksnummern**
- Maßangaben in m**
- Bezugspunkt für Höhenfestsetzung in Meter ü. NN**
 (Schachdeckel)

Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen!



Bebauungsplan P 209 "Wohnanlage Sommerwald"

(Teilbereich P 054 "Auf der Schwann - Teil 1")



Gemarkung Pirmasens

Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:
P 209 Wohnanlage Sommerwald Stand: 07.03.2025

Planfassung:
zum Satzungsbeschluss gem. 10 BauGB

Nord	aufgest. / gez.	Datum	Datengrundlage Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katarenverwaltung Rhein-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) / Stand Februar 2025		
			SZ / ST / MS geändert:	07.03.2024	Rechtsverbindlich am
				Pirmasens, den	gez. i. A.
				M 1:500	