

Zeichnerische Festsetzungen

gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO),
Planzellenverordnung (PlanzV 90) und Landesbauordnung (LBauO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
(§§ 17, 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
(§§ 16, 19 BauNVO)

OK max. Höhe (Oberkante) der baulichen Anlage in Meter ü. NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
(§ 22 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	OK Oberkante (in m ü. NN)
GRZ	GFZ
Bauweise	—

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsleitung unterirdisch

6. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauNVO)

zu Gunsten der Stadt Pirmasens
je Leitungsachse 3,0 m beidseitig (Mischwasser)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Weitere Planinhalte

Hauptgebäude / Nebengebäude im Bestand

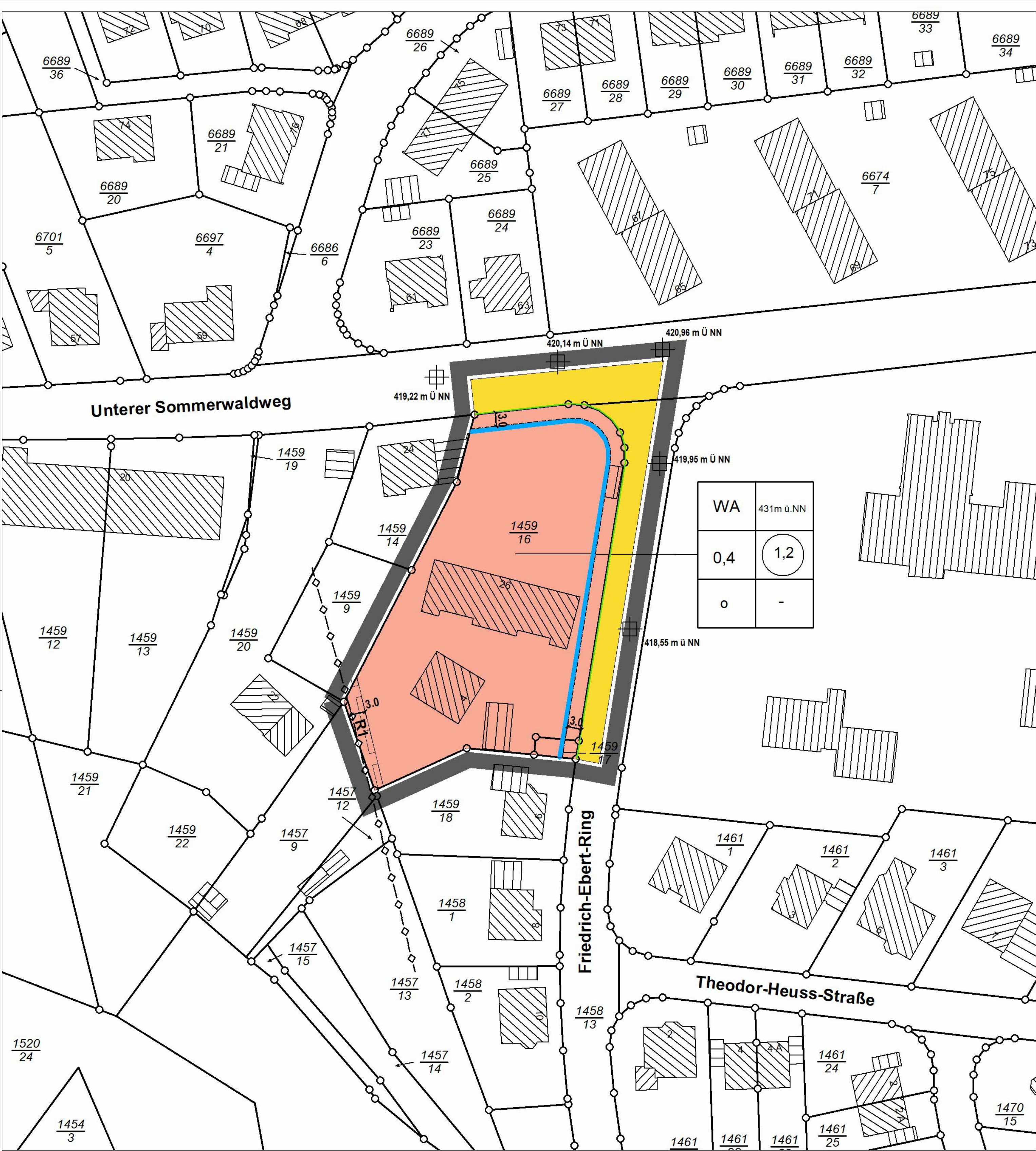
Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Maßangaben in m

Bezugspunkt für Höhenfestsetzung in Meter ü. NN
(Schachtdeckel)

Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen!



Der Stadtrat hat in der Sitzung am 22.04.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans P 209 "Wohnanlage Sommerwald" nach § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 08.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeit wurde über die Ziele und Zwecke der Aufstellung des Bebauungsplans P 209 "Wohnanlage Sommerwald" im Zeitraum vom 10.06.2024 bis einschließlich 12.07.2024 gem. § 3 Abs. 1 BauGB informiert.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Naturschutzverbände wurden über die Planung per Mail am 07.06.2024 gem. § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum 12.07.2024 aufgefordert.

Der Entwurf des Bebauungsplans P 209 "Wohnanlage Sommerwald" mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2024 bis einschließlich 17.01.2025 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 07.12.2024 öffentlich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Naturschutzverbände gemäß § 18 i.V.m. § 63 BNatSchG mit E-Mail vom 06.12.2024 über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum 17.01.2025 aufgefordert.

Der Stadtrat hat in der Sitzung am den Bebauungsplan P 209 "Wohnanlage Sommerwald" bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:
Pirmasens,

Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan P 209 "Wohnanlage Sommerwald" wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am unter Hinweis auf den Ort seiner Einsichtnahme öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

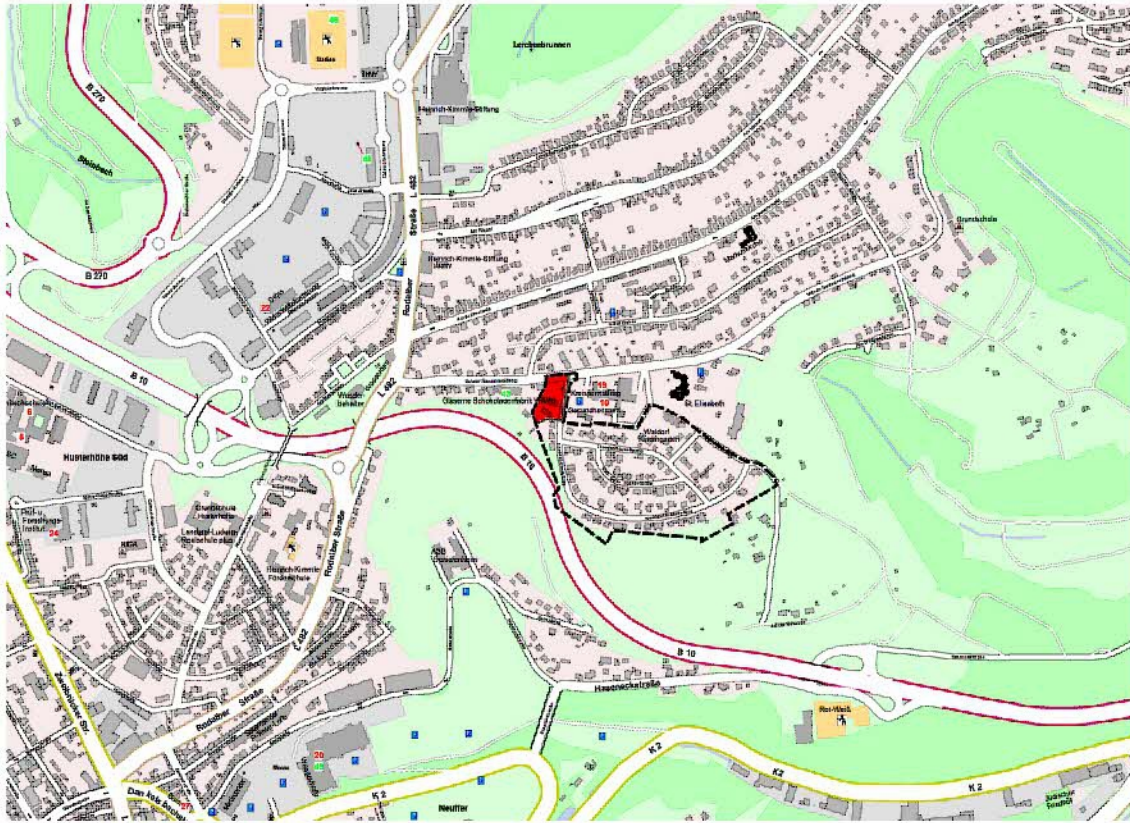
Pirmasens,

Oberbürgermeister



Bebauungsplan
P 209 "Wohnanlage Sommerwald"
(Teilbereich P 054 "Auf der Schwann - Teil 1")

Übersichtslageplan (o.M.)



Gemarkung Pirmasens

Projekt-Nr. / Verfahrensschritt:

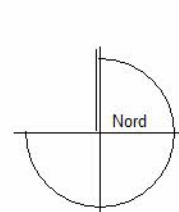
P 209 Wohnanlage Sommerwald

Stand: 07.03.2025

Planfassung:

zum Satzungsbeschluss

gem. 10 BauGB



M 1:500

aufgest. / gez.
SZ / ST / MS
geändert:

Datum
07.03.2024

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) / Stand Februar 2025

Rechtsverbindlich am

Pirmasens, den

gez. i. A.