

Wirtschaftsplan der "DER RHEINBERGER" Besitzgesellschaft mbH& Co KG

Beträge in T-EUR	Erfolgsplan	Erfolgsplan	Erfolgsplan	Erfolgsplan	Erfolgsplan
	2025	2026	2027	2028	2029
1. Umsatzerlöse					
a) Mieterlöse	875	880	906	910	910
b) Erlöse aus Nebenkosten	380	400	410	420	425
Umsatzerlöse gesamt	1255	1280	1316	1330	1335
2. Materialaufwand	576	592	570	603	610
Aufwendungen für bezogene Leistungen					
3. Personalkosten	84	84	85	86	86
4. Abschreibungen	823	820	817	814	812
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	55	56	59	60	64
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	355	360	395	410	405
7. Zinsen/ähnliche Aufwendungen	116	110	88	80	80
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-44	-22	92	97	88
9. Sonstige Steuern	38	38	40	40	40
10.Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-82	-60	52	57	48

Vermögensplan 2024 der "DER RHEINBERGER" BesitzgesellschaftmbH &Co KG**Mittelbedarf**

Position	Plan 2025 Euro
Ausbau Sicherheitsbereiche	100.000,00
Insgesamt	100.000,00

Deckungsmittel

Position	Plan 2025 Euro
Gesellschafterdarlehen	0
Kommanditeinlagen	0
Darlehen	100.000,00
Insgesamt	100.000,00

"DER RHEINBERGER" Besitzgesellschaft GmbH & Co. KG**Finanzplan 2025 - 2029**

Beträge in T-EUR	2025	2026	2027	2028	2029
<u>Finanzierungsmittel</u>					
Abschreibungen(Gebäude)	580	570	555	528	500
Eigenmittel	0	10	0	0	63
Fremdmittel	75	65	0	0	0
Jahresüberschuss	0	0	52	57	48
	655	645	607	585	611
<u>Mittelbedarf</u>					
Tilgung von Darlehensverbindlichkeiten	478	485	507	525	551
Umbau Naggaro (Ausbauinvestition)	0	0	0	0	0
Brandschutzmaßnahmen u.a.	95	100	100	60	60
Jahresfehlbetrag	82	60	0	0	0
	655	645	607	585	611