



Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
an der Bauleitplanung (§§ 4, 4a Baugesetzbuch)

Stadt Pirmasens
Postfach 2763
66933 Pirmasens

Unser Zeichen: I/61_702a.2_P191

Sachbearbeiter: I/61

Art der Beteiligung:

Beteiligung an der Bauleitplanung gem. § 20 Abs. 2 LPIG RLP, Pirmasens

Einholung der „Landesplanerischen Stellungnahme“ zum Bauleitplanverfahren

Art der städtebaulichen Planung/Nr./Bezeichnung 1 :

Aufstellung Bebauungsplan P 191 "Im Erleinteich - Südlich der Blocksbergstraße"

Frist für die Stellungnahme:

16.04.2024

Stellungnahme der Behörde oder des sonstigen Trägers öffentlicher Belange:

Name/Stelle der Behörde oder des sonstigen Trägers öffentlicher Belange
(Anschrift/Tel./Fax/E-Mail/Ansprechpartner)

TÖB-Nr: 100

Struktur- und Genehmigungsdirektion Sued-Obere Landesplanungsbehoerde Ref. 41

Friedrich-Ebert-Str. 14

67433 Neustadt/Weinstr.

06321 99-0, 06321 99-2242, 06321 99-2235

landesplanung@sgdsued.rlp.de

Ansprechpartner für Rückfragen:

Ihr Aktenzeichen:

5234-0003#2024/0072-0111 41.0001 Pirmasens P 191

☒ Keine Stellungnahme erforderlich mit Angabe der Gründe

Aus Sicht der oberen Landesplanungsbehörden bestehen keine Bedenken gegen die Planänderungen.

☐ Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes

☐ Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können

Einwendungen:

Rechtsgrundlagen:

Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen und Befreiungen):

☐ Bei Bauleitplänen: Hinweis zur Festlegung von Untersuchungsumfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung

-Das vollständige Verfahren mit Umweltprüfung wird durchgeführt

☐ Sonstige fachliche Anregungen und Informationen aus der eigenen Zuständigkeit gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

Ist eine weitere Beteiligung am Verfahren erforderlich/gewünscht?

☒ Ja

☐ Nein

Neustadt/Weinstr., 12.04.2024

Ort, Datum



Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd | Postfach 10 02 62 |
67402 Neustadt an der Weinstraße

Stadtverwaltung Pirmasens
I/61 Stadtplanung
Schützenstraße 16
66953 Pirmasens

Friedrich-Ebert-Str. 14
67433 Neustadt an der
Weinstraße
Telefon 06321 99-0
Telefax 06321 99-2900
poststelle@sgdsued.rlp.de
www.sgdsued.rlp.de

16. April 2024

Mein Aktenzeichen 5234-
0003#2024/0072-0111
41
Ihr Schreiben vom Datum oder Leerzei-
chen eingeben
Ansprechpartner/-in / E-Mail

Telefon / Fax
+49 6321 99-2235

Bebauungsplan P 191 "Im Erlenteich - Südlich der Blocksbergstraße"; landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 Landesplanungsgesetz

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der oberen Landesplanungsbehörden bestehen keine Bedenken gegen die
Planänderungen.

Zur externen Ausgleichsfläche Flurstück 1662 und 1662/2, Gemarkung Fehrbach,
Am Käsberg, zur Entwicklung einer Baumhecke ist folgendes anzumerken:

Das Flurstück liegt im Randbereich eines im Regionalen Raumordnungsplan West-
pfalz IV ausgewiesenen großflächigen Vorranggebietes für die Landwirtschaft.

Aus Sicht der oberen Landesplanungsbehörde liegt keine Betroffenheit des Ziels
Z 28 des Regionalen Raumordnungsplanes Westpfalz vor. Aufgrund der Randlage
ist nicht davon auszugehen, dass die geplante Maßnahme zu einer Beeinträchtigung

1/2

Konto der Landesoberkasse:
Deutsche Bundesbank, Filiale Ludwigshafen
IBAN: DE79 5450 0000 0054 5015 05
BIC: MARKDEF1545

Ust-ID-Nr.:
DE 305 616 575

Besuchszeiten:
Montag-Donnerstag
9.00–12.00 Uhr, 14.00–15.30 Uhr
Freitag 9.00–12.00 Uhr



Im Rahmen des Verfahrens werden personenbezogene Daten erfasst und gespeichert. Nähere Informationen fin-
den Sie hierzu auf unserer Internetseite <https://sgdsued.rlp.de/de/datenschutz/>
Für eine formgebundene, rechtsverbindliche, elektronische Kommunikation nutzen Sie bitte die Virtuelle Poststelle der SGD
Süd, siehe <https://sgdsued.rlp.de/service/elektronische-kommunikation>

der Funktion dieses Vorranggebietes für die Landwirtschaft führt. Im Übrigen handelt sich nicht um eine raumbedeutsame Maßnahme.

Diese raumordnerische Einschätzung erfolgt im Benehmen mit der Planungsgemeinschaft Westpfalz.

Mit freundlichen Grüßen