

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fehrbach vom 21.03.2024 im Pfarrheim  
St. Josef im Ortsbezirk Fehrbach

---

Die gesetzliche Mitgliederanzahl beträgt: **10**

### Anwesend:

#### Vorsitzender

Herr Christian Mühlbauer

#### Mitglieder

Herr Christian Scheu

Herr Oliver Strassel

Herr Arno Breihof

Herr Maximilian Lehmann

Herr Philipp Scheidel

Herr Thomas Marx

Herr Peter Schwarz

#### Protokollführung

Frau Kimberly Lemmens

### Es fehlt entschuldigt:

#### Mitglieder

Frau Simone Grünfelder

Herr Heinrich Fleck

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr.

Er stellt die form- und fristgerechte Ladung der Ortsbeiratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die folgende

#### Tagesordnung:

- 1 Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);  
Aufstellung Bebauungsplan F 109 „Auf der Brach“  
(Beschlussfassung über die während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie den Bebauungsplan als Satzung)
- 2 Anfragen und Informationen

- zu 1      Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);  
Aufstellung Bebauungsplan F 109 „Auf der Brach“  
(Beschlussfassung über die während der Öffentlichkeits- und Behördenbe-  
teiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie den Bebauungsplan als  
Satzung)  
Vorlage: 1808/I/61/2024**

Der Vorsitzende führt in die Thematik ein und verweist auf die von Frau Bender im Rahmen der Ortsbeiratssitzung vom 07.03.2024 vorgestellte Präsentation sowie die Beschlussvorlage der Stadtplanung vom 07.02.2024.

**Der Ortsbeirat beschließt einstimmig:**

1. Über die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des Bebauungsplans F 109 wird gemäß Abwägungsempfehlung der Verwaltung entschieden ([Anlage 3b](#)).
2. Über die Ergebnisse der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Aufstellung des Bebauungsplans F 109 wird gemäß Abwägungsempfehlung der Verwaltung entschieden ([Anlage 3c](#)).
3. Es wird festgestellt, dass im Rahmen der Beteiligung der Nachbargemeinden an der Aufstellung des Bebauungsplans F 109 keine Sachverhalte vorgebracht wurden, über die zu entscheiden wären ([Anlage 3d](#)).
4. Es wird festgestellt, dass im Rahmen der Beteiligung der Naturschutzverbände an der Aufstellung des Bebauungsplans F 109 keine Sachverhalte vorgebracht wurden, über die zu entscheiden wären ([Anlage 3e](#)).
5. Der Bebauungsplans F 109 „Auf der Brach“, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Begründung ([Anlagen 4a-4c](#)) wird in der dieser Beschlussvorlage zugrundeliegenden Fassung als Satzung beschlossen.

**zu 2      Anfragen und Informationen**

**zu 2.1    Beantwortung von Anfragen**

Es liegen keine Beantwortungen vor.

**zu 2.2    Informationen**

**zu 2.2.1   Bauplanungsrechtliche Erfassung**

Der Vorsitzende informiert darüber, dass die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtplanung derzeit mit der Erfassung sämtlicher Gebäude und deren Nutzung sowie entsprechenden Leerständen beschäftigt seien. Hierzu würden ebenfalls Lichtbilder gefertigt werden. Sollten diesbezüglich Rückfragen aufkommen, könnten sich Bürgerinnen und Bürger an das Geschäftszimmer der Stadtplanung wenden. Ob die Herstellung eines entsprechenden 3D-Modells beabsichtigt werde, sei dem Vorsitzenden nicht bekannt.

Ortsbeiratsmitglied Marx fragt an, wie die jeweilige Nutzung festgestellt werden solle.

Der Vorsitzende erklärt, dass sämtliche Gebäude aufgenommen werden und hierdurch festgestellt werden könne, welche Nutzung vorläge.

### **zu 2.3      Anfragen der Ratsmitglieder**

#### **zu 2.3.1      Anfrage Ortsbeiratsmitglied Schwarz: Abblättern des Anstrichs an der rückliegenden Seite des Schulhauses**

Ortsbeiratsmitglied Schwarz führt an, dass der Fassadenanstrich an der rückliegenden Seite des Schulhauses abblättere.

Der Vorsitzende bittet um Aufnahme ins Protokoll und entsprechende Überprüfung. Zudem ergänzt er, dass dieser Umstand auf unterschiedliche Aspekte zurückzuführen sein könnte (z.B. eine fehlende Grundierung, eine aufgrund denkmalschutzrechtlicher Voraussetzungen ausgewählte Farbe).

#### **zu 2.3.2      Anfrage Ortsbeiratsmitglied Schwarz: Gestaltung des Eingangsbereichs des Schulhauses**

Ortsbeiratsmitglied Schwarz erinnert daran, dass eine ansprechende Gestaltung des Schulhauseinganges beabsichtigt gewesen sei. Nunmehr wäre lediglich eine "Steinwüste" zu erkennen.

Der Vorsitzende erklärt, aufgrund ökologischer Aspekte werde primär die Bepflanzung mit Stauden erfolgen. Hierdurch solle eine Anpassung an den Klimawandel erreicht werden. Zudem könne wegen der schlechten Witterungsverhältnisse die erforderliche Bewässerung anderer Pflanzenarten nicht langfristig gewährleistet werden. Die abschließende Vorgehensweise müsse jedoch abgewartet und zu gegebener Zeit mit Herrn Jankwitz abgesprochen werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:08 Uhr.

gez. Christian Mühlbauer  
Vorsitzender

gez. Kimberly Lemmens  
Protokollführerin