

Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie

Präsentation der Mietflächen und Überblick über die baulichen Maßnahmen

Sitzung Stadtrat 24.02.2024

arnold + partner | architekten mbB

Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie



Ansicht Schloßstraße – Foto Klaus Kadel-Magin

Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie

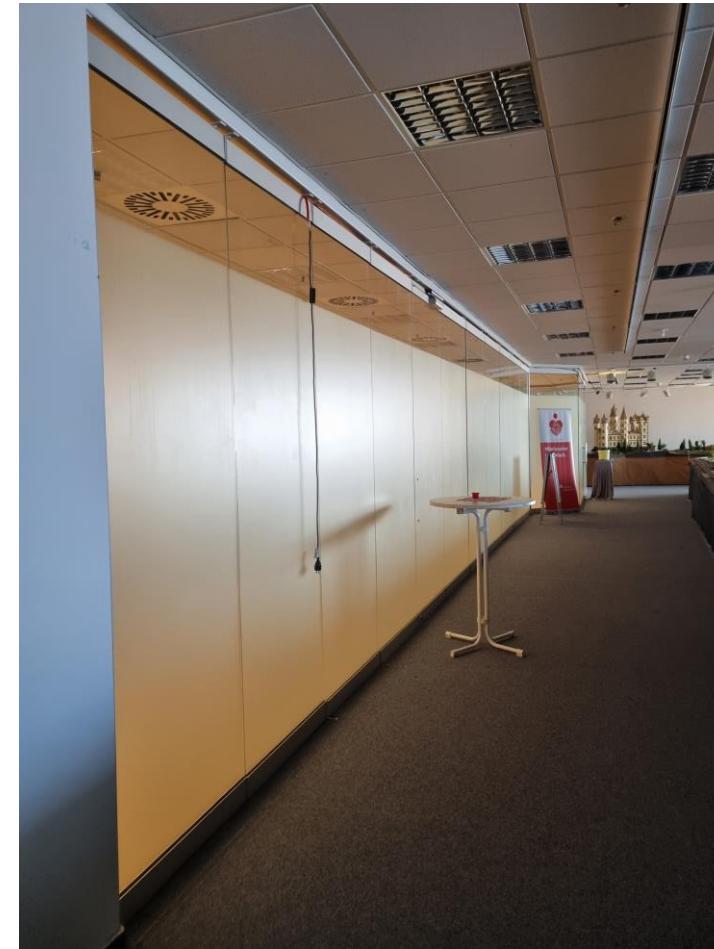


Luftbild

Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie



Glastrennwand 3.OG



Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie



Ansichten Fußgängerzone

Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie



Innenraum 3.OG



Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie



Innenraum 2.OG



Übersicht bauliche Maßnahmen 3. Obergeschoss

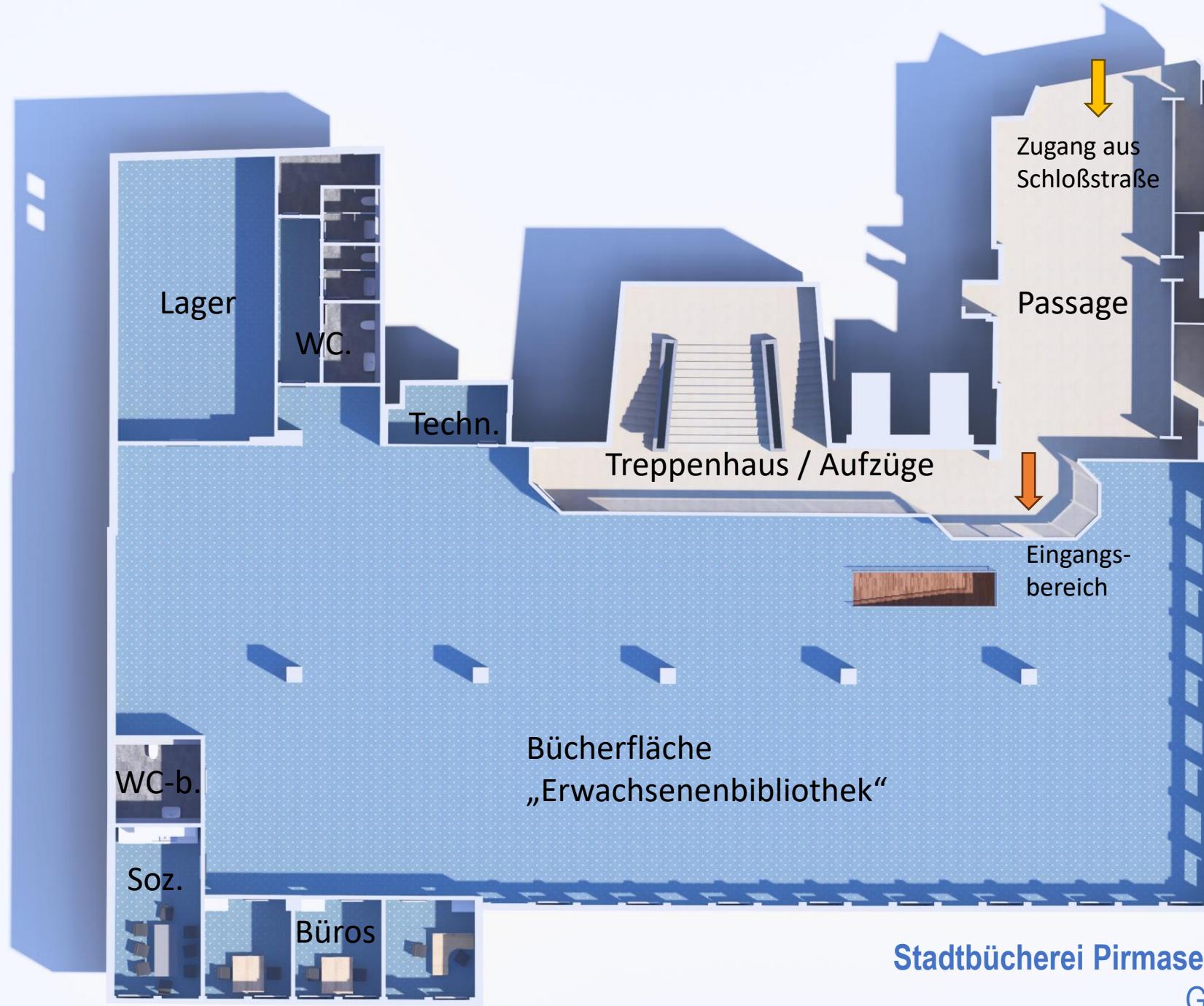
- Austausch der Fensterelemente in der Außenfassade (inkl. Einbau Jalousienanlage)
- Anpassung Zugangssituation in bestehender Glastrennwand zu Treppenhaus / Passage
- Rückbau bestehender Trennwände
- Herstellen Büroräume und Sozialraum in Trockenbauweise
- Herstellen eines barrierefreien WC's
- Sanierung bestehender WC-Anlagen
- Erneuerung Bodenbelag
- Erneuerung Beleuchtung (LED) in bestehender Rasterdecke
- Einbau einer Verbindungstreppe zu 2.OG
- Malermäßige Überarbeitung der Wandflächen

Übersicht bauliche Maßnahmen 2. Obergeschoss

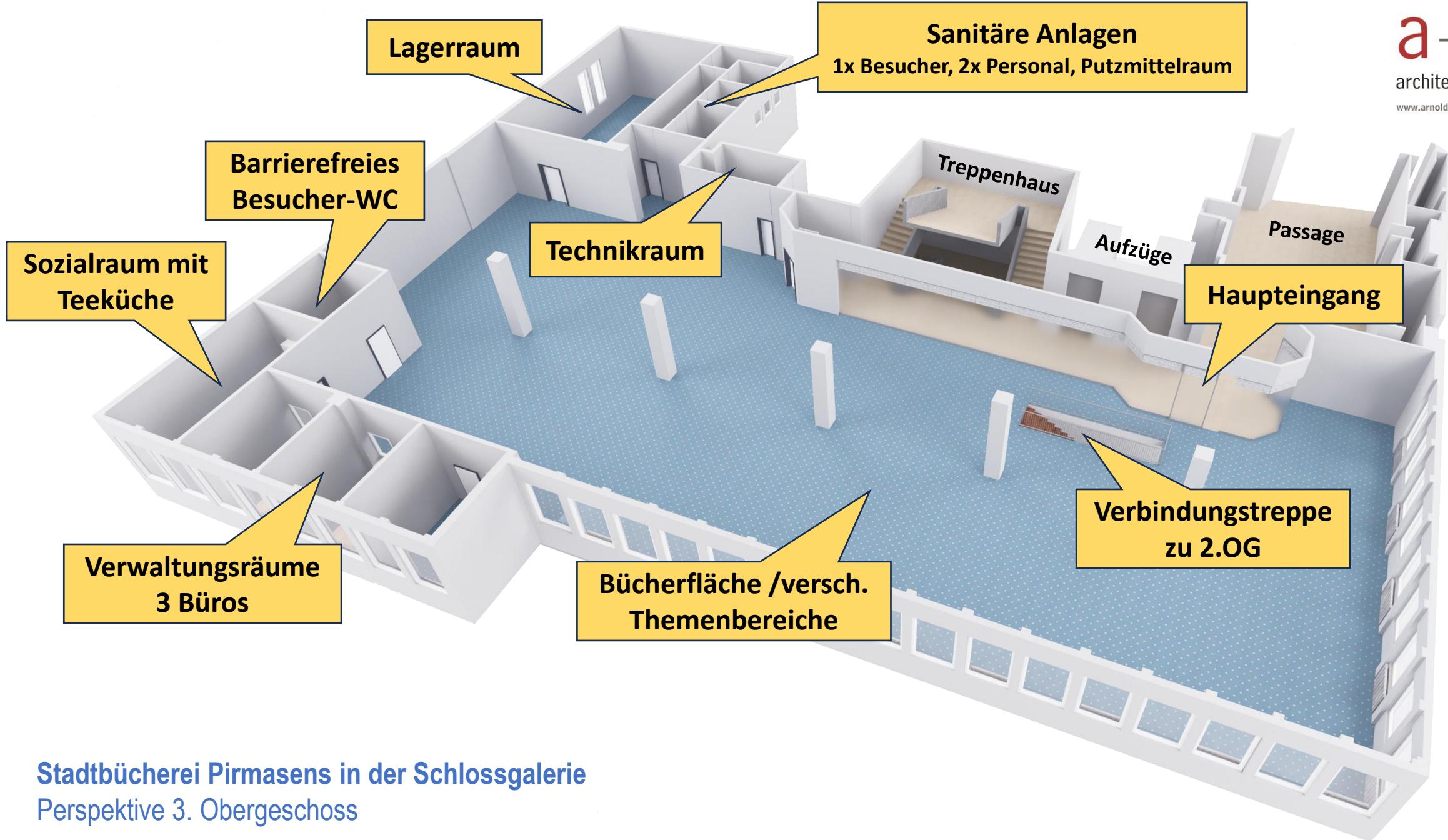
- Austausch der Fensterelemente in Außenfassade (inkl. Einbau Jalousienanlage)
- Abtrennung Mieteinheit zu nicht angemieteter Fläche
- Neue Trennwand zu Treppenhaus mit 1x Zugangstür und Lichtbändern
- Herstellen Büroräume in Trockenbauweise
- Einbau Bodenbelag
- Einbau Rasterdecke mit Beleuchtung (LED)
- Ausbau haustechnische Anlagen (Elektro, Heizung, Sprinkler- / Brandmeldetechnik)
- Malerarbeiten

Übersicht bauliche Maßnahmen **Allgemein**

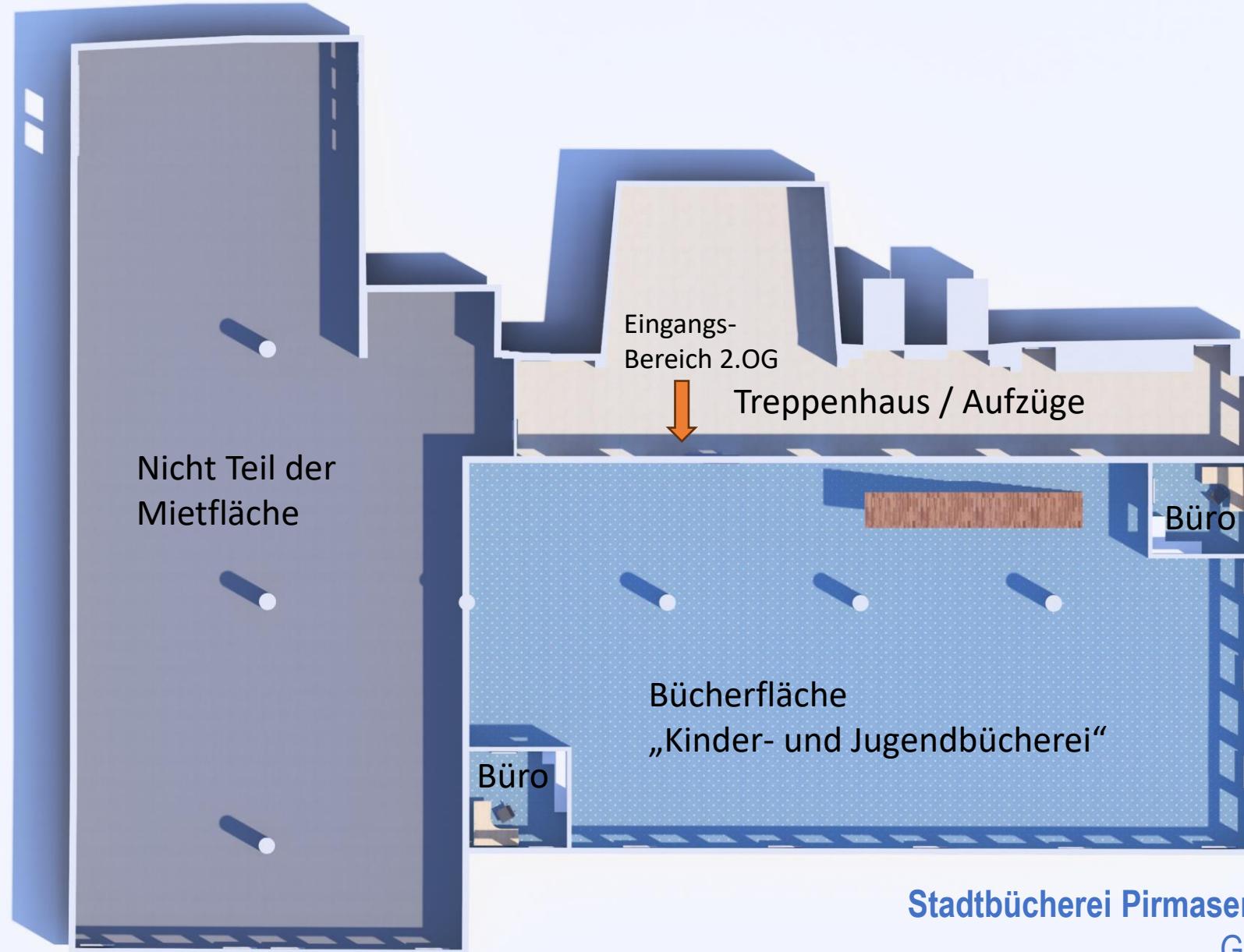
- Überarbeitung der Außengestaltung (Werbeschilder – einheitliche „CI“)

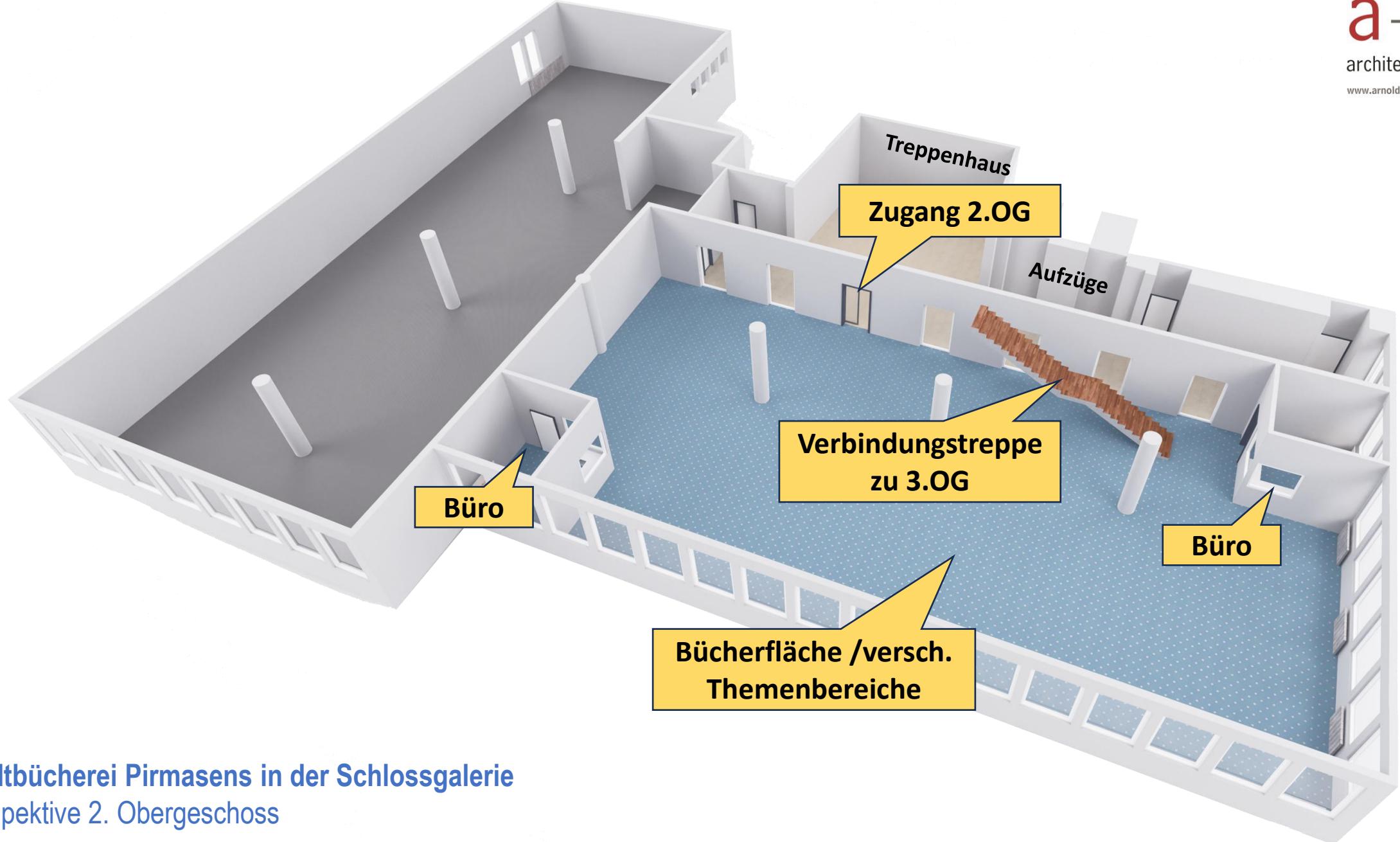


Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie
Grundriss 3. Obergeschoss



Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie
Perspektive 3. Obergeschoss





Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie
Perspektive 2. Obergeschoss

Übersicht der Mietflächen

3. Obergeschoss

Bücherfläche	ca. 658 qm
Büro- / Verwaltungsflächen	ca. 60 qm
Lagerflächen	ca. 66 qm
Nebenräume (WC's, Technik)	ca. 37 qm
Verkehrsflächen	ca. 17 qm

GESAMT **ca. 838 qm**

Übersicht der Mietflächen

2. Obergeschoss

Bücherfläche	ca. 368 qm
Büro- / Verwaltungsflächen	ca. 24 qm

GESAMT	<u>ca. 392 qm</u>
---------------	--------------------------

GESAMTFLÄCHE

ca. 1.230 qm

Grober Rahmenterminplan Vermieterseitige Maßnahmen

Planung und Ausschreibung der baulichen Maßnahmen	2. / 3. Quartal 2024
Ausführung bauliche Maßnahmen	ab 4. Quartal 2024
Übergabe Mietflächen zur Einrichtung	ab 2. Quartal 2025

arnold + partner | architekten mbB

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!