

# Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie

Präsentation der Mietflächen und Überblick über die baulichen Maßnahmen

Sitzung Stadtrat 24.02.2024

arnold + partner | architekten mbB

## Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie



Ansicht Schloßstraße – Foto Klaus Kadel-Magin

## Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie



Luftbild



## Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie



Glastrennwand 3.OG



## Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie



Ansichten Fußgängerzone





## Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie



Innenraum 3.OG



## Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie



Innenraum 2.OG



## Übersicht bauliche Maßnahmen **3. Obergeschoss**

- Austausch der Fensterelemente in der Außenfassade (inkl. Einbau Jalousienanlage)
- Anpassung Zugangssituation in bestehender Glastrennwand zu Treppenhaus / Passage
- Rückbau bestehender Trennwände
- Herstellen Büroräume und Sozialraum in Trockenbauweise
- Herstellen eines barrierefreien WC's
- Sanierung bestehender WC-Anlagen
- Erneuerung Bodenbelag
- Erneuerung Beleuchtung (LED) in bestehender Rasterdecke
- Einbau einer Verbindungstreppe zu 2.OG
- Malermäßige Überarbeitung der Wandflächen



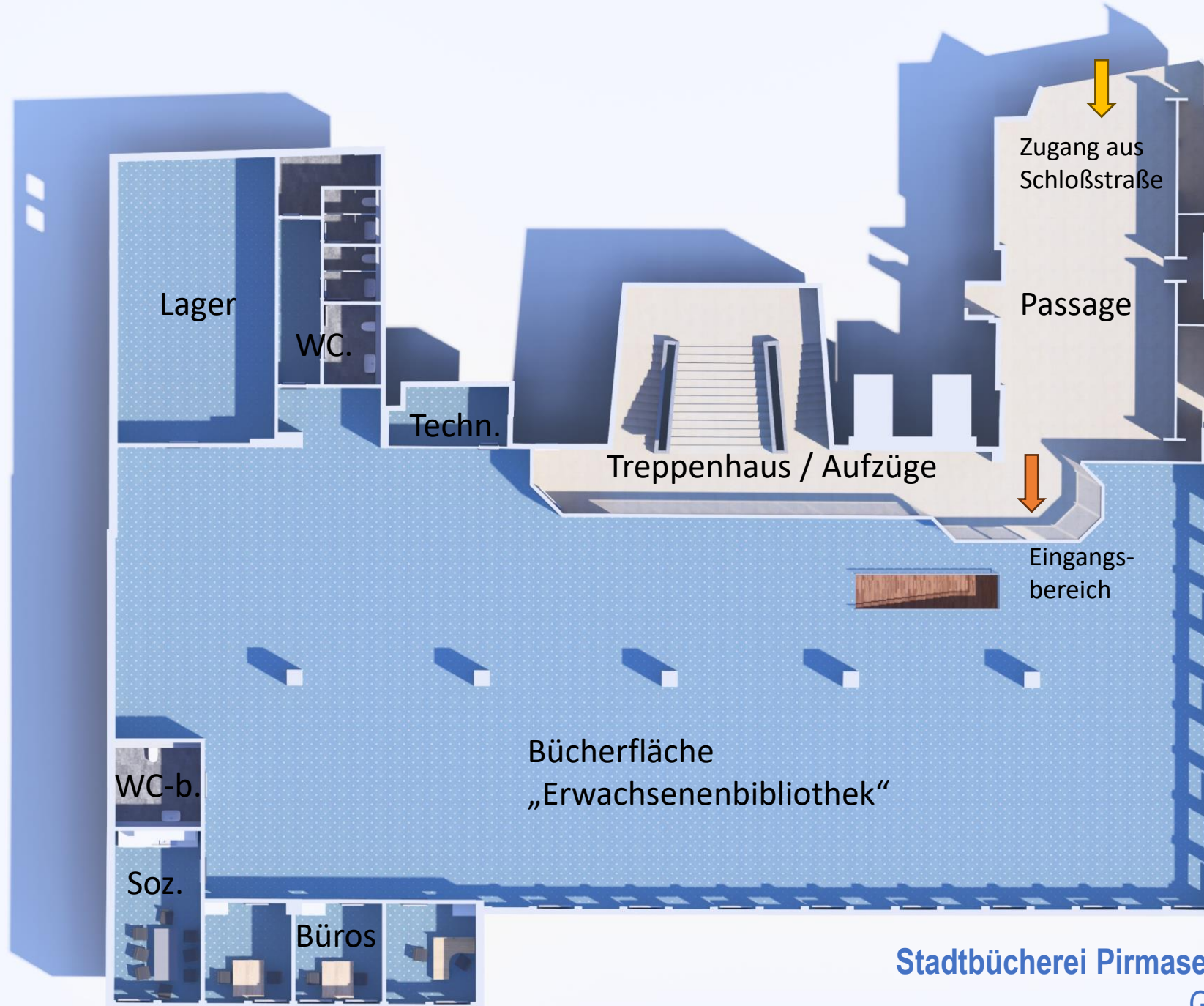
## Übersicht bauliche Maßnahmen **2. Obergeschoss**

- Austausch der Fensterelemente in Außenfassade (inkl. Einbau Jalousienanlage)
- Abtrennung Mieteinheit zu nicht angemieteter Fläche
- Neue Trennwand zu Treppenhaus mit 1x Zugangstür und Lichtbändern
- Herstellen Büroräume in Trockenbauweise
- Einbau Bodenbelag
- Einbau Rasterdecke mit Beleuchtung (LED)
- Ausbau haustechnische Anlagen (Elektro, Heizung, Sprinkler- / Brandmeldetechnik)
- Malerarbeiten

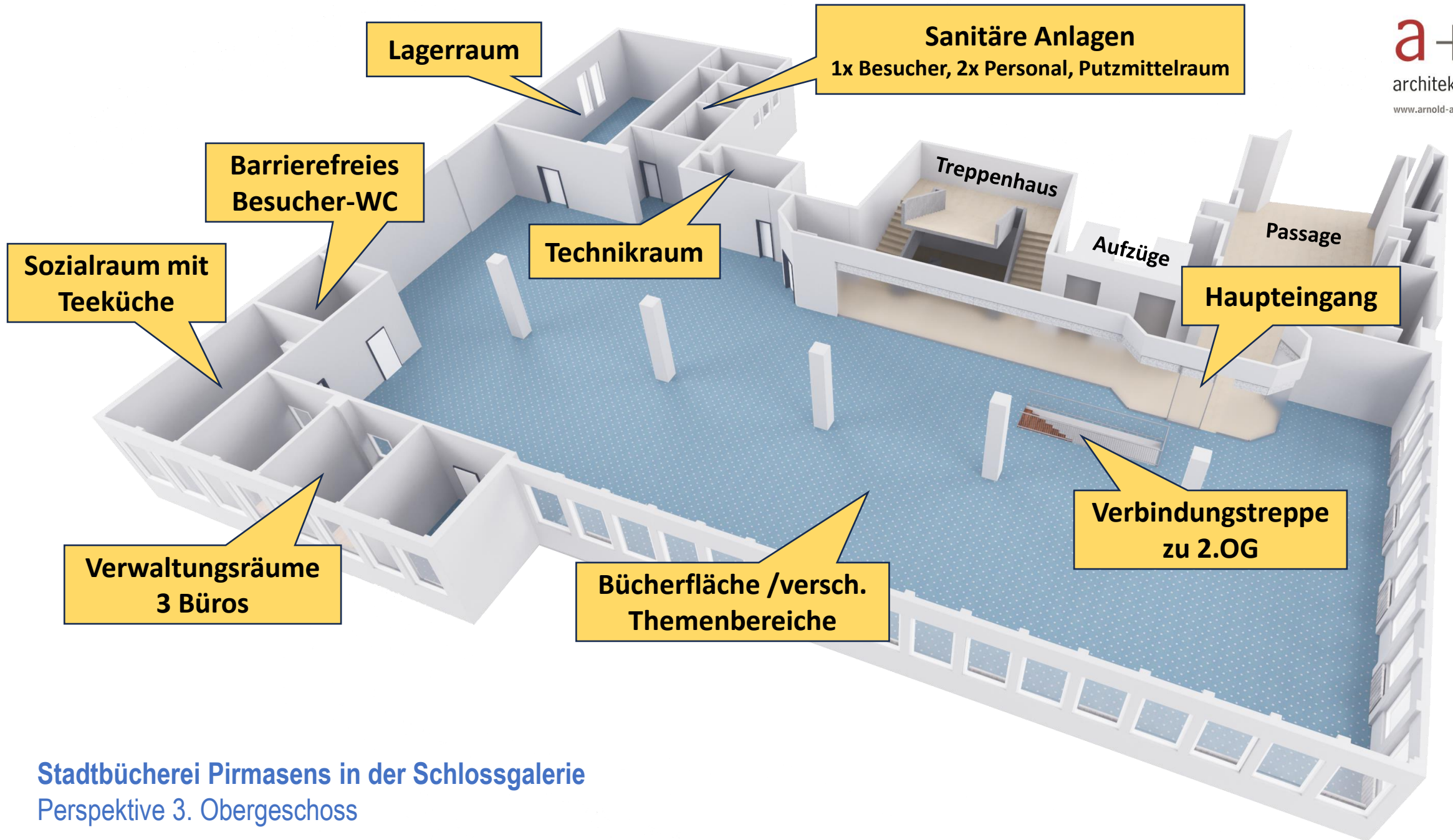
## Übersicht bauliche Maßnahmen **Allgemein**

- Überarbeitung der Außengestaltung (Werbeschilder – einheitliche „CI“)



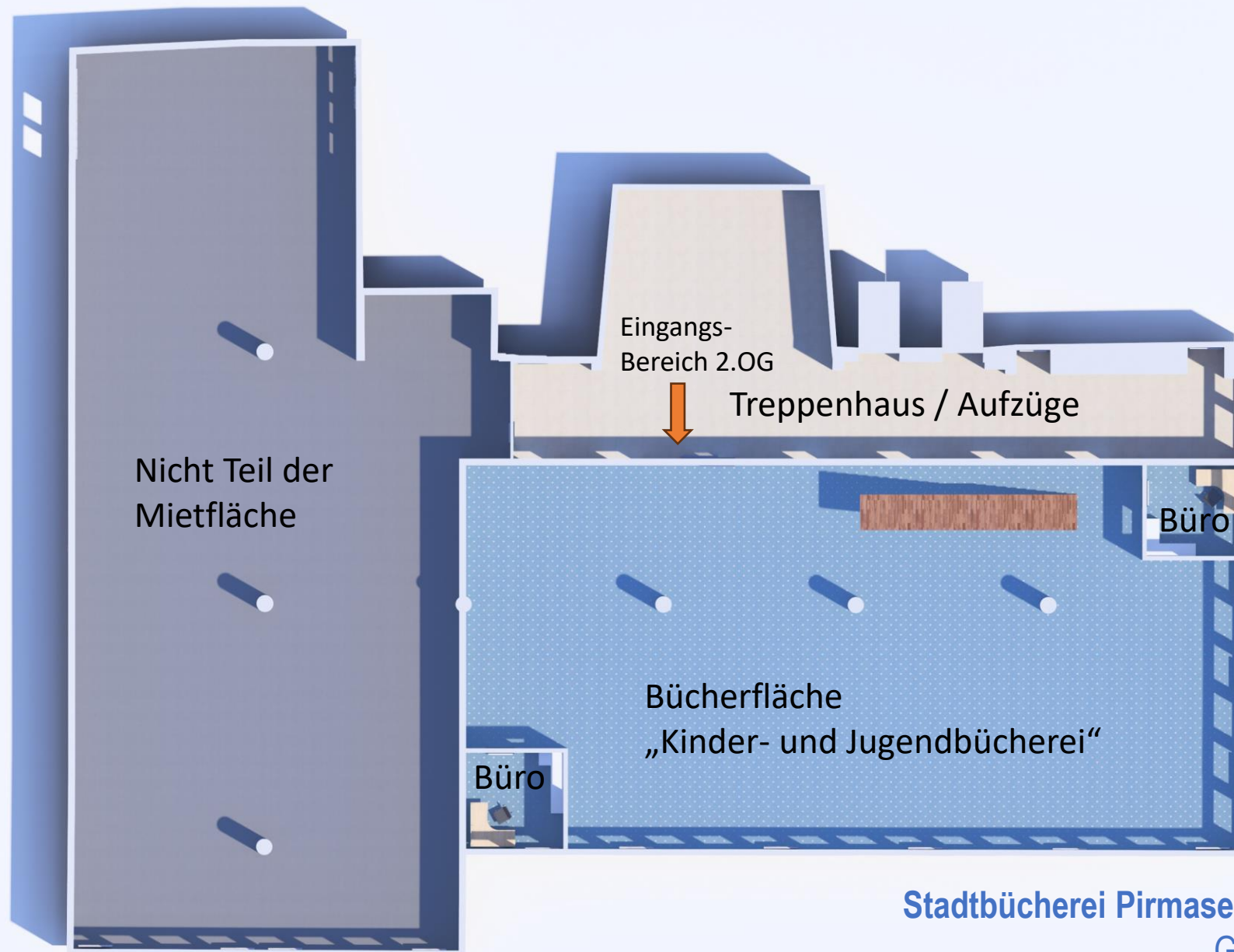


Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie  
Grundriss 3. Obergeschoss

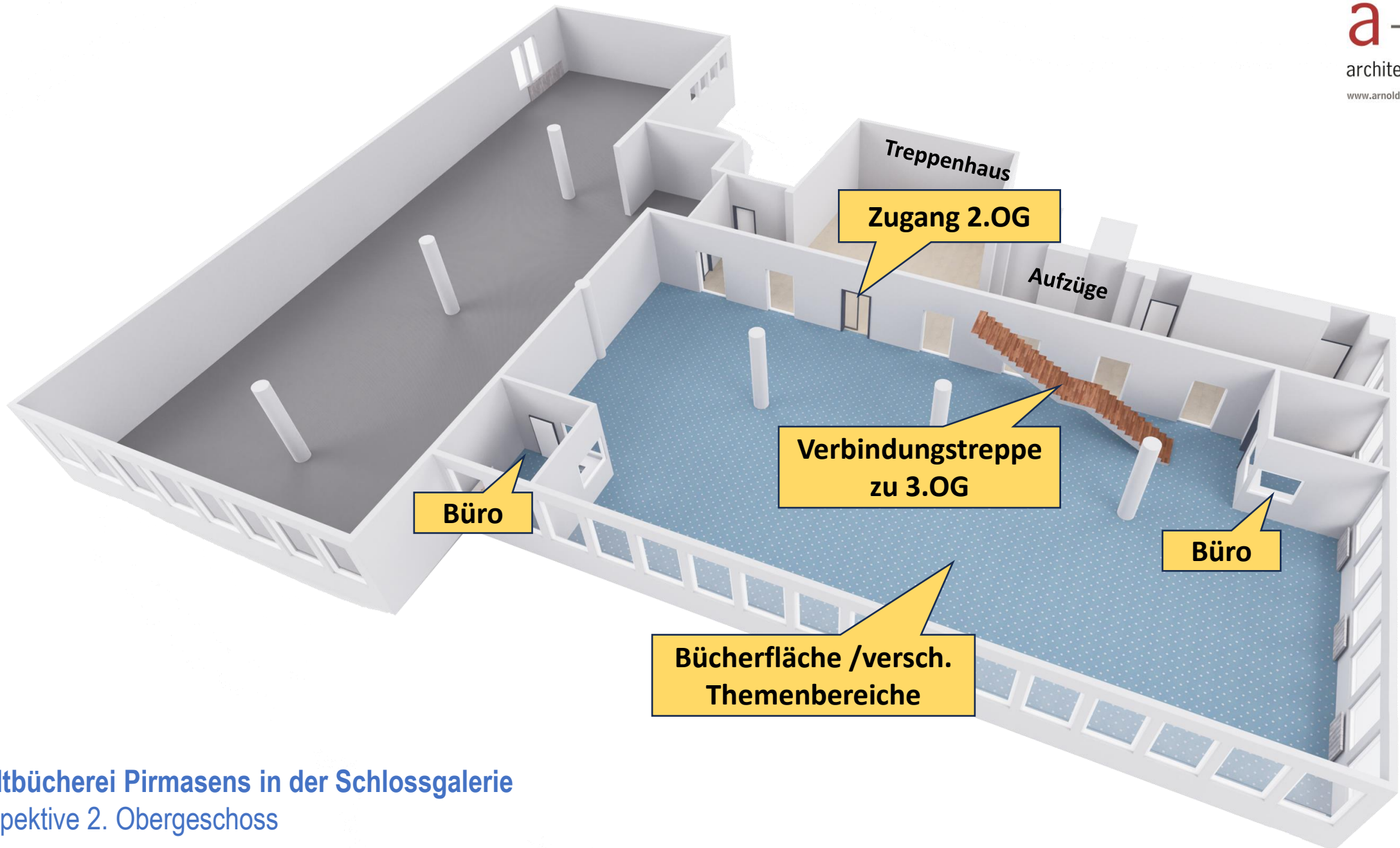


**Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie**  
Perspektive 3. Obergeschoss





Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie  
Grundriss 2. Obergeschoss



**Stadtbücherei Pirmasens in der Schlossgalerie**  
Perspektive 2. Obergeschoss



## Übersicht der Mietflächen

### 3. Obergeschoss

Bücherfläche	ca. 658 qm
Büro- / Verwaltungsflächen	ca. 60 qm
Lagerflächen	ca. 66 qm
Nebenräume (WC's, Technik)	ca. 37 qm
Verkehrsflächen	ca. 17 qm

<b>GESAMT</b>	<b><u>ca. 838 qm</u></b>
---------------	--------------------------

## Übersicht der Mietflächen

### 2. Obergeschoss

Bücherfläche	ca. 368 qm
Büro- / Verwaltungsflächen	ca. 24 qm
<b>GESAMT</b>	<b><u>ca. 392 qm</u></b>

**GESAMTFLÄCHE**

**ca. 1.230 qm**



## Grober Rahmenterminplan Vermieterseitige Maßnahmen

Planung und Ausschreibung der baulichen Maßnahmen	2. / 3. Quartal 2024
Ausführung bauliche Maßnahmen	ab 4. Quartal 2024
Übergabe Mietflächen zur Einrichtung	ab 2. Quartal 2025

arnold + partner | architekten mbB

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**