



Beschlussvorlage

BV-Nummer 1816/II/66.2/2024	Datum 27.02.2024	Aktenzeichen II/66.2/Ba
---------------------------------------	----------------------------	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Hauptausschuss	18.03.2024	öffentlich
Stadtrat	22.04.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand **Fortschreibung des Kostenvoranschlages zum Ausbau der Strobelallee zwischen Luisenstraße und Gefäller Weg**

Beschlussvorschlag:

Der für die Straßenbauarbeiten in der Strobelallee im Stadtrat am 31.01.2022 beschlossene Kostenvoranschlag in Höhe von

2.725.000,00 € brutto

wird um **375.000,00 € brutto** erhöht

und auf insgesamt **3.100.000,00 € brutto** festgestellt.

Die Verrechnung der Mehrkosten erfolgt über die Maßnahmen- Nummer 5416080059

Begründung:

Im Stadtrat am 31.01.2022 wurde die Planung sowie der Kostenvoranschlag in Höhe von 2.400.000,00 € brutto für den Ausbau der Strobelallee beschlossen. Daraufhin wurde die Ausführungsplanung und die Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen veranlasst. Die Maßnahme wurde am 03.03.2022 veröffentlicht und am 06.04.2022 submittiert. Das Submissionsergebnis (2.333.000 € brutto) für die Baukosten liegt ca. 18,5% über den veranschlagten Kosten auf Basis des KVA vom 07.12.2021 (ca. 1.970.000 € brutto). Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses wurde der KVA am 02.05.2022 im Stadtrat um 325.000 € auf insgesamt 2.725.000 € erhöht.

Der Ausbau der Strobelallee ist im bisherigen Verlauf von sehr vielen

Unwägbarkeiten geprägt. Im Verlauf des Ausbaus mussten einige Anpassungen vorgenommen werden. Einige Änderungen gegenüber der Planung sind im Folgenden aufgeführt:

- Verschieben der Straßenachse wegen Wurzeln
- Änderung an der geplanten Gabionenwand wegen Hausneubau Strobelallee 4 – 8
- Abweichungen der Asphaltstärken gegenüber den Angaben im Bodengutachten. Dadurch erhebliche Steigerung der Entsorgungskosten
- Metallband als Gehwegabgrenzung zu den Bäumen. Aufgrund der hochliegenden Wurzeln war der geplante Betonbord nicht möglich
- Wegfall der geplanten Wurzelschutzbrücken nach Erkundung der Wurzelbereiche (Einsparung)
- Zusätzliches überfahrbares Baumsubstrat zum Schutz der Wurzeln im Gehweg / Einfahrtsbereich (Mehrkosten)
- Einbau eines Leerrohres für die spätere Versorgung mit Glasfaserkabeln (Mehrkosten)

Durch die Änderungen konnten einerseits Kosten eingespart werden. An anderen Stellen kam es durch Mengenmehrungen und zusätzlichen Leistungen zu Mehrkosten. Die Kosten für die Entsorgung des belasteten Materials liegt abschließend vor. Die Mehrkosten aus den Bauleistungen sind zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht exakt abzuschätzen, da noch nicht alle Nachtragsleistungen geprüft sind. Die derzeit geschätzten Mehrkosten betragen:

Mehrkosten bei den Bauleistungen: ca. 180.000 €

Mehrkosten Entsorgung: ca. 175.000 €

Ingenieurgebühren: ca. 20.000 €

Gesamt: ca. 375.000 €

Durch die oben genannten Gründe ist mit Mehrkosten in Höhe von 375.000 € zu rechnen.

Der Kostenvoranschlag vom 31.01.2022 muss aktualisiert werden.

Der fortgeschriebene Kostenvoranschlag schließt ab mit Kosten in Höhe von insgesamt 3.100.000 €.

Es wird gebeten um seitigen Beschluss zu fassen.

Finanzierung:

Für den Ausbau der Strobelallee stehen bei Inv.Nr. 5416080059 insgesamt 2.725.000 Euro zur Verfügung. Der noch fehlende Restbetrag von 375.000 Euro müsste überplanmäßig bereitgestellt werden (siehe BV 1817/III/20.1/2024). Vorbehaltlich der Zustimmung zur überplanmäßigen Mittelbereitstellung bestehen gegen Fortschreibung des KVA keine Bedenken.

Datum / Oberbürgermeister