



# Beschlussvorlage

BV-Nummer <b>1795/II/65/2024</b>	Datum <b>04.01.2024</b>	Aktenzeichen <b>65.2-43-B05-StR-KVA+VergE</b>
-------------------------------------	----------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
<b>Hauptausschuss</b>	<b>15.01.2024</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>26.02.2024</b>	<b>öffentlich</b>

Beratungsgegenstand **Objekt 43 Städtische Sporthalle Turnstraße  
Festlegung des Kostenvoranschlages und  
Erteilung einer Vergabeermächtigung**

## Beschlussvorschlag:

- Der Kostenvoranschlag auf Grundlage der Kostenberechnung (Stand Januar 2024) zugestimmt und die qualifizierte (Gesamt)-Kostenschätzung auf insgesamt

**12.145.000.- € (brutto)**

wird festgestellt.

Der Durchführung der Maßnahme wird vorbehaltlich der Bewilligung des Zuwendungsantrages (Städtebauförderung 90 % der förderfähigen Kosten) in der dargelegten Form sowie der Haushaltsgenehmigung zugestimmt.

- Der Bürgermeister als zuständiger Dezernent für den Bereich Kommunales Bauen, wird ermächtigt, im Rahmen der qualifizierten (Gesamt)-Kostenschätzung zuzüglich einer Karenz von maximal **500.000 €** die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

Verrechnung: 5117030014 „LZ Innenstadt – Städtische Turnhalle Turnstraße“

## **Begründung:**

### ➤ **Projektbeschreibung / Leistungsumfang**

In der Turnstraße in Pirmasens ist die Errichtung einer neuen städtischen Sporthalle für den Vereins- und Schulsport geplant. Der vierteilige Baukörper besteht aus der Reha-, Inklusions- und Integrationshalle, den Nebenräumen mit Umkleide- und Sanitärbereichen, der Zweifeld-Sporthalle und den Geräteraum. Im Untergeschoss befindet sich der Technikraum. Hier werden die technischen Anlagen zur Versorgung des Gebäudes (Lüftungsanlage, Fernwärmestation, etc.) untergebracht. Die vorliegende Planung der Zweifeld-Sporthalle ermöglicht die Ausübung einer Vielzahl an Sportarten, sowie die wettkampfmäßige Nutzung aufgrund normgerechter Abmessungen. Zusätzliche Übungseinheiten können in der kleineren, räumlich getrennten Reha-, Inklusions- und Integrationshalle untergebracht werden. Der gesamte Neubau ist barrierefrei und verfügt über ein effizientes Energie- und Nachhaltigkeitskonzept. Auf der begrünten Dachfläche der Zweifeld-Sporthalle ist die Installation einer PV-Anlage geplant. Die Tragkonstruktion besteht überwiegend aus dem Material Holz. Die erdberührten Bauteile und der Sanitärtrakt werden in Beton ausgebildet.

### ➤ **Information über den zeitlichen Bauablauf:**

Derzeit ist der Bauantrag eingereicht. Die Bewilligung des Zuschussantrages wird für Januar 2024 erwartet. Die Ausschreibungen werden zeitnah nach Beschlussfassung veröffentlicht. Nach Vergabe der Leistungen werden die Arbeiten voraussichtlich im Mai/ Juni 2024 starten. Die eigentlichen Bauarbeiten werden voraussichtlich bis Frühjahr 2026 andauern.

### ➤ **Festlegung der Vergabeart:**

Für die Planungsleistungen wurden europaweite Ausschreibungen als VgV-Verfahren durchgeführt.

Die Bauleistungen werden grundsätzlich europaweit nach der VOB/A-EU im offenen Verfahren ausgeschrieben. Innerhalb des zulässigen Kleinloskontingents von 20% des Gesamtbetrages können Leistungen nach den nationalen Vergabebestimmungen öffentlich, beschränkt oder als freihändige Vergabe beschafft werden.

### ➤ **Gesamtkosten:**

Die Gesamtkostenschätzung lt. Kostenberechnung vom Januar beläuft sich auf 12.145.000,00 € brutto (s. Anlage I).

Über die Städtebauförderung (Bund und Land) wurde ein Zuschuss in Höhe von 90% der förderfähigen Kosten in Aussicht gestellt (rd. 8.900.000 €).

## **Finanzierung:**

Für den Bau der neuen Städtischen Turnhalle in der Turnstraße stehen bei Inv.Nr. 5117030014 „LZ Innenstadt – Städtische Turnhalle Turnstraße“ insgesamt 10,2 Mio. Euro zur Verfügung. Der noch fehlende Restbetrag von rd. 2,0 Mio. Euro müsste in den Folgejahren 2025 und 2026 eingeplant werden. Vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltplanes 2024 durch die Aufsichtsbehörde bestehen gegen die Feststellung des KVA und der Erteilung einer Vergabeermächtigung haushaltstrechlich keine Bedenken.

---

Datum / Oberbürgermeister