

---

# **Messe Pirmasens GmbH**

## Entwicklung Jahres - Fehlbeträge

<b>Jahresabschlüsse (nur MPG)</b>	<b>Fehlbetrag Tsd. Euro</b>
<b>2007</b>	<b>592</b>
<b>2008</b>	<b>332</b>
<b>2009</b>	<b>223</b>
<b>2010</b>	<b>252</b>
<b>2011</b>	<b>132</b>
<b>2012</b>	<b>162</b>
<b>2013</b>	<b>198</b>
<b>2014</b>	<b>242</b>
<b>2015</b>	<b>206</b>
<b>2016</b>	<b>290</b>
<b>2017</b>	<b>394</b>
<b>2018</b>	<b>623</b>
<b>2019</b>	<b>1.033</b>

## Entwicklung Jahres - Fehlbeträge

<b>Jahresabschlüsse (nur MPG)</b>	<b>Fehlbetrag Tsd. Euro</b>
<b>2020</b>	<b>441</b>
<b>2021</b>	<b>151</b>
<b>2022</b>	<b>19</b>

## **Wirtschaftsplan 2024**

# Jahressumme für Planung 2024

## Einnahmen

<b>Dauervermietung Hallen, Büro, Lager</b>	<b>220.000,00</b>
<b>Wohnung Hausmeister</b>	<b>3.000,00</b>
<b>Messen, Seminare, Tagesveranstaltungen</b>	<b>16.000,00</b>
<b>Betriebskostenerstattungen</b>	<b>35.000,00</b>
<b>Betriebs/Unterhaltungskosten Stadt</b>	<b>134.000,00</b>
<b>Gesamt:</b>	<b>408.000,00</b>

# Wirtschaftsplan 2024

---

## Ausgaben

Gehälter	98.000,00
Gesetzliche Sozialaufwendungen	23.000,00
Miete Stadt - Vision 2007	89.000,00
Gas	220.000,00
Strom	120.000,00
Wasser	6.000,00
Kanal, WiDi, Müll	28.000,00
Wiederk. Beiträge Verkehrsanlagen	21.000,00
Unterhaltung Hallen u.	
Außenanlagen	665.450,00
Versicherungen	40.000,00
Beiträge	600,00
Abschreibung Anlagevermögen	47.700,00
Wartung und Miete Anlagen u. Maschinen	90.000,00
Büro/Geschäftsbedarf	46.000,00
Steuerberatung/Bilanz	12.000,00
Abschlussprüfung	6.500,00
Buchführungskosten	5.000,00
Nebenkosten des Geldverkehrs	1.500,00
Grundsteuer - nach Erlass	108.600,00
	<u>1.628.350,00</u>
 Jahresfehlbetrag incl. Mittel für Investition	-1.220.350,00
zuzüglich Abschreibungen	<u>47.700,00</u>
 verbleibender Fehlbetrag incl. Mittel für	
Investition	-1.172.650,00

## Auswirkungen Kaufkraft/ Wirtschaftsförderung

---

Messen 2023	Besucherzahl
Autosalon	<b>9.500</b>
Bausalon	<b>8.500</b>
Kreativvitti	<b>1.500</b>
<b>Gesamt</b>	<b>19.500</b>

**Ausgehend davon, dass nur 10 % der Personen in die Innenstadt gehen:**

**1.950 Besucher x Kenngröße Ausgaben eines Tagestouristen ca. 40,- Euro**  
**= 78.000,- Euro**

# Betriebliche Aufwendungen an Stadt/Stadtwerke

---

## Jahresabschluss 2022

**Erlöse** **880.862 €**

**Aufwendungen** **899.907 €**

**Fehlbetrag** **19.045 €**

**Aufwendungen** **899.907 €**

**davon** **39.312 €** **Stadt (Kanal, Widi, Müll, wk. Bei.)**

**254.155 €** **Stadtwerke (Strom, Gas, Wasser)**

**293.467 €**

**108.576 €** **Stadt (Grundsteuer)**

**402.043 €**

**= rund 44,68 % der Aufwendungen**

**davon** **121.807 €** **Pirm. Firmen (Bauunterh., Wart., Kosten f. Veranstaltung, Investitionen)**

**523.850 €**

**= rund 58 % der Aufwendungen**

## Wirtschaftsförderung

---

- <b>Stadtwerke Gas, Strom, Wasser 2022</b>	<b>254.155 €</b>
- <b>Bauunterhalt Pirmasenser Firmen 2022</b>	<b>121.807 €</b>
- <b>Kaufkraft Tagestouristen 19.500 Besucher 2023</b>	<b>78.000 €</b>

---

<b>Gesamtbetrag</b>	<b>453.962 €</b>
---------------------	------------------

<b>Einnahmen Stadt 2022: Grundsteuer, Kanal, Widi, Müll, wk Beiträge</b>	<b>147.888 €</b>
	<b>601.850 €</b>

**Hinzu kommen bei möglicher Lagervermietung:**

- **Arbeitsplätze Lagerhaltung**
- **Gewerbesteuereinnahmen**

**Daseinsvorsorge (Nutzung Wasgauhalle  
Schulen/Sportvereine, Halle 6 B Jugendverkehrsschule)**

## **Nutzungssituation Wasgauhalle und restliche Hallen 2022**

---

**Schulen ganzjährig Montag bis Freitag: 8.00 – 14.30 Uhr**

**Vereine ganzjährig Montag bis Freitag: 15.00 – 22.30 Uhr**  
**(dazu auch Wochenendnutzung für Ligaspiele)**

**Jugendverkehrsschule**  
**ganzjährig Montag bis Freitag: 8.00 – 13.00 Uhr**

**Schulbuchausleihe ganzjährig**

**Einzel-Veranstaltungen im Jahr 2022**  
**(z. B. Sportvereine oder Hauptversammlung Wasgau AG):**

**16 Veranstaltungen**

# Künftiges Nutzungskonzept für die Messehallen 5 und 6

---

Hallen 5	Hallen 6
<b>5 A: Einzelveranstaltungen, Messen, Schulen und Sportvereine</b>	<b>6 A: Messen, Einzelveranstaltungen</b>
<b>5 B: Stadtarchiv</b>	<b>6 B: Jugendverkehrsschule/ Lager Stadt-Messe</b>
<b>5 C: Lager</b>	<b>6 C: Lager</b>
<b>5 D: Schulbuchausleihe</b>	<b>6 D: Lager</b>

# Künftiges Nutzungskonzept für den Verwaltungstrakt

---

<b>2. OG</b>	<b>Büros Schulverwaltungamt und Messe Pirmasens GmbH</b>	Flur	<b>Büro Stadtarchiv</b>
<b>1. OG</b>	<b>Ratssaal</b>	Flur	<b>Büro Fremdvermietung</b>
<b>EG</b>	<b>Konferenzräume 1 bis 3</b>	Flur	<b>Haupteingang Verwaltungstrakt und Foyer Wasgauhalle</b>

## Flächen Messehallen, mögliche Mieteinnahmen

Hallen 5	Hallen 6
<b>Halle 5 A = 1.200 qm (Wasgauhalle)</b>  	<b>Halle 6 A = 4.280 qm</b> <b>= 10.000,-- € netto/Jahr</b>
<b>Halle 5 B, Stadtarchiv</b> <b>= 1.500 qm</b> <b>= mietfrei bei Förderung</b>	<b>Halle 6 B vorne, Jugendverkehrsschule, 0 €</b> <b>Halle 6 B hinten, Lager = 2.700 qm</b> <b>= 51.000,-- € netto/Jahr</b>
<b>Halle 5 C, Lager</b> <b>= 1.500 qm</b> <b>= 45.000,-- € netto/Jahr</b>	<b>Halle 6 C, Lager</b> <b>= 4.500 qm</b> <b>= 90.000,-- € netto/Jahr</b>
<b>Halle 5 D, Schulbuchausleihe</b> <b>= 1.500 qm</b> <b>= 63.000,-- € netto/Jahr</b>	<b>Halle 6 D, Lager</b> <b>= 4.500 qm</b> <b>= 189.000,-- € netto/Jahr</b>

**Halle 5 B bis 5 D gesamt:**  
**= 171.000,-- € netto/Jahr**

**Halle 6 A bis 6 D gesamt:**  
**= 345.000,-- netto/Jahr**

***Halle 5 und 6 gesamt: 516.000,-- € netto/Jahr***

## Flächen Verwaltungsgebäude, mögliche Mieteinnahmen

---

<b>2. OG</b>	<b>Büros Schulverwaltungamt und Messe Pirmasens GmbH</b> <b>= 420 qm</b> <b>= 17.950,-- Euro netto/Jahr</b>	Flur	<b>Büro Stadtarchiv</b> <b>= 110 qm</b> <b>= 7.920,-- Euro netto/Jahr</b>
<b>1. OG</b>	<b>Ratssaal</b>	Flur	<b>Büro</b> <b>Messeveranstalter</b> <b>= 62 qm</b> <b>= xx Euro netto/Jahr</b>
	<b>Konferenzräume 1 bis 3</b> <b>= 300 qm</b> <b>= 6.000,-- netto/Jahr</b>	Flur	<b>Haupteingang</b> <b>Verwaltungstrakt</b> <b>und Foyer</b> <b>Wasgauhalle</b>

# Entwicklung der Messen

Messen	2024 geplant	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Autosalon</b>		<b>X</b>			<b>X</b>	
<b>Mototec</b>						
<b>Bausalon</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Kreativvitti</b>		<b>X</b>				<b>X</b>
<b>Gartenmesse</b>						
<b>Anja</b>						
<b>Kulinaria</b>						
<b>POS</b>						
<b>Maschinen-messe</b>						
<b>Tattoo Messe</b>						
<b>HaGeHa</b>						
<b>PirmaSensa</b>						
<b>ProVita</b>	<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>
<b>Hundemesse</b>						
<b>Umweltmesse</b>						
<b>Hanfmesse</b>						
<b>Gesamt</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

# Entwicklung der Messen

Messen	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
<b>Autosalon</b>	<b>X</b>		<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Mototec</b>		<b>X</b>						
<b>Bausalon</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
<b>Kreativvitti</b>		<b>X</b>						
<b>Gartenmesse</b>						<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Anja</b>	<b>X</b>			<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Kulinaria</b>					<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>POS</b>						<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Maschinen-messe</b>		<b>X</b>		<b>X</b>		<b>X</b>		
<b>Tattoo Messe</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>				
<b>HaGeHa</b>					<b>X</b>		<b>X</b>	
<b>PirmaSensa</b>	<b>X</b>							
<b>ProVita</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>				
<b>Hundemesse</b>								<b>X</b>
<b>Umweltmesse</b>								<b>X</b>
<b>Hanfmesse</b>								
<b>Gesamt</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

## Vorhandene Flächen Messehallen

---

**Halle 3 A und 3 B = 5.510 qm**

**Halle 4 = 3.094 qm**

<b>Hallen 5</b>	<b>Hallen 6</b>
<b>Halle 5 A = 1.200 qm (Wasgauh.)</b>	<b>Halle 6 A = 4.280 qm</b>
<b>Halle 5 B = 1.787 qm</b>	<b>Halle 6 B = 4.500 qm</b>
<b>Halle 5 C = 1.500 qm</b>	<b>Halle 6 C = 4.500 qm</b>
<b>Halle 5 D = 1.500 qm</b>	<b>Halle 6 D = 4.500 qm</b>

**Halle 5 gesamt: 5.987 qm**

**Halle 5 und 6 gesamt: 23.767 qm**

**Halle 6 gesamt: 17.780 qm**

**Hallen 3, 4, 5 und 6 gesamt: 32.371 qm**