



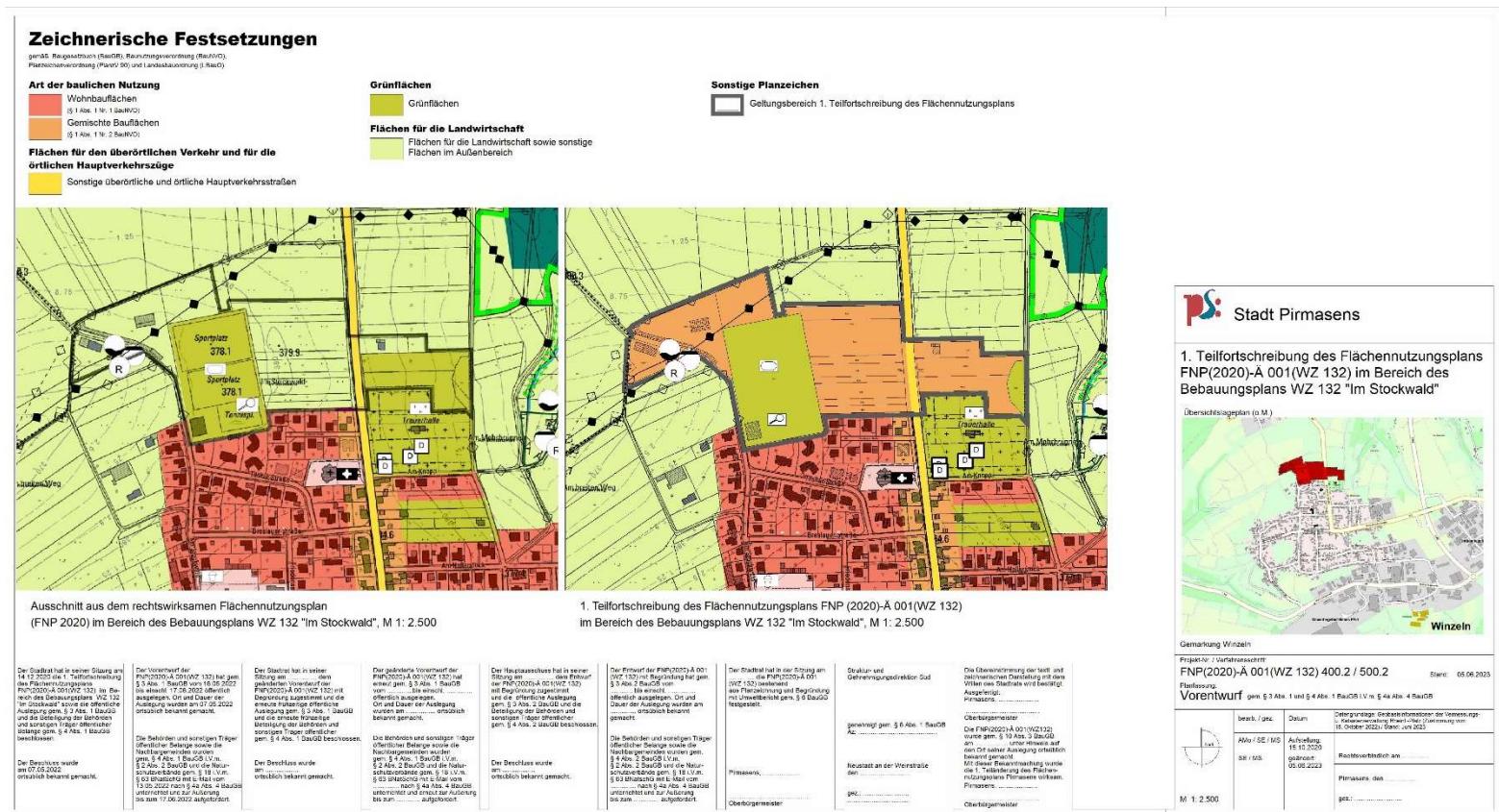
Bauleitplanung der Stadt Pirmasens

Öffentliche Sitzung
Ortsbeirat Winzeln 01.09.2023



1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 001(WZ 132) im Bereich des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“

1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 001(WZ 132) im Bereich des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“





1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 001(WZ 132) im Bereich des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“

Zu fassende Beschlüsse

1. Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Naturschutzverbände gem. § 18 i. V. m. § 63 BNatSchG
2. Änderung des räumlichen Geltungsbereichs und Art der baulichen Nutzung der 1. Teilfortschreibung des FNP(2020)
3. Beschluss zur Durchführung der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
4. Beschluss zur Durchführung der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB



**Aufstellung des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“ und 1. Teilfortschreibung des
Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 001(WZ 132) im Bereich des Bebauungsplans WZ
132 „Im Stockwald“**

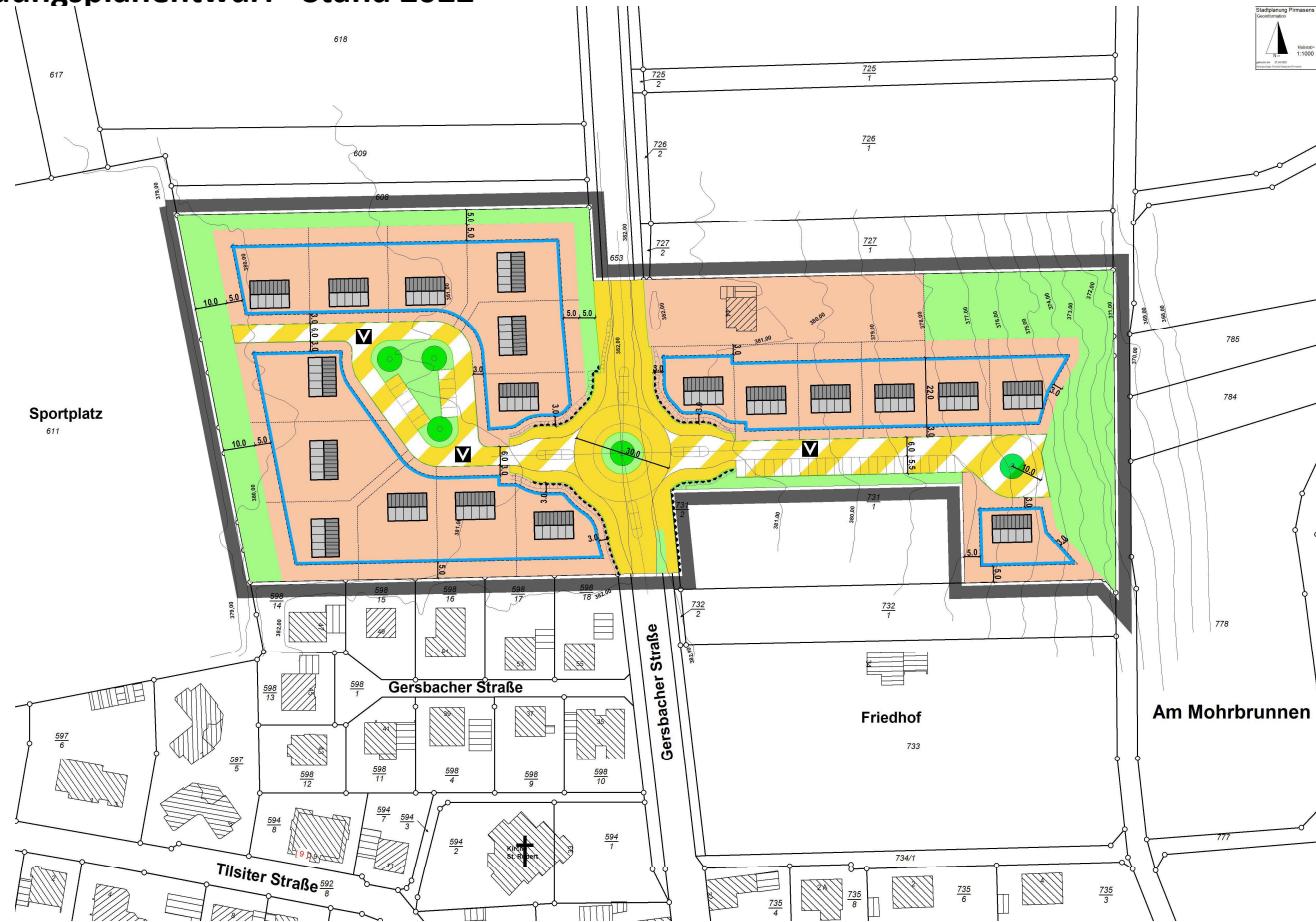
Luftbild mit räumlichem Geltungsbereich





WZ 132 „Im Stockwald“

Aufstellung des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“ Bebauungsplanentwurf - Stand 2022

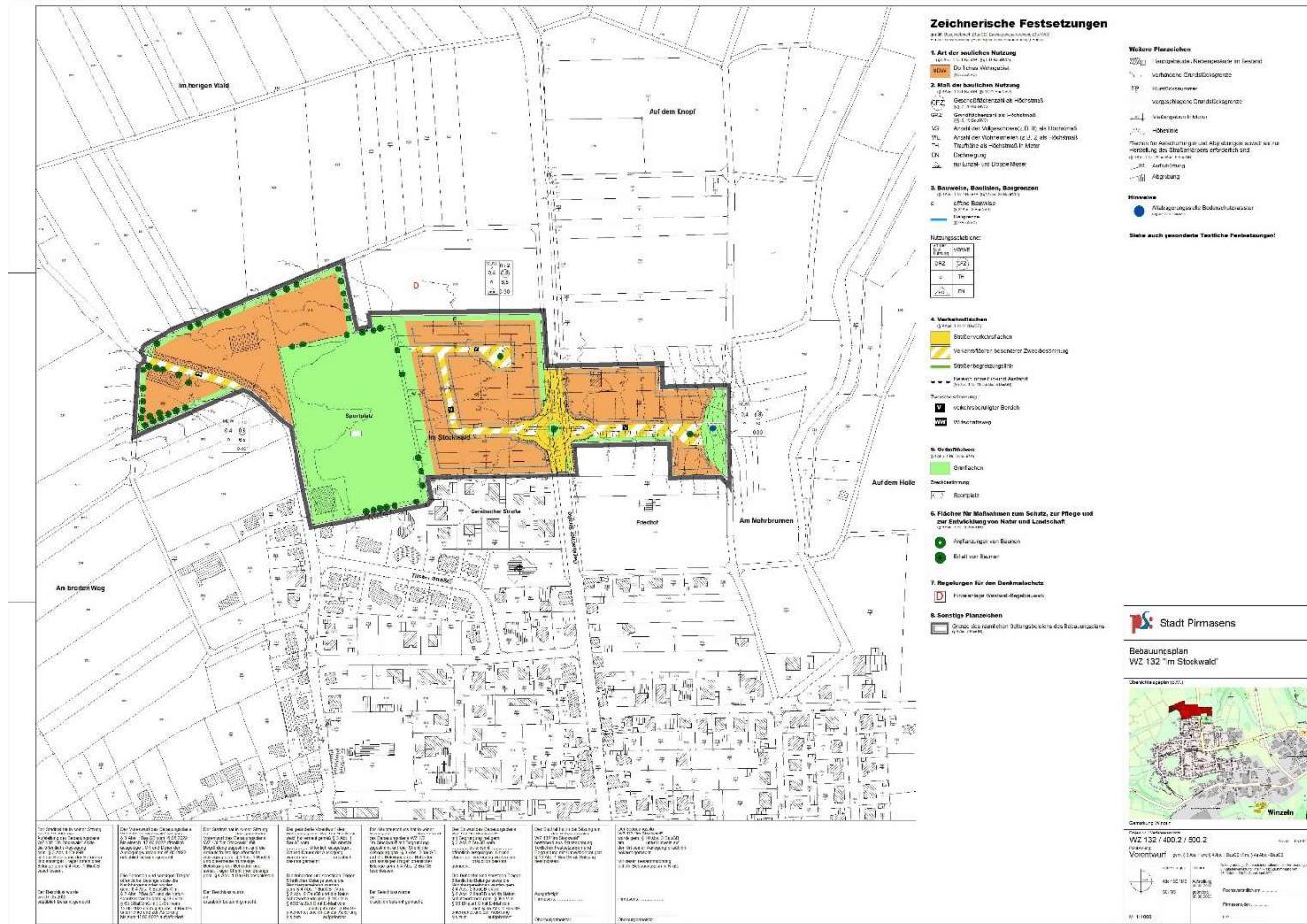


WZ 132 „Im Stockwald“



Aufstellung des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“

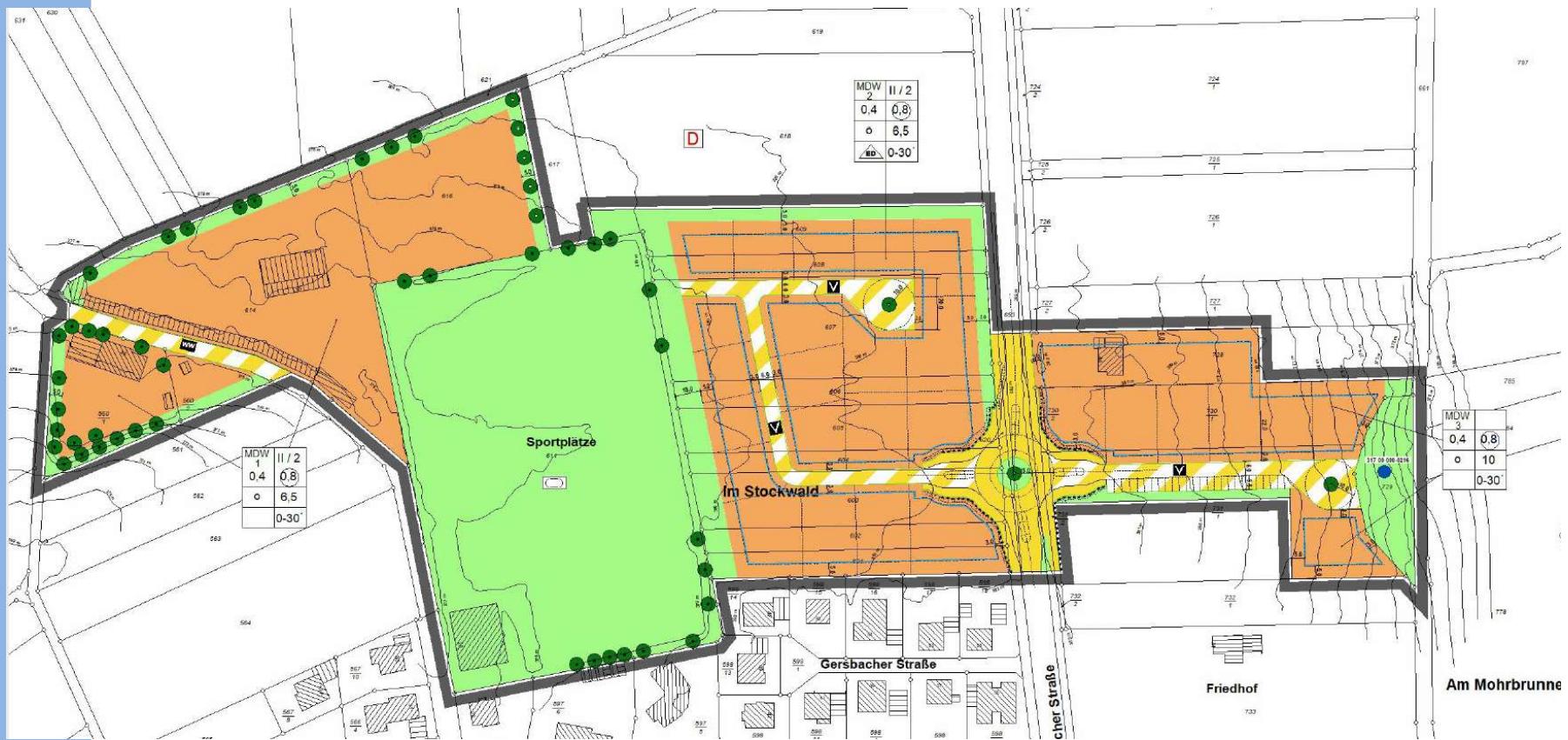
Vorentwurf Bebauungsplan





WZ 132 „Im Stockwald“

Aufstellung des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“ Vorentwurf Bebauungsplan





Aufstellung des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“

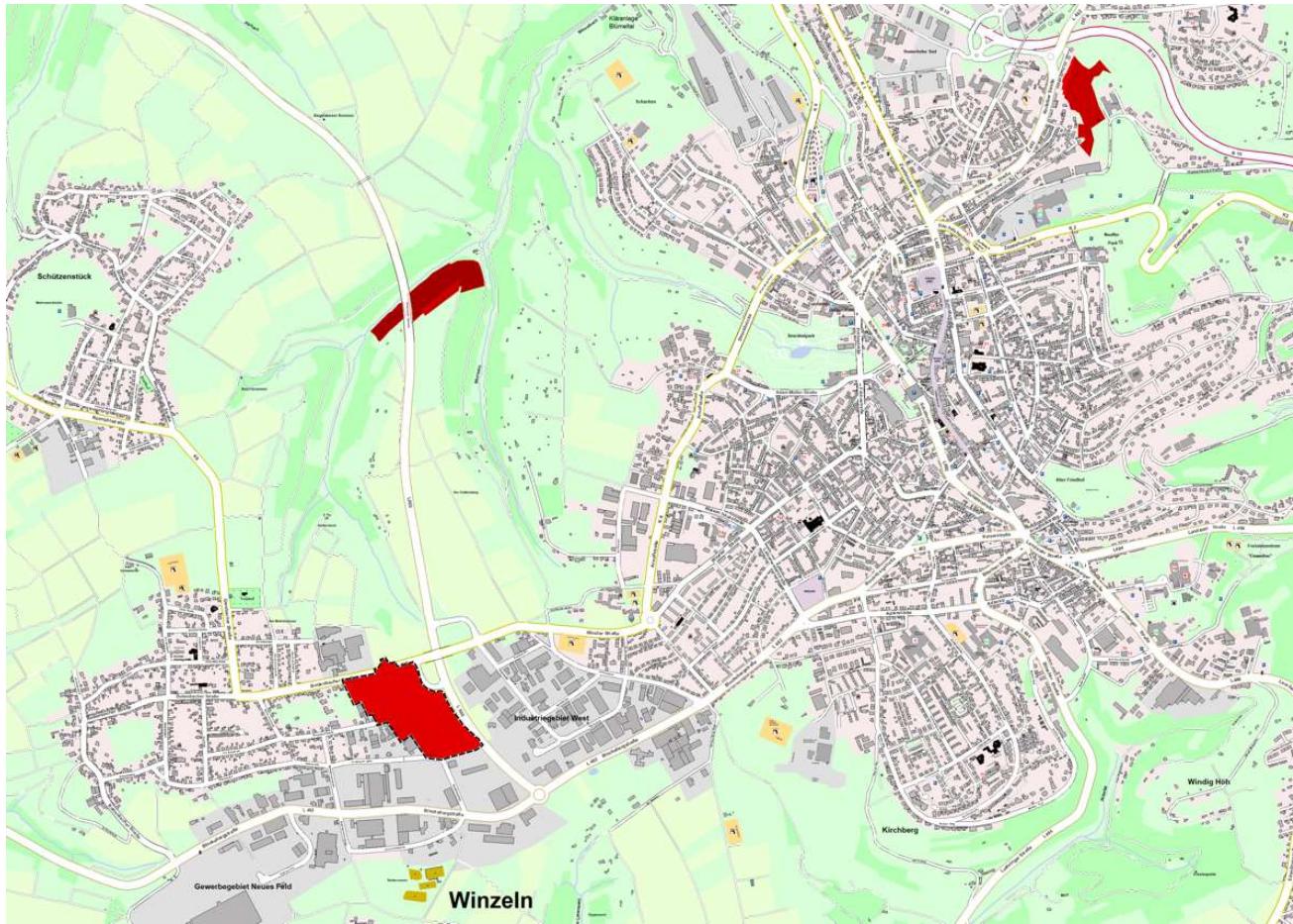
Zu fassende Beschlüsse

1. Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und der Naturschutzverbände gem. § 18 i. V. m. § 63 BNatSchG
2. Änderung des räumlichen Geltungsbereichs und des Gebietstyps des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“
3. Beschluss zur Durchführung der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
4. Beschluss zur Durchführung der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB



WZ 128 Erneute Beteiligung

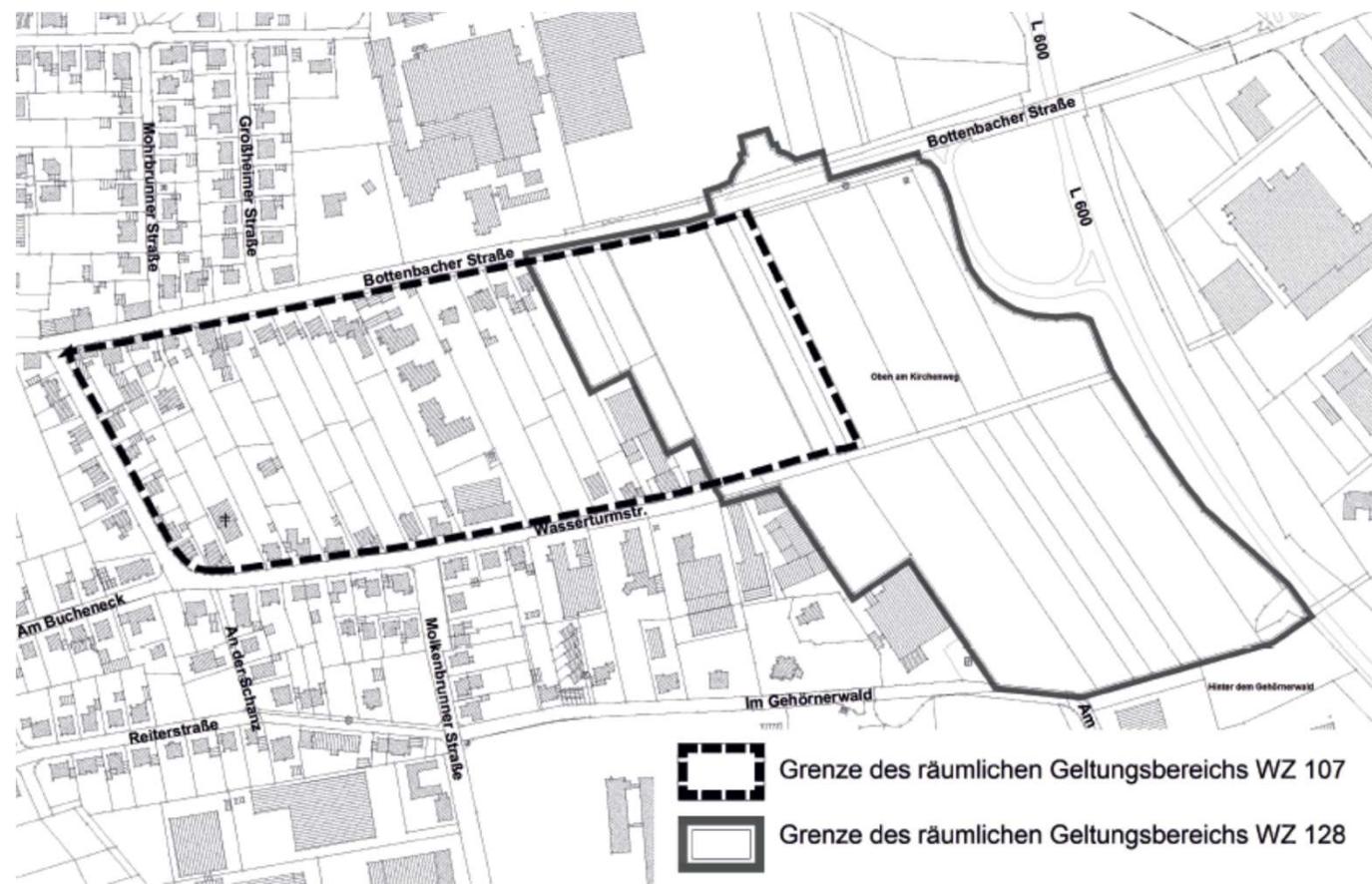
Bebauungsplan WZ 128 „An der L 600“ Übersichtsplan





WZ 128 Erneute Beteiligung

Einstellung Bebauungsplanverfahren WZ 107 „An der Bottendorfer Straße“ Aufstellung Bebauungsplan WZ 128 „An der L 600“ Geltungsbereiche

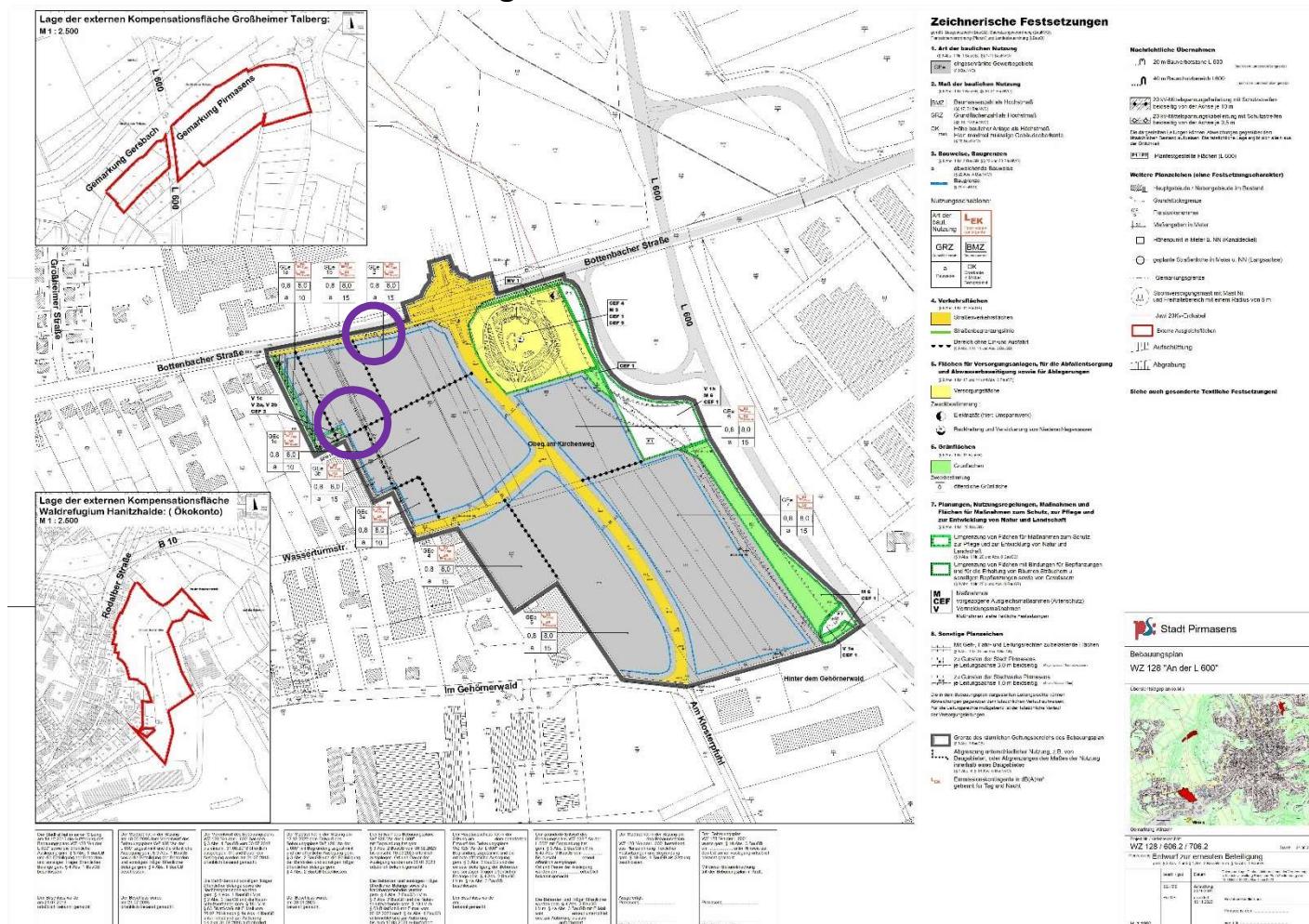


WZ 128 Erneute Beteiligung



Bebauungsplan WZ 128 „An der L 600“

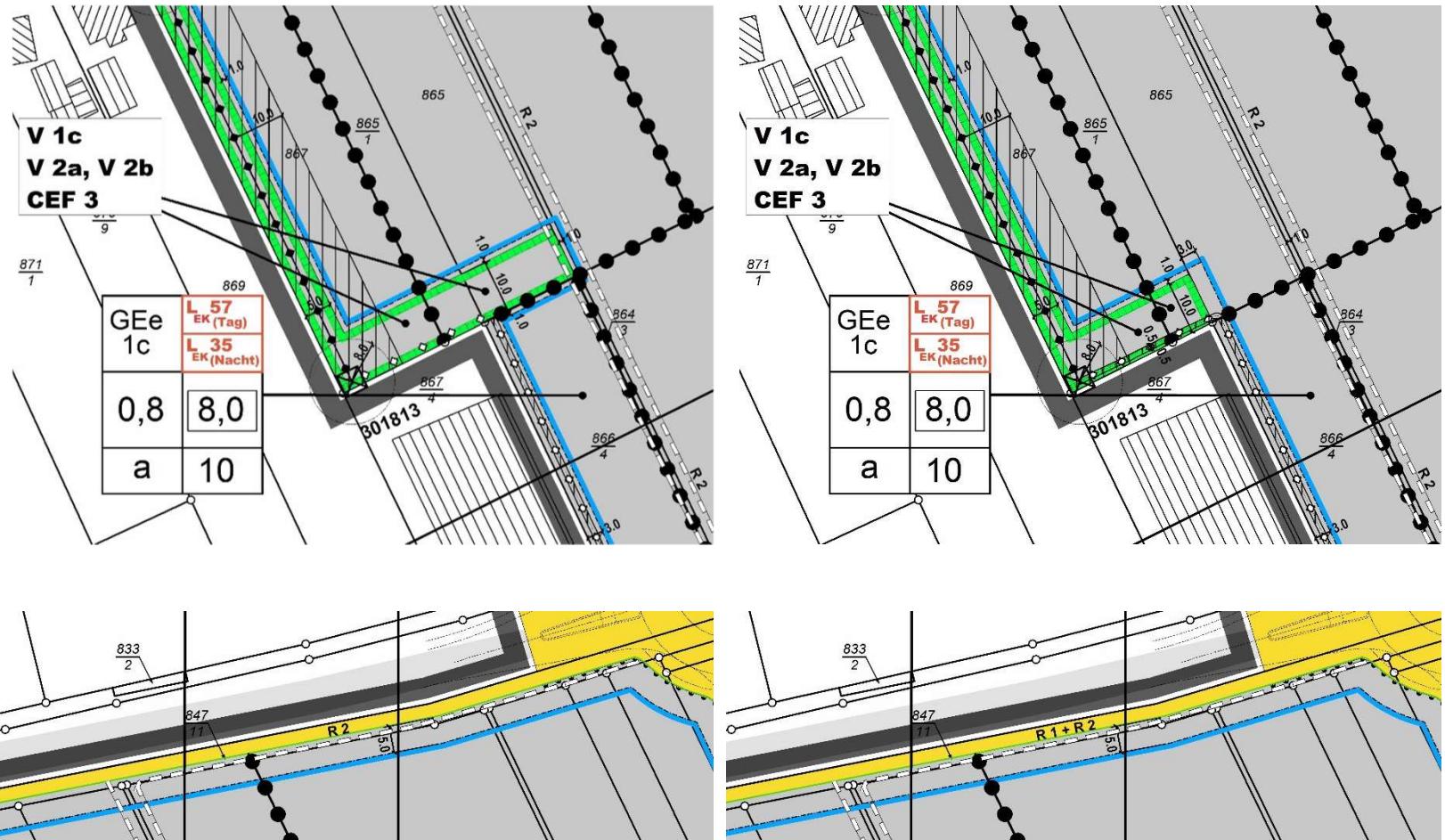
Geänderter Entwurf Planzeichnung





WZ 128 Erneute Beteiligung

Bebauungsplan WZ 128 „An der L 600“ Änderungen gegenüber der Offenlage





**Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);
Aufstellung Bebauungsplan WZ 128 „An der L 600“
Einstellung des Bebauungsplanverfahrens WZ 107 „An der Bottenbacher Straße“**

- **Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit**
- **Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
- **Feststellung der Ergebnisse der Beteiligung der Nachbargemeinden**
- **Feststellung der Ergebnisse der Beteiligung der anerkannten Naturschutzverbände**
- **Beschluss zur Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB (WZ 128)**
- **Beschluss des geänderten Entwurfs zum Bebauungsplan WZ 128 „An der L 600“**



Einstellung Bebauungsplanverfahren WZ 107 „An der Bottendorfer Straße“ Entwurf Planzeichnung (Offenlage nicht durchgeführt)

