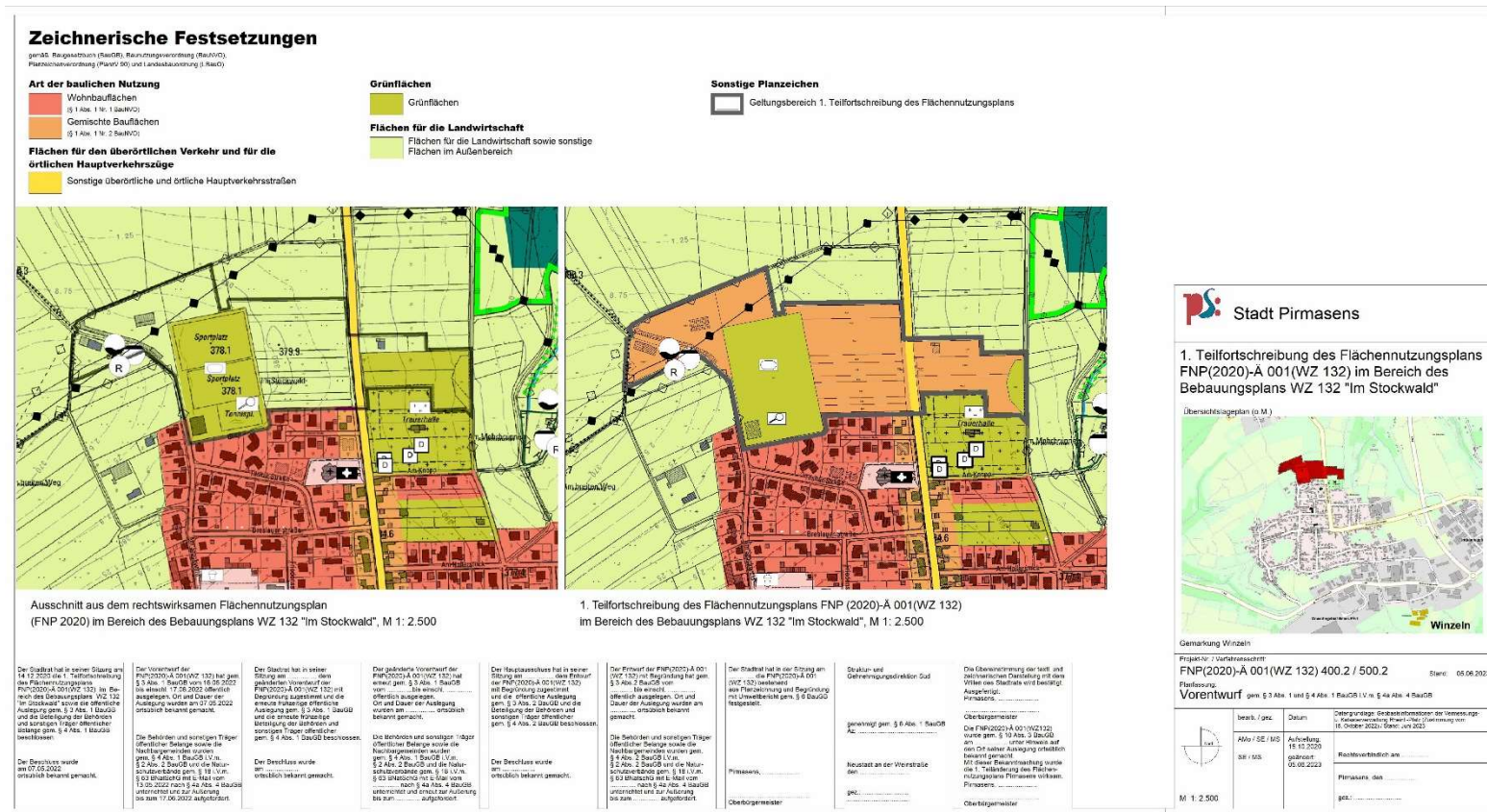




Bauleitplanung der Stadt Pirmasens

Öffentliche Sitzung
Ortsbeirat Winzeln 01.09.2023





1. Teilfortschreibung
des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 001(WZ 132) im
Bereich des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“

1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 001(WZ 132) im Bereich des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“ Zu fassende Beschlüsse

1. Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Naturschutzverbände gem. § 18 i. V. m. § 63 BNatSchG
2. Änderung des räumlichen Geltungsbereichs und Art der baulichen Nutzung der 1. Teilfortschreibung des FNP(2020)
3. Beschluss zur Durchführung der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
4. Beschluss zur Durchführung der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB



WZ 132 „Im Stockwald“ und 1. Teilfortschreibung des
Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 001(WZ 132) im Bereich des
Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“

Aufstellung des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“ und 1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 001(WZ 132) im Bereich des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“

Luftbild mit räumlichem Geltungsbereich





WZ 132 „Im Stockwald“

Aufstellung des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“ Bebauungsplanentwurf - Stand 2022



1. Art der baulichen Nutzung
 1.1 Art der baulichen Nutzung
 1.2 Art der baulichen Nutzung
 1.3 Art der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung
 2.1 Maß der baulichen Nutzung
 2.2 Maß der baulichen Nutzung
 2.3 Maß der baulichen Nutzung

3. Bauweise, Bauteile, Baugewesen
 3.1 Bauweise, Bauteile, Baugewesen
 3.2 Bauweise, Bauteile, Baugewesen
 3.3 Bauweise, Bauteile, Baugewesen

4. Verkehrsflächen
 4.1 Verkehrsflächen
 4.2 Verkehrsflächen
 4.3 Verkehrsflächen

5. Grünflächen
 5.1 Grünflächen
 5.2 Grünflächen
 5.3 Grünflächen

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 6.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 6.2 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 6.3 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7. Regelungen für den Denkmalschutz
 7.1 Regelungen für den Denkmalschutz
 7.2 Regelungen für den Denkmalschutz
 7.3 Regelungen für den Denkmalschutz

8. Sonstige Planzeichen
 8.1 Sonstige Planzeichen
 8.2 Sonstige Planzeichen
 8.3 Sonstige Planzeichen

Bebauungsplan WZ 132 "Im Stockwald"
 WZ 132 / 400.0 / 500.2
 WZ 132 / 400.0 / 500.2
 WZ 132 / 400.0 / 500.2

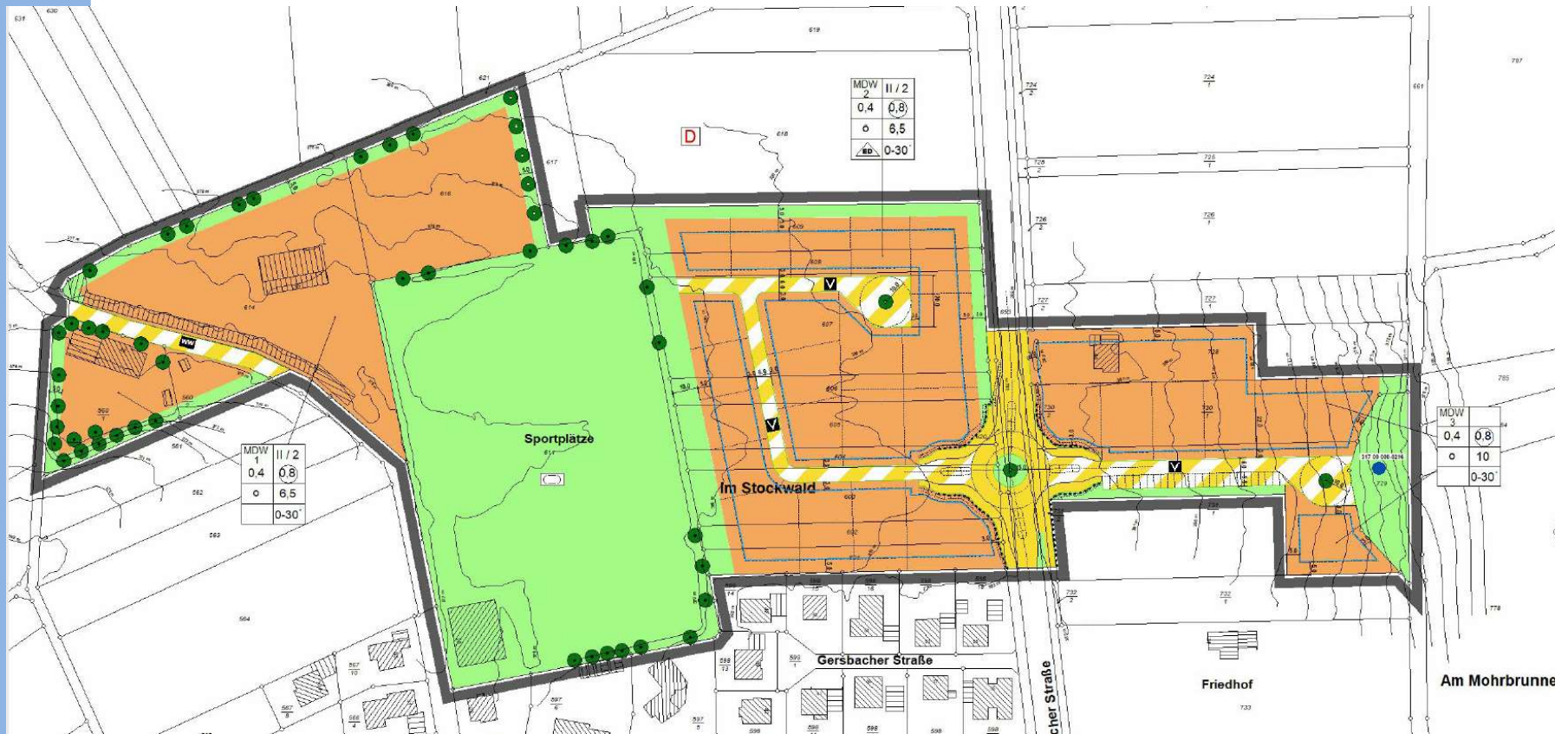
Stadt Pirmasens
 WZ 132 / 400.0 / 500.2
 WZ 132 / 400.0 / 500.2
 WZ 132 / 400.0 / 500.2



Aufstellung des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“

Vorentwurf Bebauungsplan

WZ 132 „Im Stockwald“





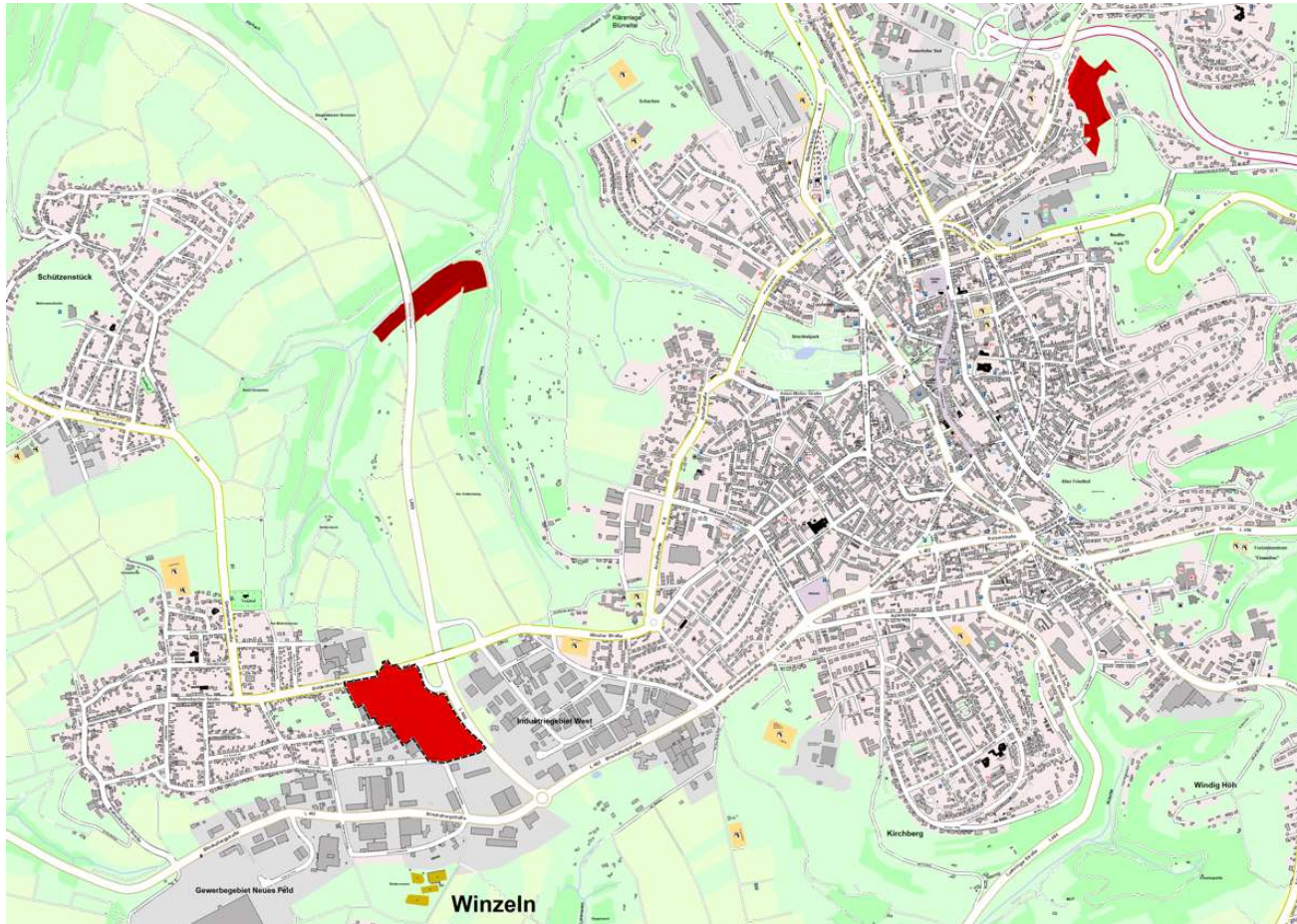
Aufstellung des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“

Zu fassende Beschlüsse

1. Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und der Naturschutzverbände gem. § 18 i. V. m. § 63 BNatSchG
2. Änderung des räumlichen Geltungsbereichs und des Gebietstyps des Bebauungsplans WZ 132 „Im Stockwald“
3. Beschluss zur Durchführung der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
4. Beschluss zur Durchführung der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB



Bebauungsplan WZ 128 „An der L 600“ Übersichtsplan

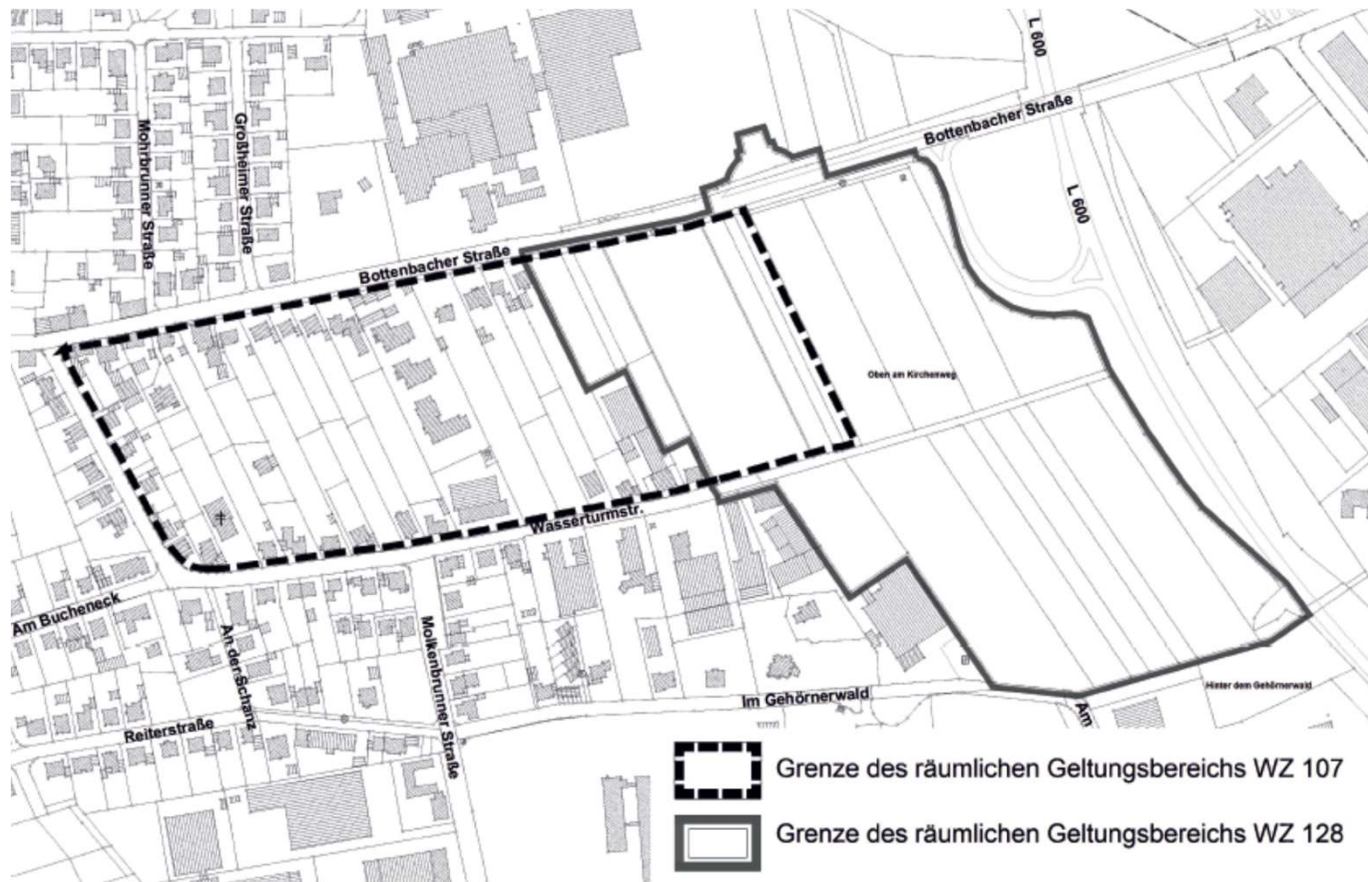


WZ 128 Erneute Beteiligung

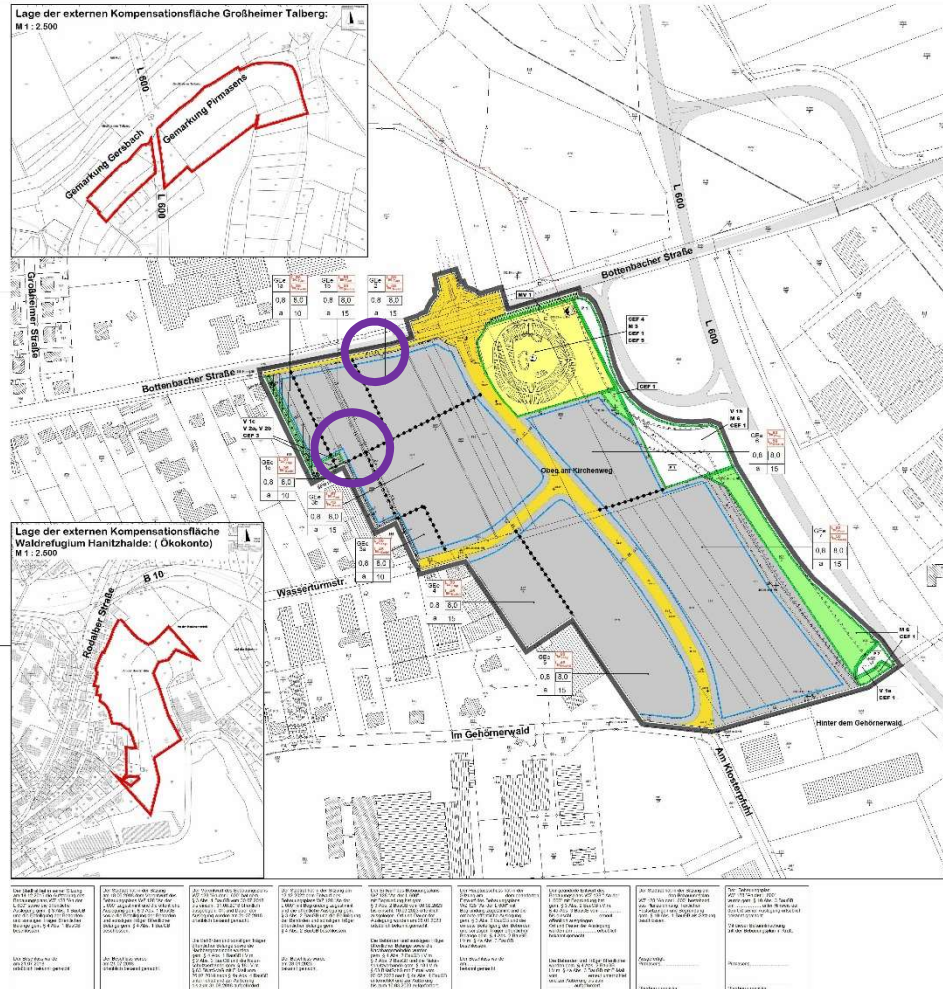


WZ 128 Erneute Beteiligung

Einstellung Bebauungsplanverfahren WZ 107 „An der Bottenbacher Straße“ Aufstellung Bebauungsplan WZ 128 „An der L 600“ Geltungsbereiche



Lage der externen Kompensationsfläche Großheimer Talberg:



Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

- | | |
|--|---|
| 1. Art der baulichen Nutzung
(§ 13 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 BauNVO) | |
| GRF | Geschäftliche Gewerbegebiete
(§ 13 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 BauNVO) |
| 2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 13 Abs. 1 Nr. 2 S. 1 BauNVO) | |
| HvZ | Dauermaximaler als Höchstmaß
(§ 13 Abs. 1 Nr. 2 S. 1 BauNVO) |
| GRZ | Grundflächenzahl als Höchstmaß
(§ 13 Abs. 1 Nr. 2 S. 1 BauNVO) |
| OK | Mittelbaulicher Anlage als Höchstmaß
(§ 13 Abs. 1 Nr. 2 S. 1 BauNVO) |

- 2. Bouwlijn, Bougrenzen**
 3.600 m / Bouwlijn 33.900 m / 77.800 m
 a. dwarsdoors Bouwlijn
 15.400 m / 4.000 m
 Bougrens

- | | |
|-----------------------------|--|
| Art der
beul.
Nutzung | LEK
Lern- und
Erfahrungskarte |
|-----------------------------|--|

- | | |
|---|---|
| GRZ
Gruppierung zentraler
Ressourcen | BMZ
Bundesministerium
für wirtschaftliche
Zusammenarbeit
und Entwicklung |
| Ö
Österreichische
Entwicklungszusammenarbeit | EWK
Einkaufswirtschaft
Kommunikation |

4. Verkehrsflächen
[100% (100 Punkte)]

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Versorgungsfähigkeit**

- 6. Gränzfächen**

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und

- zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 2 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. a

- M** **CEF**
M
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen/Sträuchern
u. anderen Bepflanzungen sowie von Gestrüch
(z.B. Nadel- u. Laubbäume)
- Maßnahmen**
vorzuziehende Ausschlussmaßnahmen (Artenschutz)
Vorkehrungen zum Schutz

- 8. Sonstige Planzeichen**

- Die in der Bildergalerie dargestellten Leistungsgänge können Abweichungen aufweisen, die sich aus dem Inhalt ableiten lassen.

- Grenze des statischen Gebirgsbereichs des Beckensystems**
25.000.000

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung:** z.B. von
Daugebäude, oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Dauergebäudes
(z.B. z.B. 1000 m²)
- Einzelkostenkategorien in EBA**
getrennt für Tag und Nacht

- _____

- Nachrichtliche Übernahmen**
 20 m Baumfestsatz L 600

- 40 m Paschbachbreite in 1.800
20 m Fließgeschwindigkeit mit Einzelfisch
Beispiel von der Aare bei 10 m
20 m Fließgeschwindigkeit mit Einzelfisch

- Die dargestellten Leistungen können Abweichungen gegenüber dem
tatsächl. durch den Standort verursachen. Die tatsächliche Lage ergibt sich aus der GUK
per Ortskenntnis.
- [RTT]** Fließzeitgestaltete Flächen (L. GUC)

- Weitere Pflanzzeichen (ohne Festsetzungscharakter)**
- WZ II** - Hauptgebäude der Nebengebäude im Bestand
- ♦ - - - Grundstücksgrenze
- 0/2 - Grundstücksgrenze

- ☐ Hitzepunkt in Meilen 2, NW (Kandidatdeckel)

- Stromversorgungsnetz mit Markt Nr. 1 und Freizeitebene mit einem Radius von 5 m

- HAW
 Hochschule für Angewandte Wissenschaften

- Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen!

-  Stadt Pirmasens

- Bebauungsplan
WZ 128 "An der L 600"

-

-
- An aerial photograph showing a coastal area. A red arrow points to a specific location on the shoreline, likely indicating the site of the study or a specific feature of interest.

-

- Gebarungskriterien
 WZ 128 / 606.2 / 706.2
 Entwurf zur ersten Beteiligung

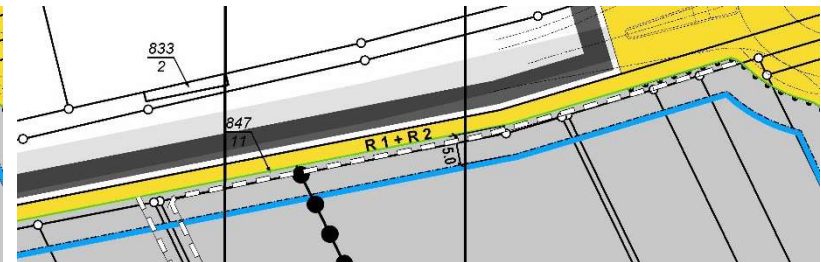
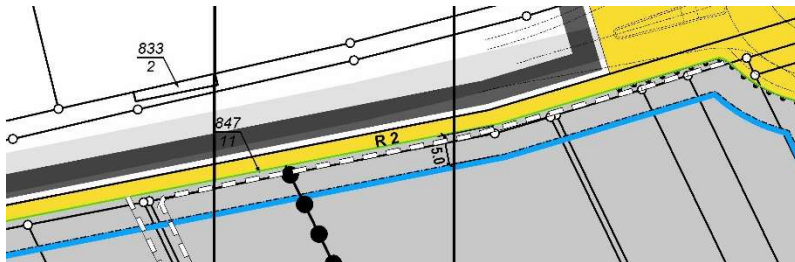
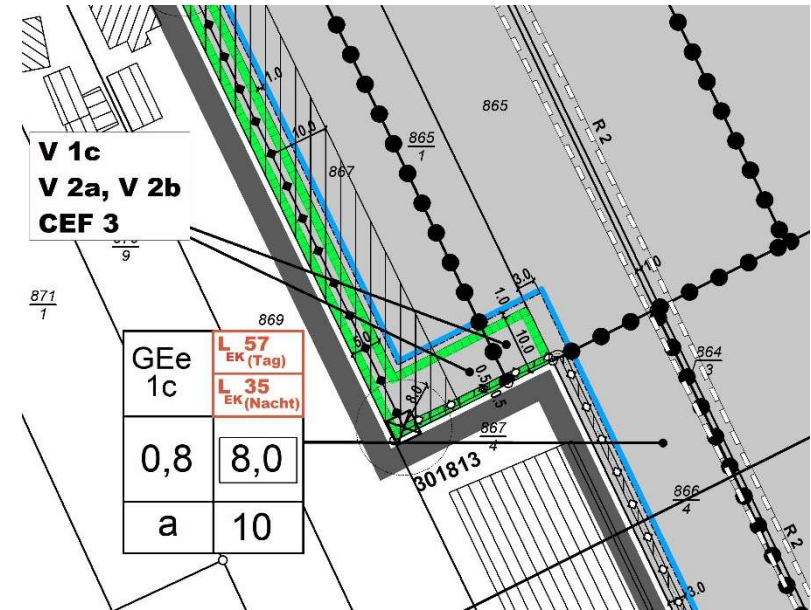
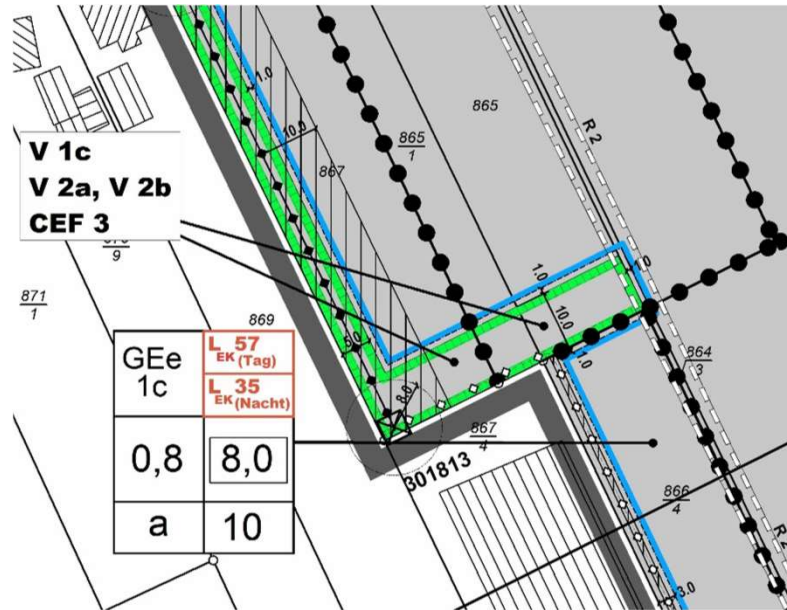
- [illegible]

- | | |
|------------|--------------|
| Id. 3.1000 | gnd LR |
|------------|--------------|



WZ 128 Erneute Beteiligung

Bebauungsplan WZ 128 „An der L 600“ Änderungen gegenüber der Offenlage





Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);

Aufstellung Bebauungsplan WZ 128 „An der L 600“

Einstellung des Bebauungsplanverfahrens WZ 107 „An der Bottenbacher Straße“

- **Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit**
- **Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
- **Feststellung der Ergebnisse der Beteiligung der Nachbargemeinden**
- **Feststellung der Ergebnisse der Beteiligung der anerkannten Naturschutzverbände**
- **Beschluss zur Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB (WZ 128)**
- **Beschluss des geänderten Entwurfs zum Bebauungsplan WZ 128 „An der L 600“**



Einstellung Bebauungsplanverfahren WZ 107 „An der Bottenbacher Straße“ Entwurf Planzeichnung (Offenlage nicht durchgeführt)

