



Stadtverwaltung Pirmasens  
Dezernat II, Michael Maas  
Postfach 2763

66933 Pirmasens

AfD im Stadtrat Pirmasens  
c/o Regina Zipf  
Am Häusel 72  
66953 Pirmasens

afd@stadtrat-pirmasens.de

23.06.2023

Anfrage AfD im Stadtrat Pirmasens: Bauplätze

Sehr geehrter Herr Maas,

die Verwaltung hat laut einer Veröffentlichung auf ihrer Internetseite vom 19.5.23 die Eigentümer von mehr als 300 bereits erschlossenen Baugrundstücken angeschrieben.

Erklärtes Ziel hierbei ist es, das „Innenentwicklungspotenzial“ für Bauwillige „zu aktivieren“.

Die Verwaltung möchte von den Eigentümern deren Nutzungsabsichten für die jeweiligen Bauplätze erfahren und „erhofft“ sich dafür nach eigener Aussage zahlreiche Rückmeldungen.

Wir fragen daher die Verwaltung:

1. Kann die Verwaltung den Fraktionen des Stadtrates das Schreiben zur Kenntnis geben?  
Wenn nein, warum nicht?
2. Beabsichtigt die Verwaltung in den Fällen, in welchen die Eigentümer nicht reagieren oder aber erklären, auf absehbare Zeit ihr Grundstück nicht bebauen zu wollen, nochmals „nachzuhaken“?  
Wenn ja, in welcher Form?
3. Wie genau definiert die Verwaltung ihr Ziel, mit den Anschreiben das „Innenentwicklungspotenzial aktivieren“ zu wollen bzw. welches Ergebnis erhofft sie sich konkret und in Zahlen (etwa hinsichtlich der Anzahl der dann erfolgenden Bebauungen)?
4. Beabsichtigt die Verwaltung für den Fall, daß die „positiven“ Rückmeldungen (bezüglich zeitnaher Bebauungen) nicht in der erwünschten Größenordnung eintreffen, weitere Maßnahmen oder Aktivitäten zu ergreifen, um die Grundstückseigentümer in die von ihr gewünschte Richtung zu bewegen?  
Wenn ja, wann und welche?
5. Stehen der Verwaltung abgesehen von „unverbindlichen“ Anschreiben konkrete rechtliche Möglichkeiten zur Verfügung, mit welchen sie die Grundstückseigentümer zu Bebauungen in einem bestimmten Zeitraum bewegen kann oder hat die Verwaltung solche Möglichkeiten, um zu anderen „Lösungen“ zu kommen?  
Wenn ja, welche Möglichkeiten wären dies?

Wir bitten um schriftliche Beantwortung

Mit freundlichen Grüßen  
AfD im Stadtrat Pirmasens