

Auftragserweiterung – Los 00.1, Abbrucharbeiten

73 Generalsanierung Berufsbildende Schule, Geb. „A“, 1. BA

Stand 19.04.2023 für Stadtratssitzung am 24.04.2023



Ansicht **Nordseite**

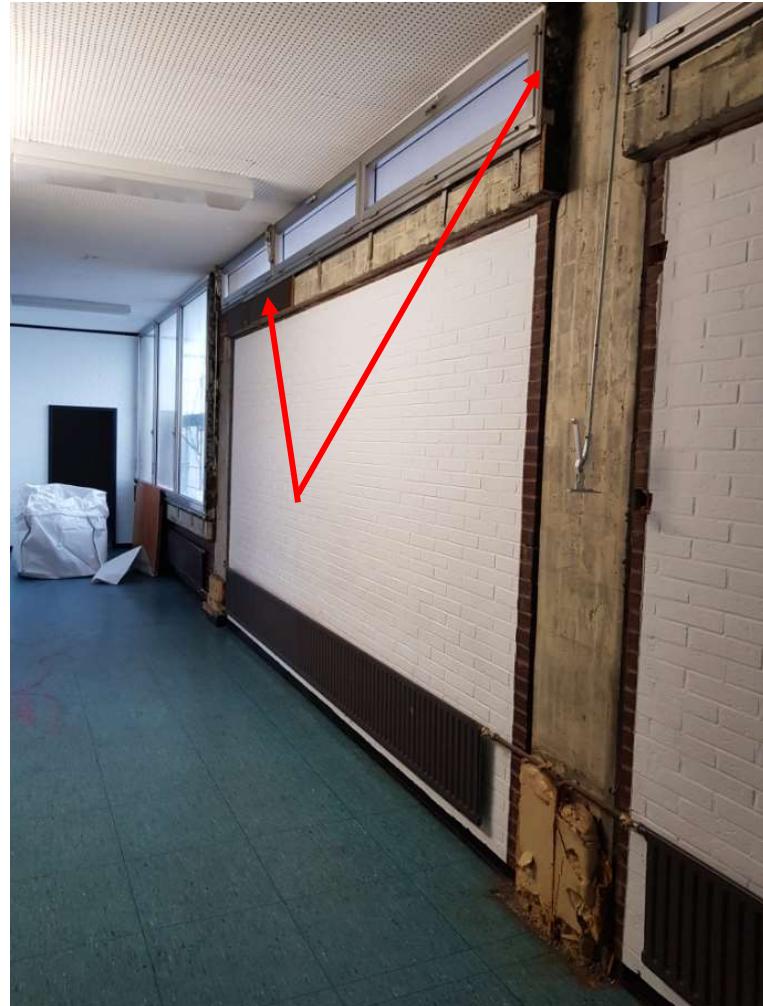
Gründe für die Auftragserweiterung - Los 00.1, Abbrucharbeiten (Rückbauten schadstofffreier – und schadstoffbelasteter Bauteile)

Der Auftragswert erhöhte sich durch diese, notwendig gewordenen,
Arbeiten im Bauablauf - Auflistung:

1. Entfernen von **Dämmstreifen** aus Mineralwolle um Fensterrahmen
2. Entfernen von **KMF-haltiger Dämmung** als Trittschalldämmung unterhalb von Estrichflächen in den Fluren und vereinzelten Räumen vom EG bis zum 3.OG
3. Abbruch von vorhandenen **Betonschornsteinelementen**, gefüllt mit loser Schüttung, die sich zwischen den Betonschornsteinelementen und dem Bestandsmauerwerk befand
4. Entsorgung von **Schamottsteinen** mit Begleitkosten für die Containerstellung, den Übernahmeschein und den Transport zur Entsorgungsanlage
5. **Mehrmassen** bei einzelnen Positionen

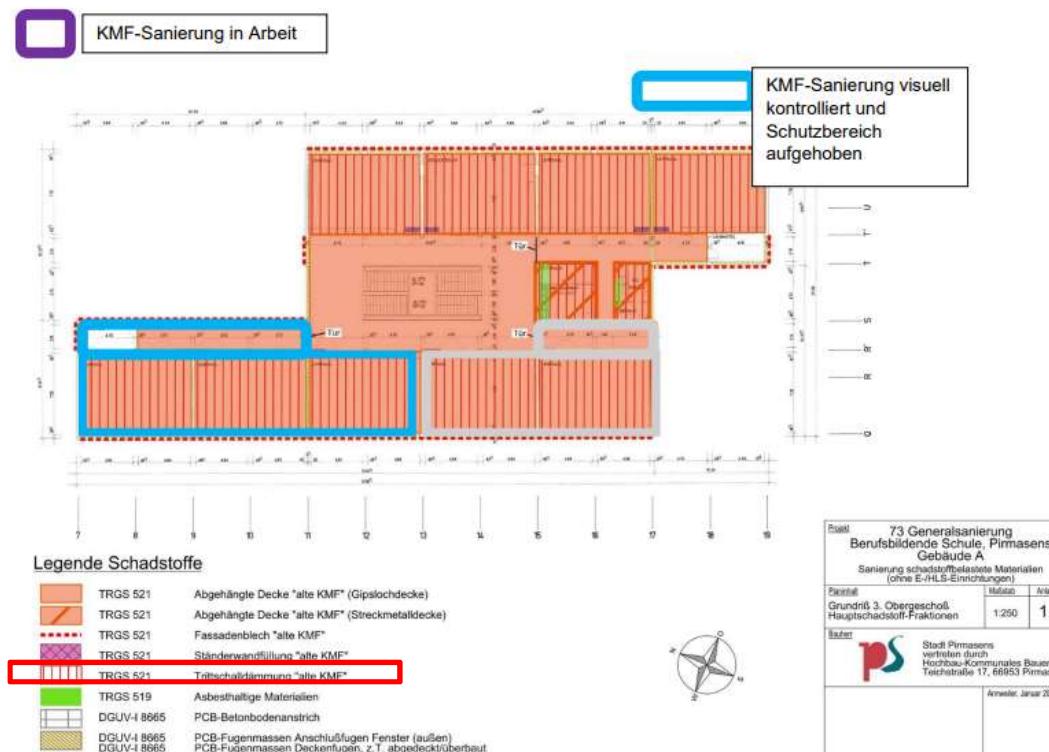
Gründe anhand von Bilderdokumentation zu Ziffer:

1. Entfernen von **Dämmstreifen** aus Mineralwolle
um Fensterrahmen (NA 02)



Gründe anhand von Bilderdokumentation zu Ziffer:

2. Entfernen von **KMF-haltiger Dämmung** als Trittschalldämmung unterhalb von Estrichflächen in den Fluren und vereinzelten Räumen vom EG bis zum 3.OG (NA 02)



KMF-Sanierung EG-Garagenbereich (taut. s. Abb. 11)
Entfernung der KMF-Lagen oberhalb der abgehängten Decke.
Beanstandung: PSA im Schutzbereich nutzen, d.h. in der Schleuse abzulegen

KMF-Trittschalldämmung im Flur-/Treppenhaus-Fußboden der Ebenen 1., 2. und 3. OG
Vorhanden (s. Abb. 12-15). Vor Ort in Augenschein genommen sowie zusätzliche Öffnungen im 2.OG in Anwesenheit des Unterzeichners.

Flachdachaufbau
Wie im Gutachten beschrieben (s. separate email), s. Abb. 16.

Mit freundlichen Grüßen
i. A. Jürgen Fürmili
Dipl.-Ing
Asbest-Sachverständiger
Sachverständiger für Gebäudeschadstoffe und Innenraumlufthygiene
im DGSV (Deutscher Gutachter- und Sachverständigenverband)

Ingenieurbüro Roth + Partner GmbH
Mobil: +49 171 6442293
E-Mail: fuermiss_ext@ib-roth.com
<https://www.ib-roth.com>

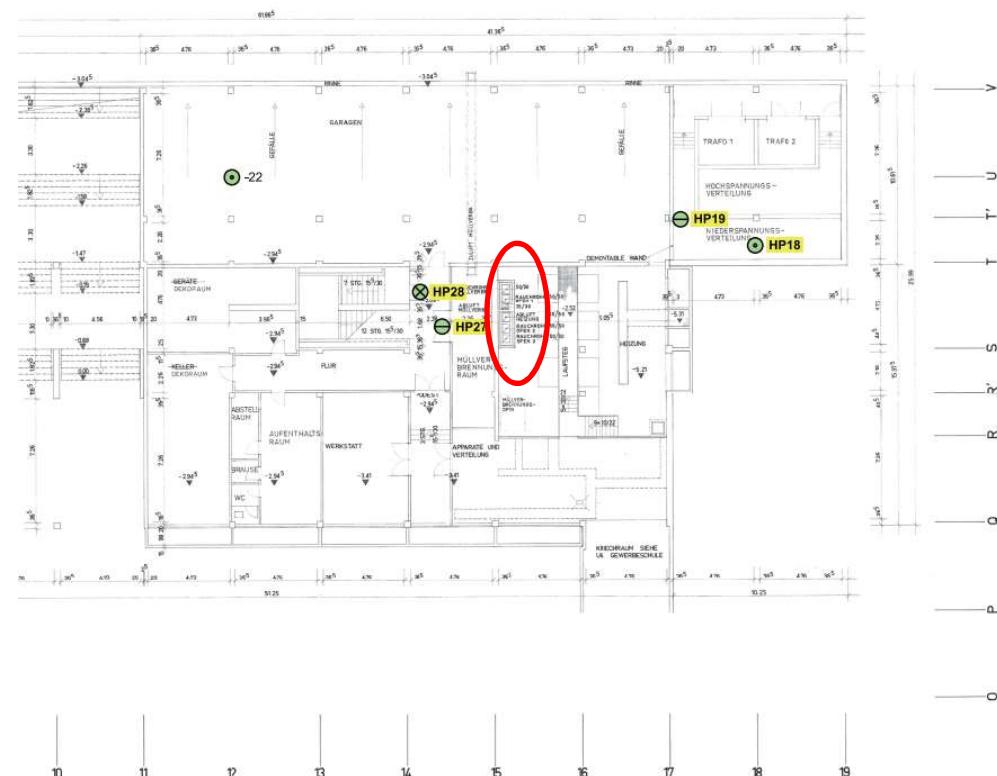


IRP

Gründe anhand von Bilderdokumentation

zu Ziffer:

3. Abbruch von vorhandenen **Betonschornsteinelementen**, gefüllt mit loser Schüttung, die sich zwischen den Betonschornsteinelementen und dem Bestandsmauerwerk befand (NA 03)



Abbruch Betonschornsteinelemente Pos.2:



Die angebotenen Leistungen (Pos. 1 und 2) waren im Zuge der Planungs- und Ausschreibungsphase nicht ersichtlich, aber notwendig. Sie sind erst im Zuge der Abbrucharbeiten des vorgesetztem Mauerwerks vom Schornsteinschacht ersichtlich geworden.

Gründe anhand von Bilderdokumentation zu Ziffer:

3. Abbruch von vorhandenen Betonschornsteinelementen, gefüllt mit **loser Schüttung**, die sich zwischen den Betonschornsteinelementen und dem Bestandsmauerwerk befand (NA 03)



Gründe anhand von Bilderdokumentation

zu Ziffer:

4. Entsorgung von **Schamottsteinen** mit Begleitkosten für die Containerstellung, den Übernahmeschein und den Transport zur Entsorgungsanlage (NA 05)

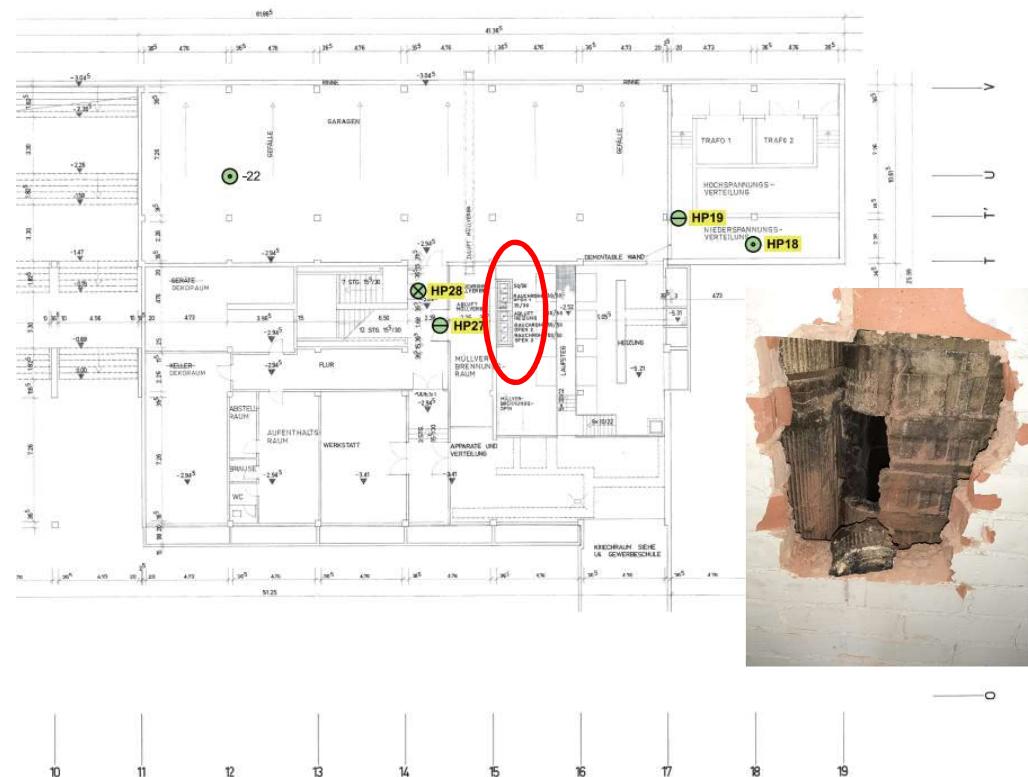


Bild 1: Kaminaußenseite, Schamottsteine



Bild 2: Kamininnenseite, Bruchfläche Schamottsteine

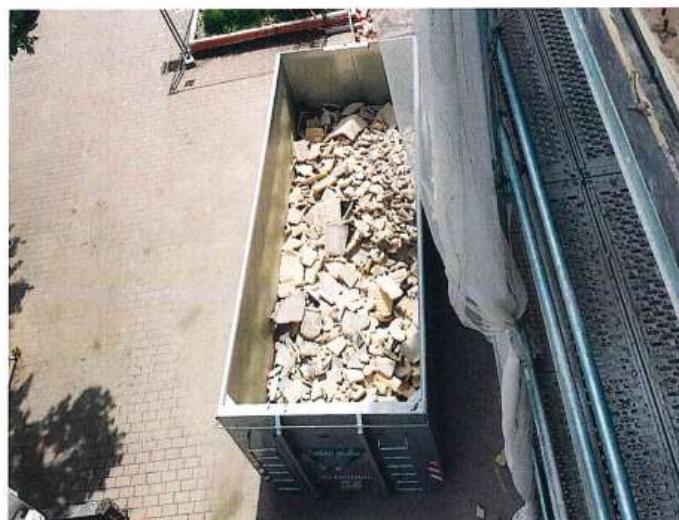
Gründe anhand von **Bilderdokumentation**

zu Ziffer:

4. Entsorgung von Schamottsteinen mit Begleitkosten für die **Containerstellung**, den Übernahmeschein und den Transport zur Entsorgungsanlage (NA 05)

1) Begründung der Nachtragserfordernis: (klare, prägnante Erläuterung ggf. mit Bildern unterstützt.)

Die angebotenen Leistungen (Pos. 1 bis 4) waren im Zuge der Planungs- und Ausschreibungsphase nicht ersichtlich, aber notwendig. Sie sind erst im Zuge der Abbrucharbeiten des vorgesetztem Mauerwerks vom Schornsteinschacht ersichtlich geworden. Der Rückbau, der mit diesem Nachtrag angebotenen Entsorgung der Schornsteinschamotte, wurde im Nachtrag 3 angeboten.



Auftragserweiterung – Los 00.1, Abbrucharbeiten in Zahlen:

von **515.608,78 €** brutto auf **565.594,96 €** brutto

Erweiterung um 50.986,18 € brutto => **ca. 10%**

Kostenzusammensetzung:

	Brutto
Auftrag	514.608,78 €
Nachtrag 1	zurückgewiesen
Nachtrag 2	18.785,34 €
Nachtrag 3	5.338,64 €
Nachtrag 4	zurückgewiesen
Nachtrag 5	4.090,65 €
Nachtrag 6	1.130,50 €
Mehrmassen	21.641,05 €
Auftragserweiterung	50.986,18 €
„neue“ Auftragssumme	565.594,96 €



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit