



Beschlussvorlage

BV-Nummer 1677/II/10/2023	Datum 10.05.2023	Aktenzeichen
-------------------------------------	---------------------	--------------

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Stadtrat	22.05.2023	öffentlich

Beratungsgegenstand **Ordnungsmaßnahme Knecht und Haber 3.BA - Neufeststellung des Kostenvoranschlages (Kostenfortschreibung) Beschluss des KVA OM Knecht und Haber - Restsanierung vom 22.03.21 (BV-Nr. 1206/II/10/2021)**

Beschlussvorschlag:

Der vom Hauptausschuss am 22.03.2021 genehmigte Kostenvoranschlag für die OM Knecht und Haber 3.BA (Restsanierung) in Höhe von

190.000,- € brutto

wird um 70.000,- € brutto

erhöht und auf **260.000,- € brutto**

neu festgestellt.

Die Finanzierung erfolgt über Produktsachkonto 114100.523100004 OM Stadtgebiet.

Begründung:

- Im 1. und 2. BA der OM Knecht und Haber wurden bestehende Gebäude rückgebaut, entsorgt sowie Flächen von schadstoffhaltigen Materialien frei geräumt. Teile dieses Geländes werden durch das ehemalige Postverteilzentrum genutzt.
- Mit dem 3.BA wird die restliche Fläche durch Erdarbeiten sowie Abfuhr und Entsorgung von PAK-haltigen Erdmassen für die Vermarktung zur gewerblichen Nutzung vorbereitet.

- Die dem KVA vom 22.03.2021 anschließende öffentliche Ausschreibung Ende 2021 ergab kein annehmbares Angebot, der mindestfordernde einzige Bieter lag bei ca. 350.000,- €. Die Ausschreibung wurde aufgehoben.
- Die Erhöhung des KVA wird durch die Steigerung der Baukosten, die Aufwendungen für eine erneute Ausschreibung sowie die drastisch gestiegenen Deponierungskosten für andienungspflichtige Materialien notwendig
 - **Bauleistung** **ca. 25.000,- € brutto**
 - **Ing.-Leistung inkl. Analytik** **ca. 15.000,- € brutto**
 - **Deponierungskosten** **ca. 30.000,- € brutto**
- Durch zusätzliche Analytik, Umstellung in der Entsorgung und beschränkter Ausschreibung der Bauleistung liegen wir trotz allgemeiner Kostensteigerungen im Bausektor deutlich unter dem Angebot der aufgehobenen Ausschreibung aus dem Jahre 2021/22
- Nach Vergabe der Bauleistung und Vorliegen aller Genehmigungen im Entsorgungsverfahren wird die Maßnahme in der 24.KW 2023 beginnen und zum Ende der 30.KW 2023 abgeschlossen sein.
- Die anfallenden Deponiegebühren werden direkt von der Stadt Pirmasens beglichen und sind Teil der Ordnungsmaßnahme.

Finanzierung:

Die Mittel stehen bei Produktsachkonto 114100.52310004 Ordnungsmaßnahmen Stadtgebiet zur Verfügung. Die Maßnahme liegt im Sanierungsgebiet Bahnhofsumfeld A2. Die Zustimmung des Zuschussgebers liegt vor. Nach Abschluss der Ordnungsmaßnahme wird das Sanierungsgebiet abgerechnet. Haushaltsrechtlich bestehen gegen die Erteilung der Vergabeermächtigung keine Bedenken.

Datum / Oberbürgermeister