



Beschlussvorlage

BV-Nummer 1640/II/69/2023	Datum 15.03.2023	Aktenzeichen
-------------------------------------	---------------------	--------------

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Hauptausschuss	27.03.2023	öffentlich

Beratungsgegenstand **S16 - Hugo-Ball-Gymnasium - Kostenvoranschlag
Dachsanierung Bauteil A**

Beschlussvorschlag:

Der Kostenvoranschlag für die Sanierung des Daches am Hugo-Ball-Gymnasium, Bauteil A in Höhe von 570.000€ wird festgestellt.

Verrechnung: 2170000009 „Sanierung Hugo-Ball-Gymnasium“

Begründung:

Beim Dach des Gebäudeteil A handelt es sich um ein leicht geneigtes Satteldach mit einer Eindeckung aus Faserzementplatten und innenliegenden Kastenrinnen.

Die asbesthaltige Eindeckung hat das Ende ihrer Lebensdauer erreicht und ist an einigen Stellen undicht. Auch die Kastenrinne ist stellenweise undicht und kann nicht mehr wirtschaftlich repariert werden.

Das Dach mit einer Fläche von 710m² selbst ist derzeit ungedämmt, die vorhandene Dämmung auf der abgehängten Decke ist aus heutiger Sicht absolut unzureichend.

Auf der vorhandenen Unterkonstruktion soll daher ein neuer Dachaufbau entstehen, der mit einer 20cm starken Dämmschicht vor sommerlicher Hitze schützt und einen wirtschaftlicheren Betrieb im Winter gewährleistet.

Die anfällige innenliegende Rinnenkonstruktion soll überdeckt werden um eine zuverlässige Entwässerung auf der Gebäudeaußenseite ohne bauphysikalische Probleme zu gewährleisten.

Als Dacheindeckung ist eine sehr haltbare, wartungsarme Haut aus Aluminiumprofilen vorgesehen.

Im Anschluss an die Dachsanierung soll eine PV-Anlage mit einer Spitzenleistung von 100kW installiert werden, um die Stromkosten für die Schule zu senken und

einen Beitrag zur Einsparung von co2 zu leisten.

Hierfür müssen nur die Komponenten gekauft werden, installiert werden kann die Anlage in Eigenleistung.

Die Gerüstbau- und Dachdeckerarbeiten sollen im weiteren Verlauf öffentlich ausgeschrieben werden.

Die Umsetzung soll in den Sommermonaten erfolgen und startet mit dem Aufbau des Gerüsts Anfang Juli. Mit Start der Sommerferien können Abbruch und Entsorgung der Wellplatten erfolgen, sowie mit dem Neuaufbau begonnen werden. Die Dachsanierung soll im September abgeschlossen werden.

Das Gerüst kann zeitgleich für den letzten Teil der Fassadensanierung genutzt werden.

Finanzierung:

Die Mittel stehen bei Inv.Nr. 2170000009 „Sanierung Hugo-Ball-Gymnasium“ zur Verfügung. Es handelt sich um eine Fortsetzungsmaßnahme gem. § 99 GemO. Haushaltsrechtlich bestehen gegen die Feststellung des KVA keine Bedenken.

Datum / Oberbürgermeister