

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Gersbach vom 30.11.2022 im  
Nebenraum der Mehrzweckhalle im Ortsbezirk Gersbach

---

Die gesetzliche Mitgliederanzahl beträgt: **10**

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Dieter Clauer

Mitglieder

Herr Torsten Bauer

Herr Michael Böhmer

Frau Tanja Brackmann

Herr Heini Ehrlich

Frau Karoline Klag

Herr Alexander Krebs

Herr Jens Reinshagen

Frau Ella Weber

Frau Iris Weber

Protokollführung

Herr Tobias Becker

von der Verwaltung

Herr Robin Juretic

Herr Karsten Schreiner

Frau Sandra Schulze-Gruchot

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.

Er stellt die form- und fristgerechte Ladung der Ratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die folgende

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Vollzug des Baugesetzbuchs - Aufhebung von Bebauungsplänen im Ortsbezirk Gersbach
  1. Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  2. Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  3. Satzungsbeschluss über die Aufhebung der Bebauungspläne in Gersbach
3. Mehrzweckhalle - Anpassung der Nutzungsgebühren
4. Anfragen und Informationen

**zu 1      Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende teilt mit, es lägen ihm keine schriftlichen Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern vor.

**zu 2      Vollzug des Baugesetzbuchs - Aufhebung von Bebauungsplänen im Ortsbezirk Gersbach**

- 1. Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- 2. Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**
- 3. Satzungsbeschluss über die Aufhebung der Bebauungspläne in Gersbach**

**Vorlage: 1549/I/61/2022**

Ortsbeiratsmitglied Ehrlich nimmt an der Beratung und Beschlussfassung gemäß § 22 Gemeindeordnung nicht teil.

Die Vorsitzende bezieht sich auf die allen Ortsbeiratsmitgliedern mit der Ladung übersandte Beschlussvorlage des Stadtplanungsamtes vom 27.09.2022.

Frau Schulze-Gruchot stellt anhand einer Beamerpräsentation (siehe Anlage 1 zur Niederschrift) die Aufhebung von Bebauungsplänen im Ortsbezirk Gersbach vor.

Der Ortsbeirat beschließt bei einer Gegenstimme, mehrheitlich:

1. Es wird festgestellt, dass bei der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB an den aufzuhebenden Bebauungsplänen in Gersbach keine Stellungnahmen vorgebracht wurden.
2. Über die Ergebnisse der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der anerkannten Naturschutzverbände nach § 18 i.V.m. § 63 BNatschG zu den aufzuhebenden Bebauungsplänen in Gersbach wird gemäß der Empfehlung der Verwaltung entschieden.  
(siehe Anlage 6 und 7)
3. Die Einstellung des Aufhebungsverfahrens für den Bebauungsplan G 005b ÄII/G 002c „Oben am Birkloch – Änderungsplan II – Erweiterung und An der Schulstraße Teil 1 – Änderungsplan III“ wird beschlossen.
4. Die Aufhebung der Bebauungspläne G000, G001, G001a, G002, G002a, G002b, G005, G005 Ä3, G005b-2c, G006a, G006c und die Rückabwicklung der Bebauungsplanverfahren G007, G108 und G113 mit Begründung und Umweltbericht wird in der dieser Beschlussvorlage zugrundeliegenden Fassung vom 14.11.2022 als Satzung beschlossen.  
(siehe Anlage 8)

### **zu 3 Mehrzweckhalle - Anpassung der Nutzungsgebühren**

Der Vorsitzende führt aus, seitens der Verwaltung wurde dem Ortsbeirat der Entwurf für die Nutzungsordnung der Mehrzweckhalle zur Verfügung gestellt (siehe Anlage 2 zur Niederschrift), sodass jedes Ortsbeiratsmitglied die Gelegenheit hatte sich damit zu befassen.

Bei den Mietkosten soll künftig zwischen Privatpersonen und Vereinen sowie einer gewerblichen Nutzung differenziert werden.

Die Mietkosten für eine eintägige Nutzung belaufen sich auf 140,00 Euro, für eine zweitägige Nutzung auf 240,00 Euro und für eine dreitägige Nutzung auf 330,00 Euro für Privatpersonen und Vereine.

Für eine gewerbliche Nutzung betragen die Mietkosten für eine eintägige Nutzung 250,00 Euro, für eine zweitägige Nutzung 350,00 Euro und für eine dreitägige Nutzung 450,00 Euro.

Bei Nutzung des Nebenraumes fallen Kosten in Höhe von 85,00 Euro für Privatpersonen und Vereine und 100,00 Euro für gewerbliche Nutzung an.

Bei der Nebenkostenpauschale sei zwischen Sommer- und Wintermonaten zu unterscheiden. Im Zeitraum vom 01.10. – 31.03. beläuft sich die Nebenkostenpauschale auf 60,00 Euro je Tag. Im Zeitraum vom 01.04. – 30.09. beträgt die Nebenkostenpauschale 15,00 Euro.

Die zusätzlichen Kosten für Reinigung und Abfallentsorgung würden nur bei Nicht-einhaltung der Bestimmungen der Nutzungsordnung (§ 8) anfallen.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig:

Dem Entwurf der Anpassung der Nutzungsgebühren für die Mehrzweckhalle Gersbach wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

### **zu 4 Anfragen und Informationen**

#### **zu 4.1 Beantwortung von Anfragen**

##### **zu 4.1.1 Anfrage von Ella Weber vom 21.09.2022 bezüglich Zustand auf dem neuen Friedhof**

Die Vorsitzende teilt mit, der Wirtschafts- und Servicebetrieb Pirmasens würde die Mäharbeiten turnusmäßig erledigen. Die Mäharbeiten seien bereits am Sitzungstag (21.09.22) erledigt worden. Die Rückschnittarbeiten auf den Vorortfriedhöfen haben am 01.10.2022 begonnen.

#### **zu 4.2 Informationen**

Der Vorsitzende teilt mit, zum Zeitpunkt der Sitzung lägen keine Informationen vor.

#### **zu 4.3 Anfragen der Ratsmitglieder**

Zum Zeitpunkt der Sitzung gibt es keine Anfragen der Ratsmitglieder.

Nachdem keine weiteren Anfragen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19.26 Uhr.

gez. Dieter Clauer  
Vorsitzender

gez. Tobias Becker  
Protokollführer