



# Informationsvorlage

BV-Nummer <b>0065/I/10/2022</b>	Datum 20.09.2022	Aktenzeichen I/10.1 Jur
------------------------------------	---------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
<b>Stadtrat</b>	<b>26.09.2022</b>	<b>öffentlich</b>

Beratungsgegenstand **Abschlussbericht Entwicklungskonzept "Gewerbe- und Industrieflächen für die Region Südwestpfalz"**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat nimmt das Entwicklungskonzept „Gewerbe- und Industrieflächen für die Region Südwestpfalz – Landkreis, Pirmasens, Zweibrücken“ zur Kenntnis.  
Das Entwicklungskonzept soll als Grundlage für die Entwicklung weiterer Gewerbeflächen in der Region Südwestpfalz dienen.

**Begründung:**

In der Sitzung des Stadtrates am 27.06.2022 wurde der Zwischenbericht des Entwicklungskonzeptes „Gewerbe- und Industrieflächen Südwestpfalz – Landkreis, Pirmasens, Zweibrücken“ vorgestellt. Der Stadtrat hat die Erläuterungen des beauftragten Büros, CIMA Beratung + Management GmbH (CIMA), über Vorgehensweise und Ergebnisse der Bestandsanalyse und Flächenbedarfsprognose zur Kenntnis genommen sowie der abschließenden Bearbeitung auf dieser Grundlage zugestimmt.

Das Konzept wurde zwischenzeitlich fertig gestellt und um Handlungsempfehlungen und grob überschlägige Kostenermittlungen für die Entwicklung von potenziellen Entwicklungsflächen, Empfehlungen für Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten sowie Empfehlungen für die interkommunale Kooperation bei der Erschließung und Vermarktung der Gewerbeflächen ergänzt.

Die Ergebnisse des Entwicklungskonzepts sollen als Basis für die Schaffung neuer Gewerbeflächen und die Beantragung von Fördermitteln für die Finanzierung der Erschließungskosten dienen. Des Weiteren sollen die Potenzialflächen im Rahmen der Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes durch den Planungsträger, die Planungsgemeinschaft Westpfalz, gesichert werden.

Das beauftragte Büro CIMA hat die Ergebnisse des Abschlussberichtes (mit Schwerpunkt Stadt Pirmasens) in der Hauptausschusssitzung am 19.09.2022 vorgestellt.

Da das Entwicklungskonzept auch Daten über potenzielle Ergänzungsflächen und Finanzierungsmöglichkeiten bei der Neuerschließung von Gewerbegebieten enthält, wird dieser Teil der Untersuchung in nichtöffentlicher Sitzung zur Kenntnis genommen.

---

Datum / Oberbürgermeister