



Beschlussvorlage

BV-Nummer	Datum	Aktenzeichen
1531/II/65.2/2022	08.09.2022	65-2-81-2-B08_HA-L08.2-AuftrErw

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Hauptausschuss	19.09.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand **81-2 Sanierung Turnhalle Fehrbach-Los 08.2 Lüftungsarbeiten-Auftragserweiterung- Fa. Ronald Christ GmbH, Münchweiler**

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag, **Los 08.2 Lüftungsarbeiten**, vom 09.11.2021, an die **Fa. Ronald Christ GmbH**, Lazarettstraße 1, 66981 Münchweiler, in Höhe von 87.283,43 € (brutto), wird um 57.074,14 € auf **144.357,57 € (brutto)** erweitert.

Verrechnung: 1160000003 Schulturnhalle Fehrbach

Begründung:

Die Fa. Ronald Christ GmbH hat im November 2021, den Hauptauftrag für das Los 08.2 Lüftungsarbeiten erhalten. Die Leistung war öffentlich ausgeschrieben und wurde nach Submission und Prüfung, zum Angebotspreis von 87.283,43 € (brutto) an den Auftragnehmer vergeben.

Aus folgenden Gründen ist eine Aufstockung im Gewerk Lüftungsarbeiten erforderlich:

1) Anpassung Lüftungskonzept Umkleiden:

Nach Vergabe der Lüftungsarbeiten an die Fa. Christ wurde erkennbar, dass die vorgesehene Lüftungsanlage in Bezug auf Funktionalität im laufenden Betrieb, sowie unter wirtschaftlichen Aspekten optimiert werden kann, da zeitgleich im Rahmen des Gebäudeunterhalts die Erneuerung der Heizungsanlage des Schulgebäudes beschlossen wurde. Diese Leistung sollte zur selben Zeit wie die Sanierung der Turnhalle ausgeführt werden.

Da durch diese neue Entwicklung eine wirtschaftlich sinnvollere Lösung möglich war, wurden die hierdurch entstehenden Synergieeffekte genutzt. Die beiden Maßnahmen sollen sinnvoll kombiniert und so eine Optimierung der Anlagen für den laufenden Betrieb erzielt werden.

Aktuelle Situation:

Turnhalle:

Das Lüftungskonzept im Bereich der Turnhalle, sowie der direkt angrenzenden Räume bleibt unverändert. Die Frischluftversorgung sowie die Wärmeerzeugung finden durch ein Lüftungsgerät mit angeschlossener Wärmepumpe statt, die auf einer Stahlbühne auf dem Dach der Umkleiden positioniert wird. Die Zuluftversorgung erfolgt über Textilschläuche an der Decke.

Umkleiden/Dusche:

Eine Beheizung der Umkleiden und Nebenräume wird über die neue Heizungsanlage in der Schule gewährleistet. Für die Frischluftzufuhr wird in diesem Bereich ein separates Zu- und Abluftgerät vorgesehen. Die Belüftung der Umkleiden erfolgt nun unabhängig von der Turnhalle.

2) Anpassung Leitungsführung im Bereich Turnhalle:

Im Rahmen der Ausführung wurde ersichtlich, dass die Leitungs-/ Kanalführung der Lüftungsanlage im Bereich der Turnhalle effizienter verlegt werden kann. Ursprünglich sollten die Leitungen und Kanäle im nicht ausgebauten Dachraum (Kaltdach) verlegt werden und durch die Decke in die Turnhalle geführt werden.

Diese Variante wäre statisch jedoch erheblich aufwendiger gewesen als die nun ausgeführte Lösung.

Aktuelle Situation:

Die Zu- und Abluft wird von der Technikbühne direkt durch die Außenwand in die Turnhalle geführt.

Diese Variante führt zwar zu Mehrkosten im Gewerk Lüftung, durch den Wegfall von Leistungen in anderen Gewerken, ist dies jedoch die insgesamt günstigere Lösung.

3) Zusätzliche Bauteile:

Es wurden auch einige zusätzliche Leistungen benötigt, die nicht im Leistungsverzeichnis enthalten waren. Dies wurde erst bei Durchführung der Maßnahme ersichtlich (z. B. Sonderkonstruktionen für die Befestigung der Lüftungskanäle auf der Technikbühne, Lamellenhaube, sowie verschiedene Querschnitte bzw. Formteile von Kanälen und Leitungen).

Durch diese Änderungen und Anpassungen in der Ausführung ergeben sich im Gewerk Lüftungsarbeiten Mehrkosten in Höhe von 57.074,14 € brutto.

Diese Mehrkosten können durch Einsparungen verschiedener Gewerke im Rahmen des Gesamt-KVAs aufgefangen werden.

Finanzierung:

Die Mittel stehen bei Inv.Nr. 1160000003 Schulturnhalle Fehrbach zur Verfügung. Haushaltsrechtlich bestehen gegen die Auftragserweiterung keine Bedenken.

Datum / Oberbürgermeister