



Bauleitplanung der Stadt Pirmasens

öffentliche Sitzung

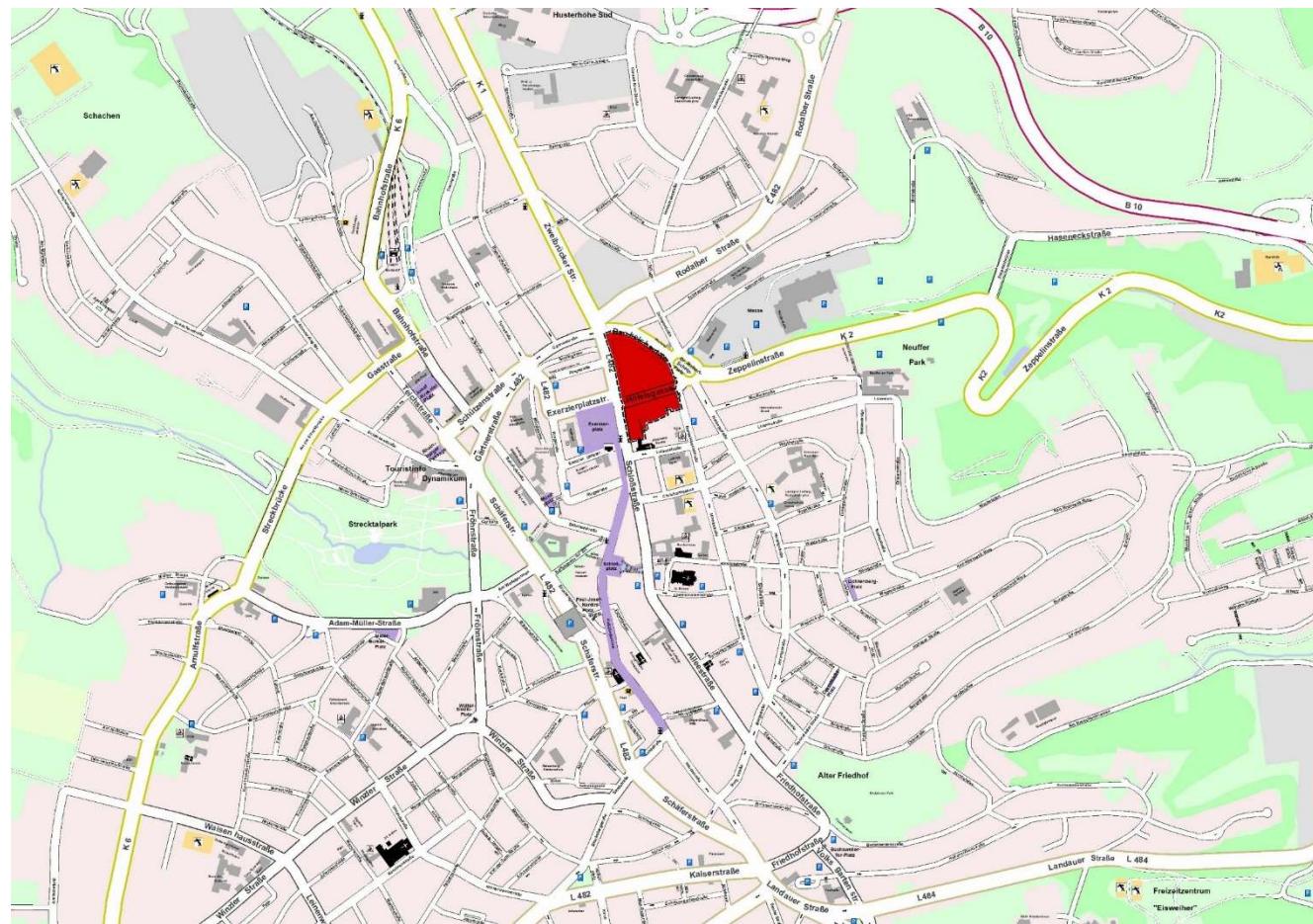
Hauptausschuss 04.07.2022



P 203 Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan P 203 „Höfelsgasse“

Übersichtsplan

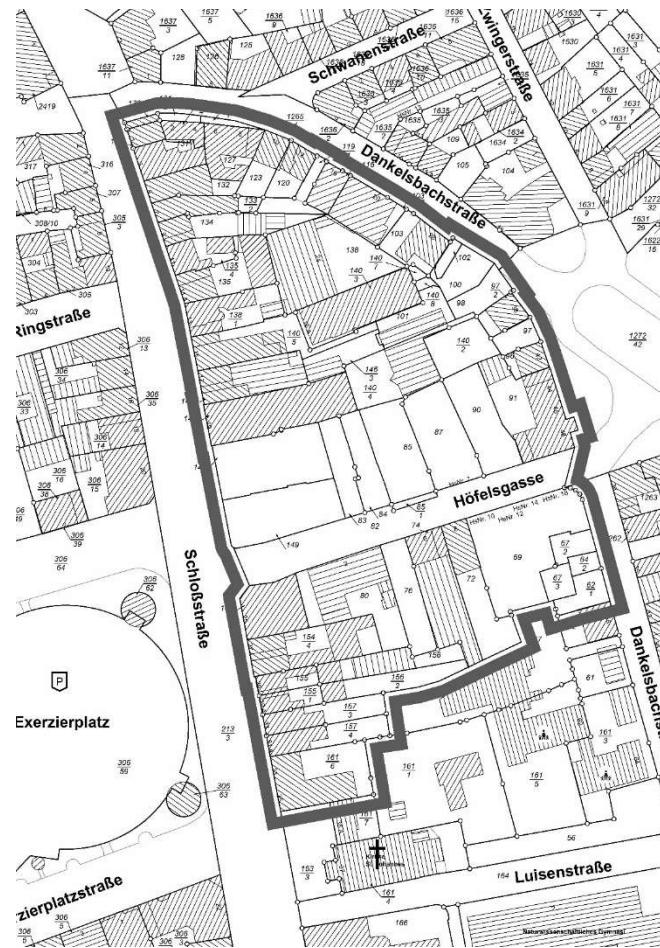




P 203 Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan P 203 „Höfelsgasse“

Geltungsbereich





P 203 Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan P 203 „Höfelsgasse“

Vorentwurf Planzeichnung





Bebauungsplan P 203 „Höfelsgasse“ Vorentwurf Textliche Festsetzungen (Auszug)

III. Textliche Festsetzungen

1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Urbanes Gebiet MU (§ 6a BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO)

Im Bebauungsplan wird das Baugebiete MU gemäß § 6a BauNVO festgesetzt.

(1) Allgemein zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe,
- d) Schank- und Speisewirtschaften,
- e) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) sonstige Gewerbebetriebe
- g) Anlagen für Verwaltungen sowie
- h) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

(2) Ausnahmsweise zulässig sind:

- a) Wohnnutzungen im Erdgeschossbereich an der Straßenseite.

(3) Nicht zulässig sind:

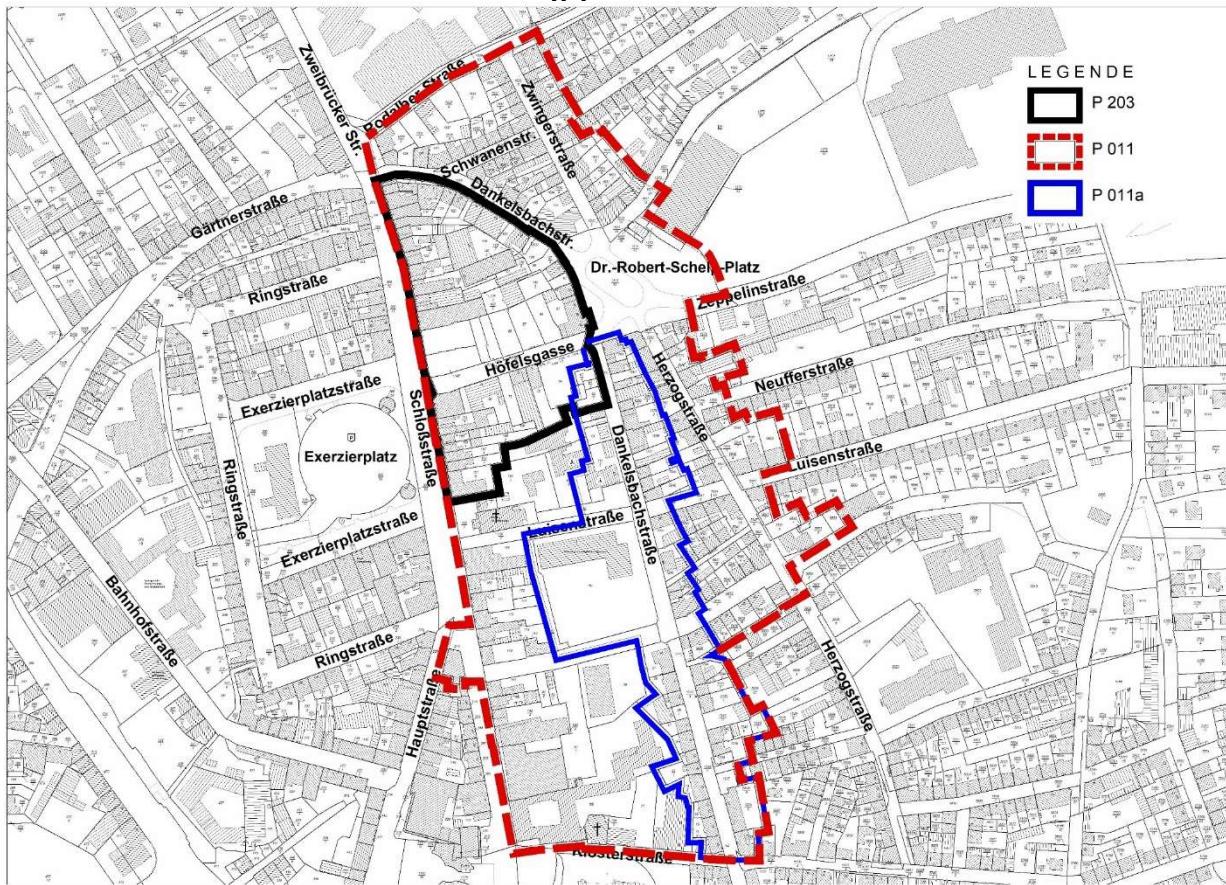
- a) Vergnügungsstätten,
- b) Tankstellen sowie
- c) Werbeanlagen außerhalb der Stätte der Leistung (Fremdwerbung), oberhalb der festgesetzten Gebäudehöhe sowie in Höhe von Geschossen mit Wohnnutzung.



P 011 und P 011a Aufhebungsverfahren

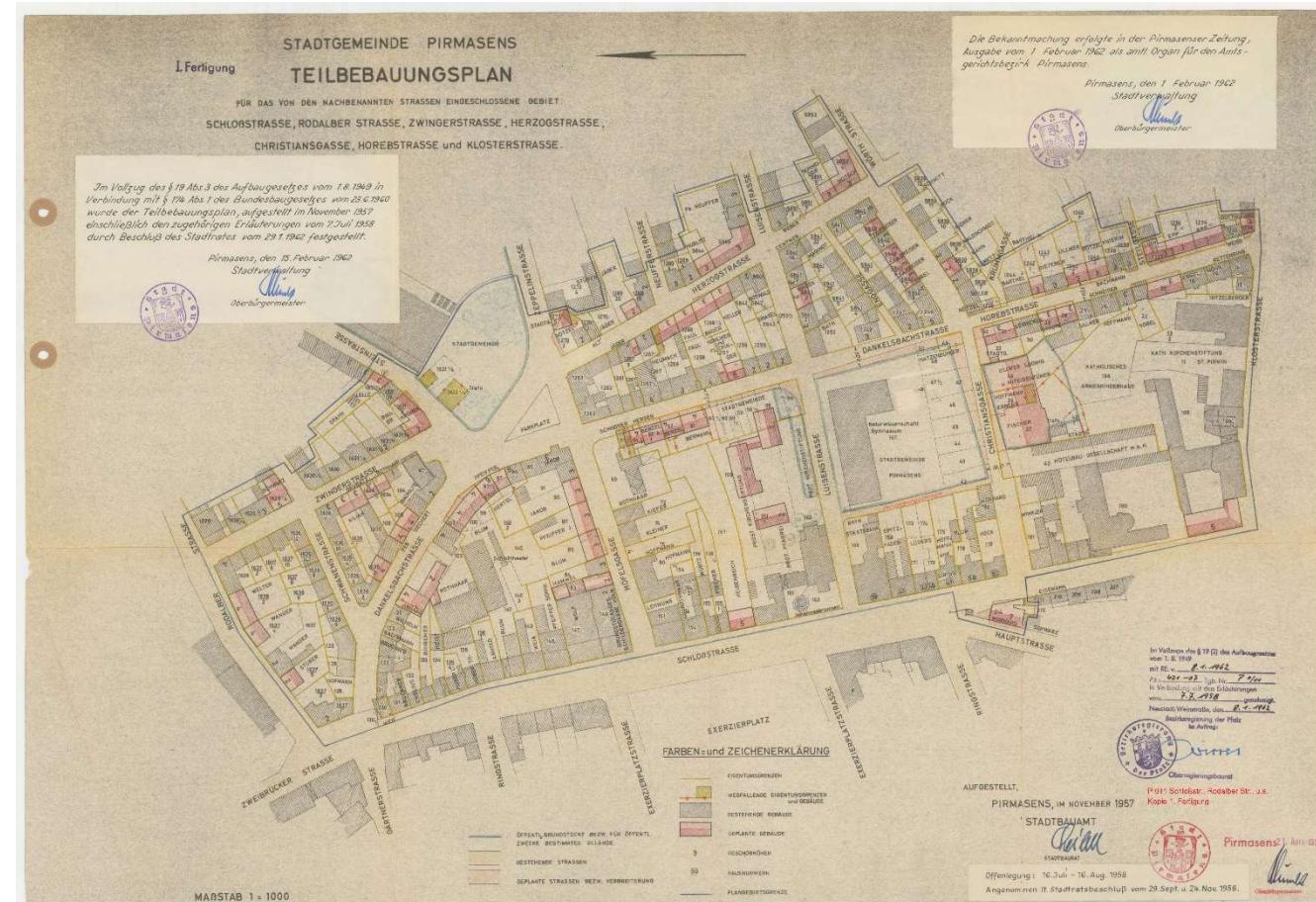
Bebauungsplan P 011 „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße, Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße“

Bebauungsplan P 011a „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße, Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße - Änderungsplan I“





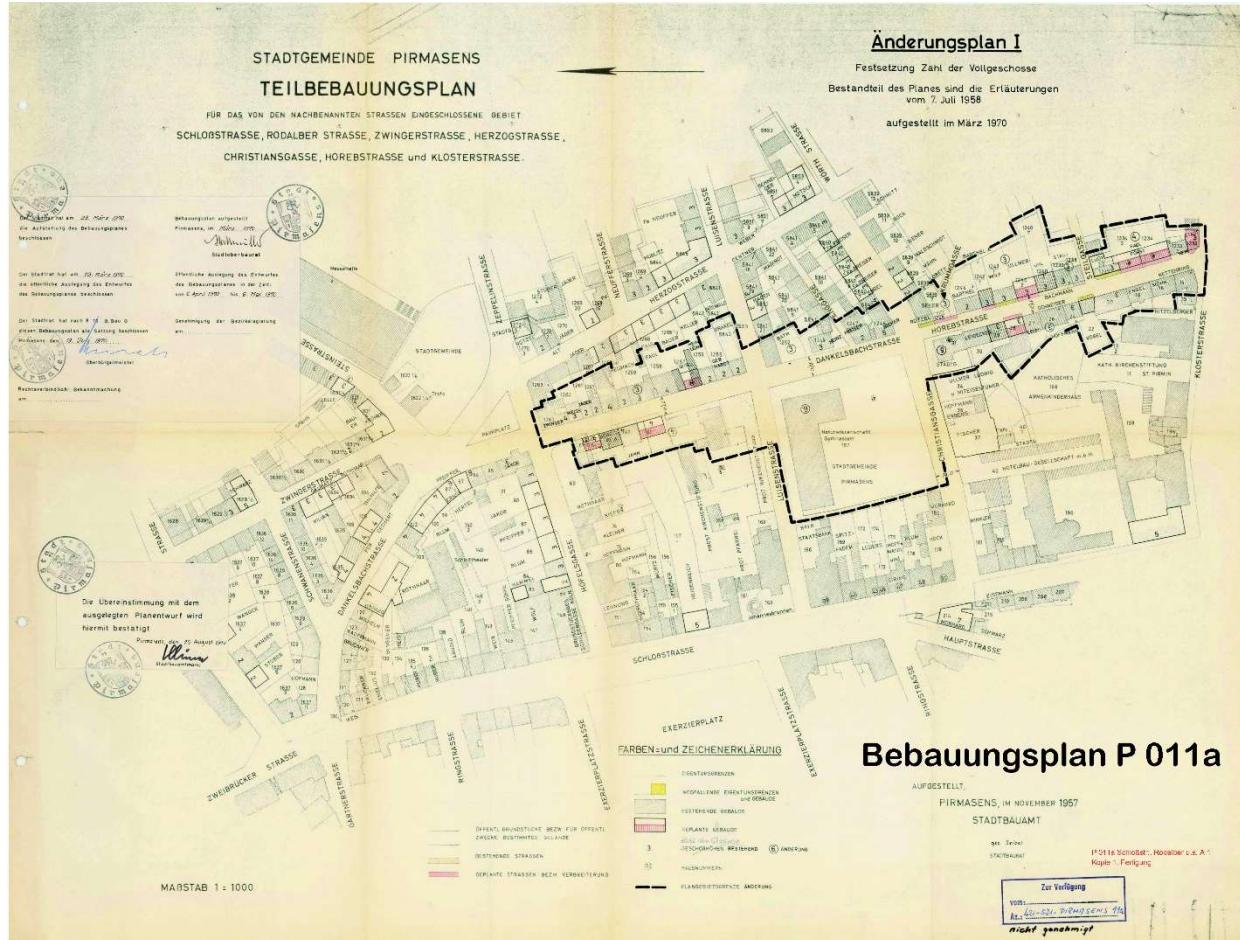
P 011 und P 011a Aufhebungsverfahren





P 011 und P 011a Aufhebungsverfahren

Bebauungsplan P 011a „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße, Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße - Änderungsplan I“





P 203 Aufstellung P 011 und P 011a Aufhebung

- Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);
Bebauungsplan P 011 „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße,
Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße“
Bebauungsplan P 011a „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße,
Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße - Änderungsplan I“
Bebauungsplan P 203 „Höfelsgasse“**
- **Beschluss zur Einleitung der Aufhebungsverfahren des P 011 und des P 011a**
 - **Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans P 203**
 - **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB**
 - **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
 - **Beschluss des Vorentwurfs zum Bebauungsplan P 203**