



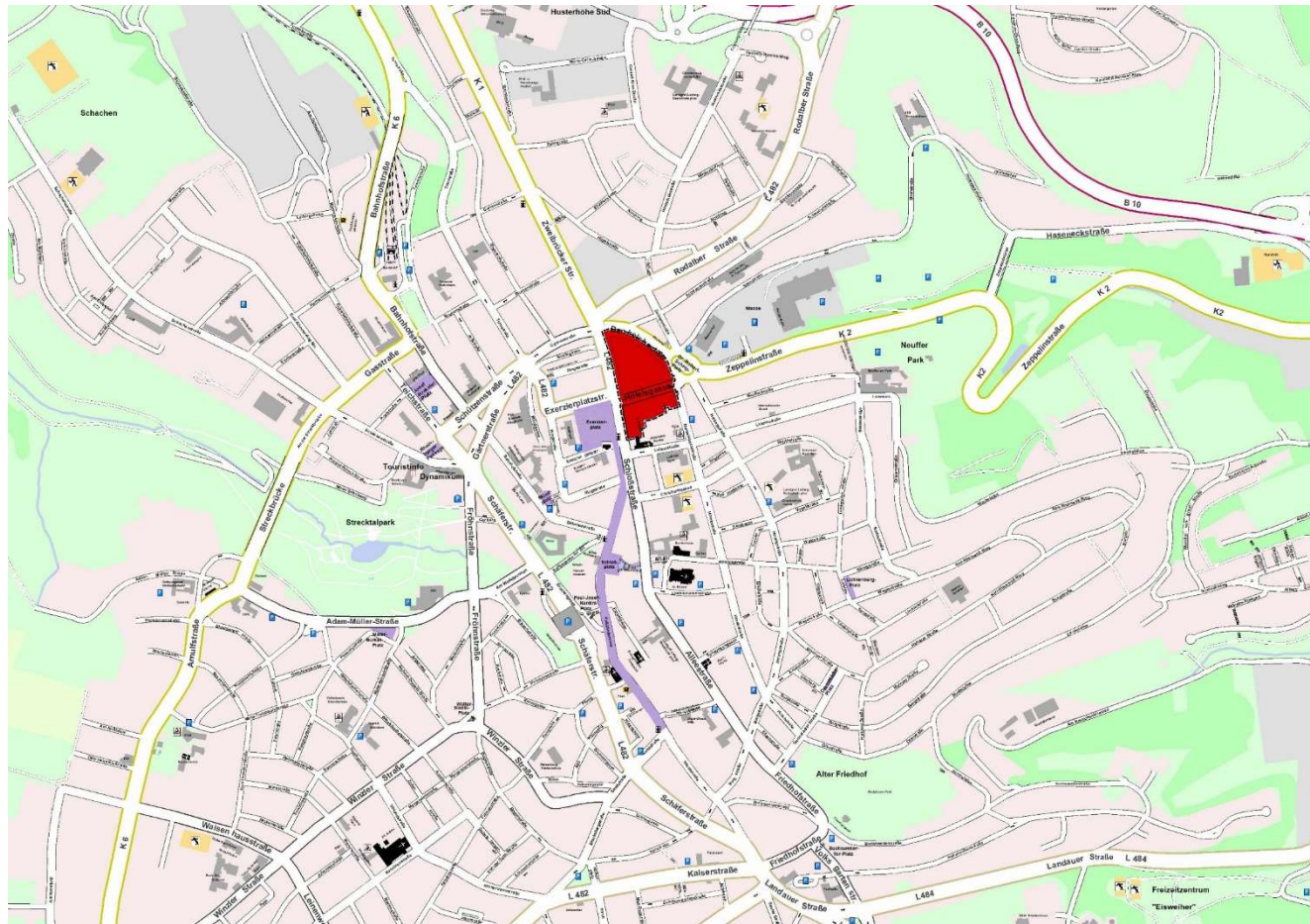
Bauleitplanung der Stadt Pirmasens

öffentliche Sitzung
Hauptausschuss 04.07.2022



P 203 Aufstellungsbeschluss

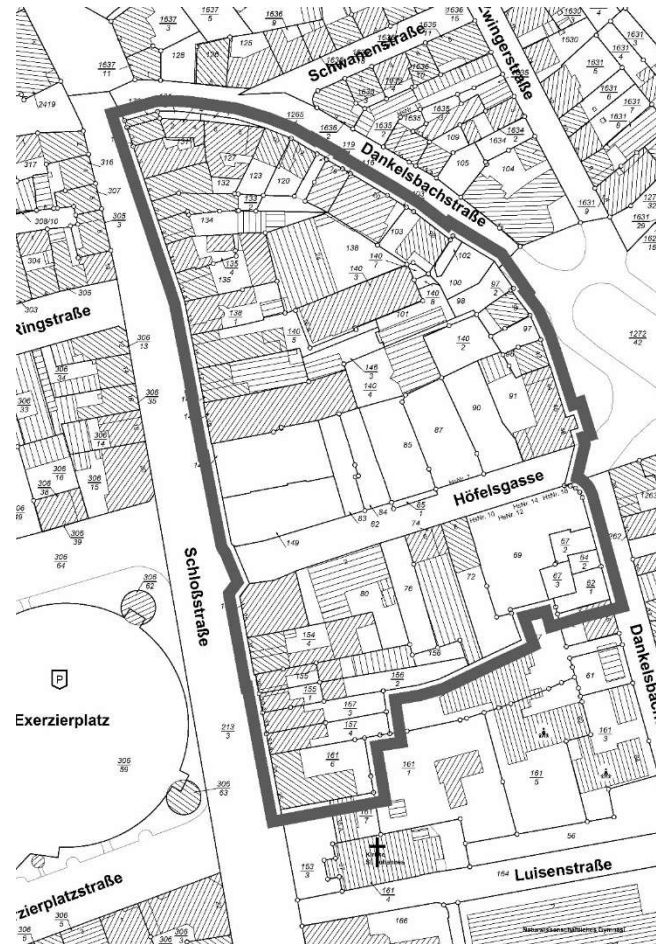
Bebauungsplan P 203 „Höfelsasse“ Übersichtsplan





P 203 Aufstellungsbeschluss

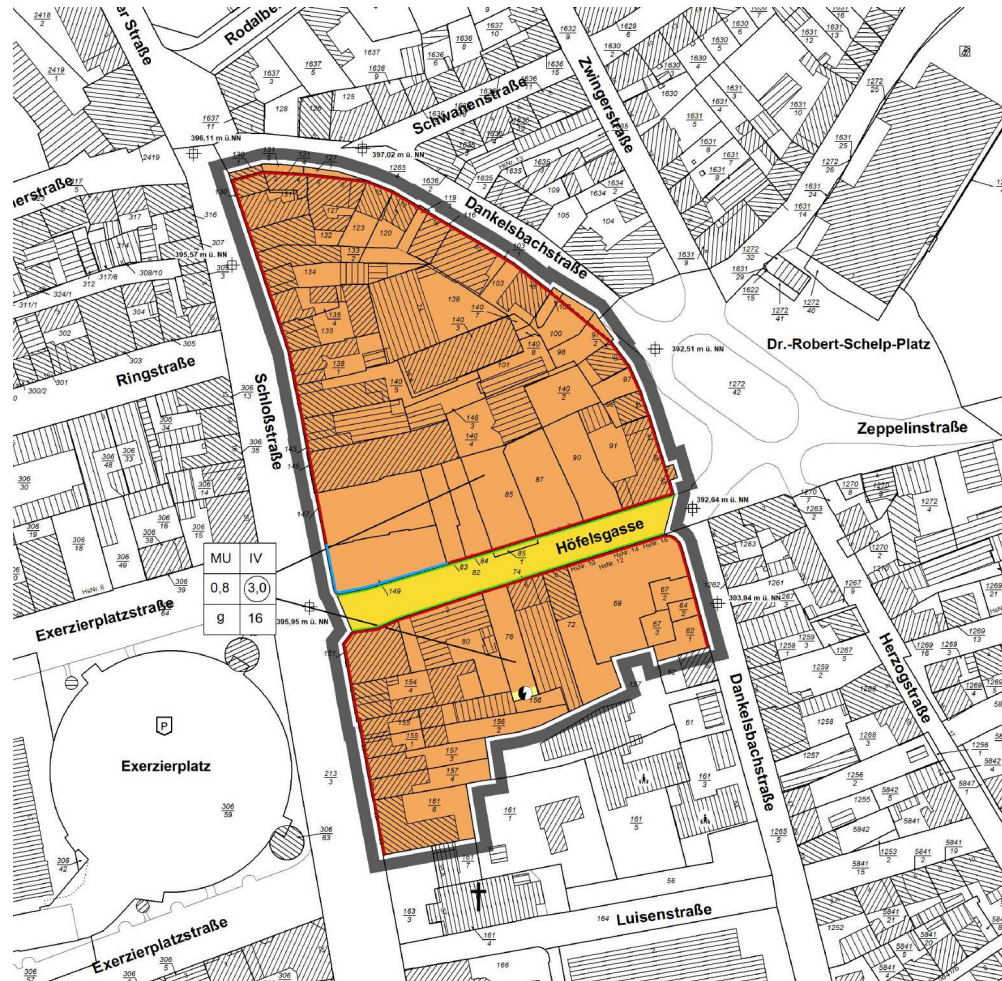
Bebauungsplan P 203 „Höfelsgasse“ Geltungsbereich





P 203 Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan P 203 „Höfelsgasse“ Vorentwurf Planzeichnung





Bebauungsplan P 203 „Höfelsasse“

Vorentwurf Textliche Festsetzungen (Auszug)

III. Textliche Festsetzungen

1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Urbanes Gebiet MU (§ 6a BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO)

Im Bebauungsplan wird das Baugebiete MU gemäß § 6a BauNVO festgesetzt.

(1) Allgemein zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe,
- d) Schank- und Speisewirtschaften,
- e) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) sonstige Gewerbebetriebe
- g) Anlagen für Verwaltungen sowie
- h) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

(2) Ausnahmsweise zulässig sind:

- a) Wohnnutzungen im Erdgeschossbereich an der Straßenseite.

(3) Nicht zulässig sind:

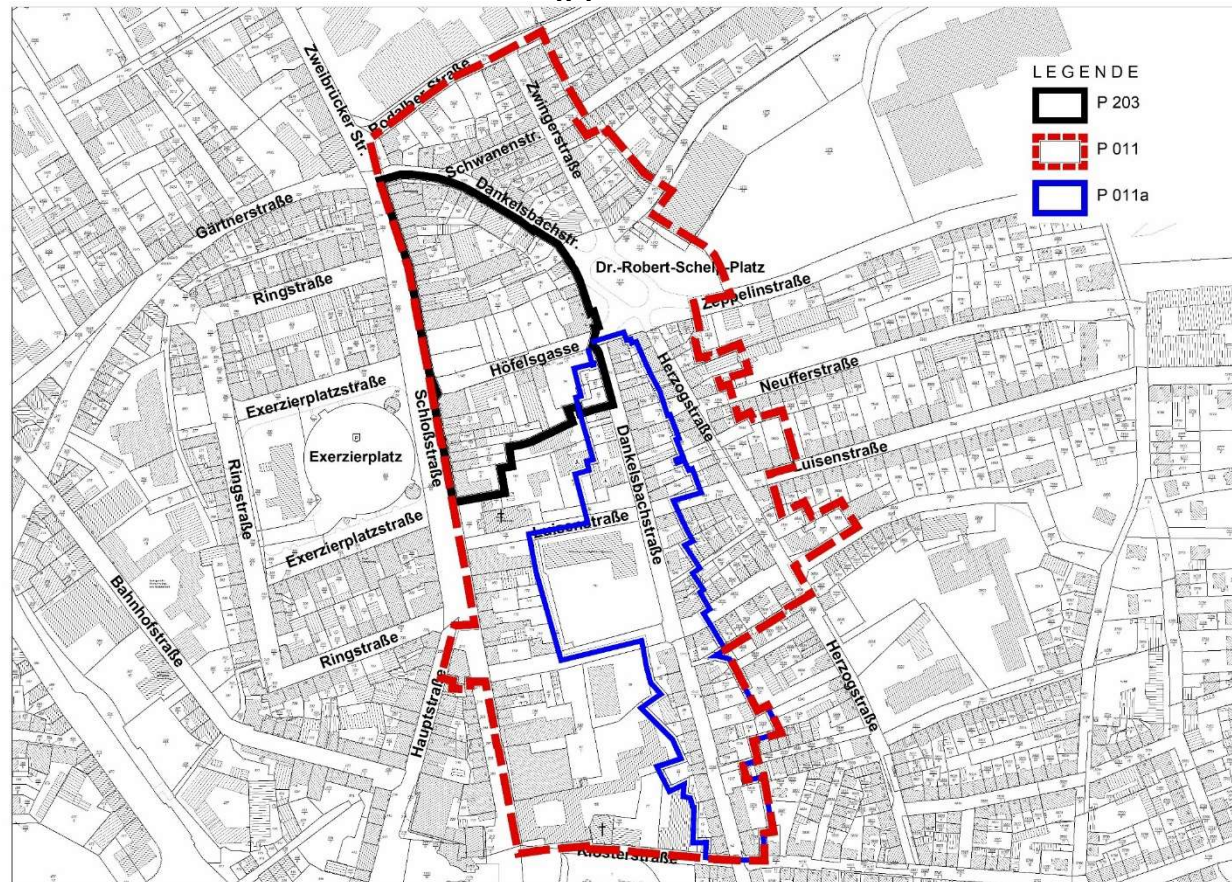
- a) Vergnügungsstätten,
- b) Tankstellen sowie
- c) Werbeanlagen außerhalb der Stätte der Leistung (Fremdwerbung), oberhalb der festgesetzten Gebäudehöhe sowie in Höhe von Geschossen mit Wohnnutzung.



P 011 und P 011a Aufhebungsverfahren

Bebauungsplan P 011 „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße, Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße“

Bebauungsplan P 011a „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße, Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße - Änderungsplan I“





STADTGEMEINSCHAFT PIRMASENS

TEILBEBAUUNGSPLAN

FÜR DAS VON DEN NACHBENANNTEN STRASSEN EINGESCHLOSSENE GEBIET

SCHLOßSTRASSE, RODALBER STRASSE, ZWINGERSTRASSE, HERZOGSTRASSE,
CHRISTIANSGASSE, HÖREBSTASSE UND KLOSTERSTRASSE.

Im Auftrag des § 19 Abs. 3 des Aufbaugesetzes vom 1.8.1950 in Verbindung mit § 176 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 25.6.1950 wurde der Teilbebauungsplan, aufgestellt im November 1957 einschließlich den zugehörigen Erläuterungen vom 7. Juli 1958 durch Beschluß des Stadtrates vom 29.1.1962 festgestellt.

Pirmasens, den 15. Februar 1962
[Signature]
Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung erfolgte in der Pirmasenser Zeitung, Ausgabe vom 1. Februar 1962 als amtliches Organ für den Amtsgerichtsbezirk Pirmasens.

Pirmasens, den 1. Februar 1962
Stadtverwaltung
[Signature]
Oberbürgermeister

FARBEN- und ZEICHENERKLÄRUNG

	EXISTENZHAUSEN		VERFALLENE BESTANDSGEBÄUDE UND GEBÄUDE
	EXISTENZHAUSEN		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE
	GEPLANTER GEBÄUDE		GEPLANTER GEBÄUDE

[illegible]



P 203 Aufstellung P 011 und P 011a Aufhebung

Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);

Bebauungsplan P 011 „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße, Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße“

Bebauungsplan P 011a „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße, Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße - Änderungsplan I “

Bebauungsplan P 203 „Höfelsgasse“

- **Beschluss zur Einleitung der Aufhebungsverfahren des P 011 und des P 011a**
- **Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans P 203**
- **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**
- **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
- **Beschluss des Vorentwurfs zum Bebauungsplan P 203**