



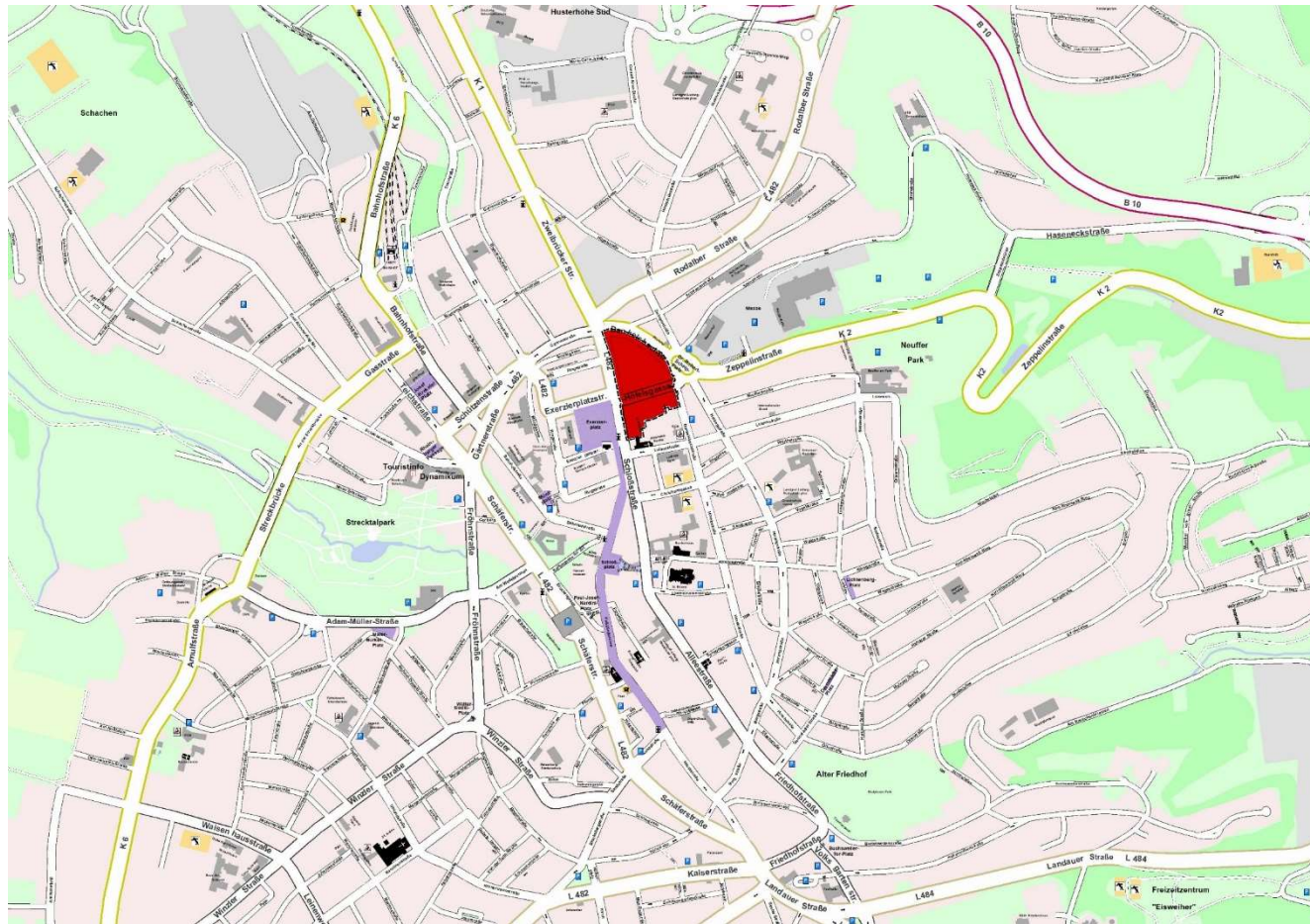
Bauleitplanung der Stadt Pirmasens

öffentliche Sitzung
Hauptausschuss 04.07.2022



P 203 Aufstellungsbeschluss

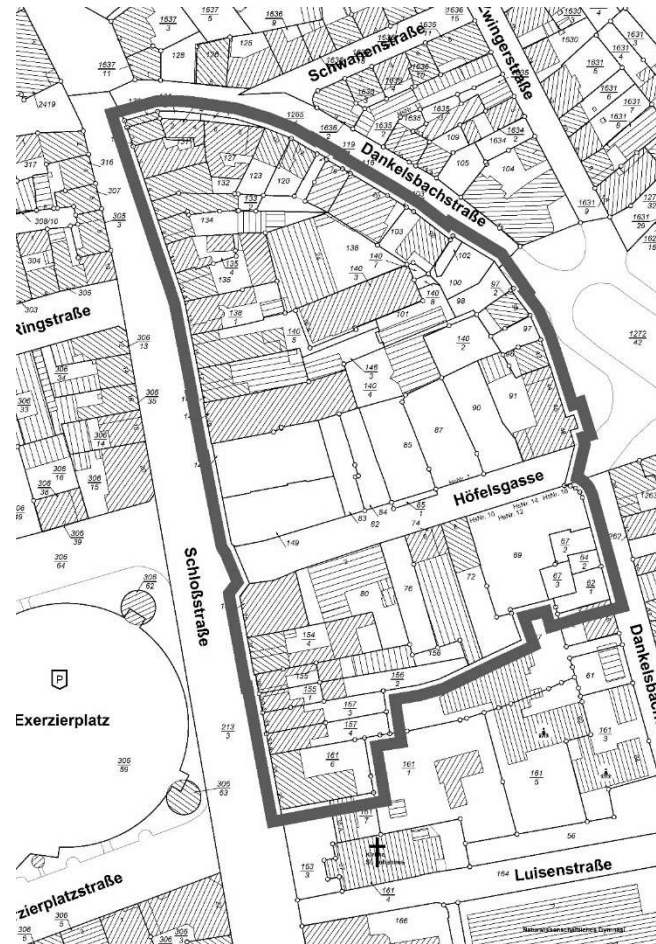
Bebauungsplan P 203 „Höfelsasse“ Übersichtsplan





P 203 Aufstellungsbeschluss

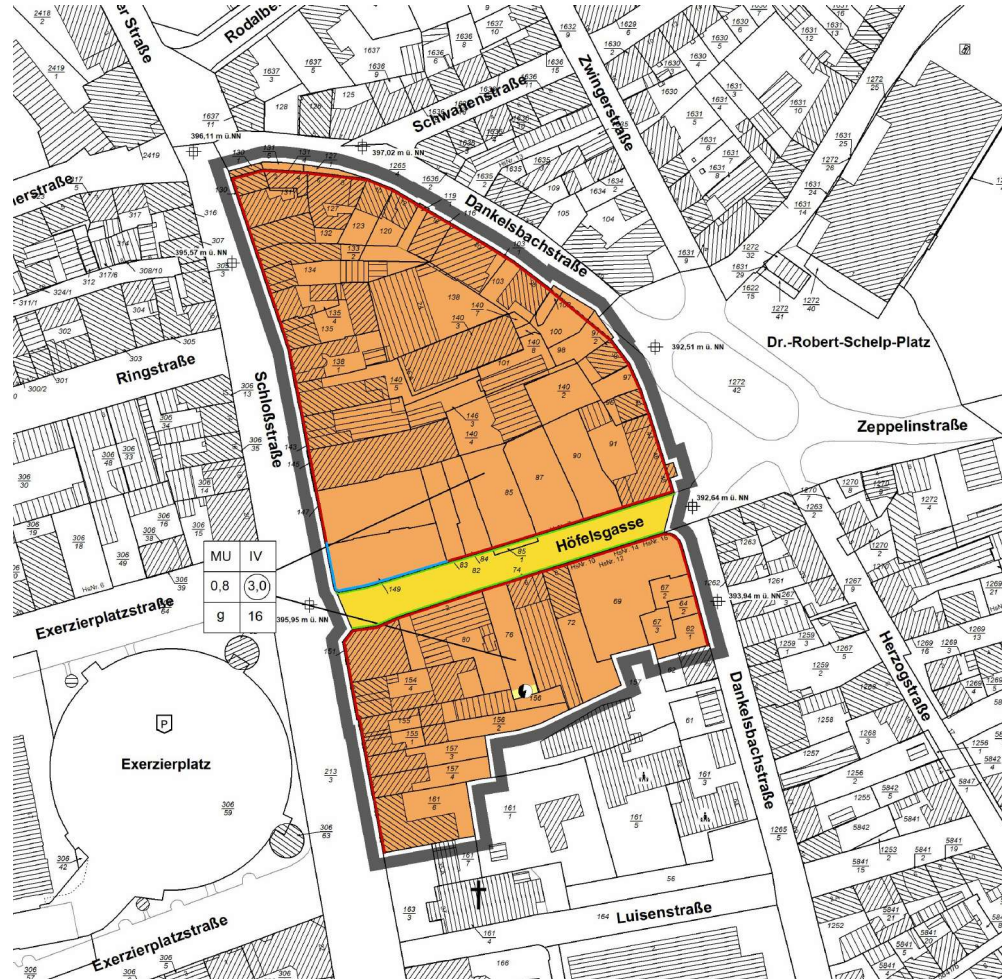
Bebauungsplan P 203 „Höfelsgasse“ Geltungsbereich





P 203 Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan P 203 „Höfelsgasse“ Vorentwurf Planzeichnung





Bebauungsplan P 203 „Höfelsasse“ Vorentwurf Textliche Festsetzungen (Auszug)

III. Textliche Festsetzungen

1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Urbanes Gebiet MU (§ 6a BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO)

Im Bebauungsplan wird das Baugebiete MU gemäß § 6a BauNVO festgesetzt.

(1) Allgemein zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe,
- d) Schank- und Speisewirtschaften,
- e) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) sonstige Gewerbebetriebe
- g) Anlagen für Verwaltungen sowie
- h) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

(2) Ausnahmsweise zulässig sind:

- a) Wohnnutzungen im Erdgeschossbereich an der Straßenseite.

(3) Nicht zulässig sind:

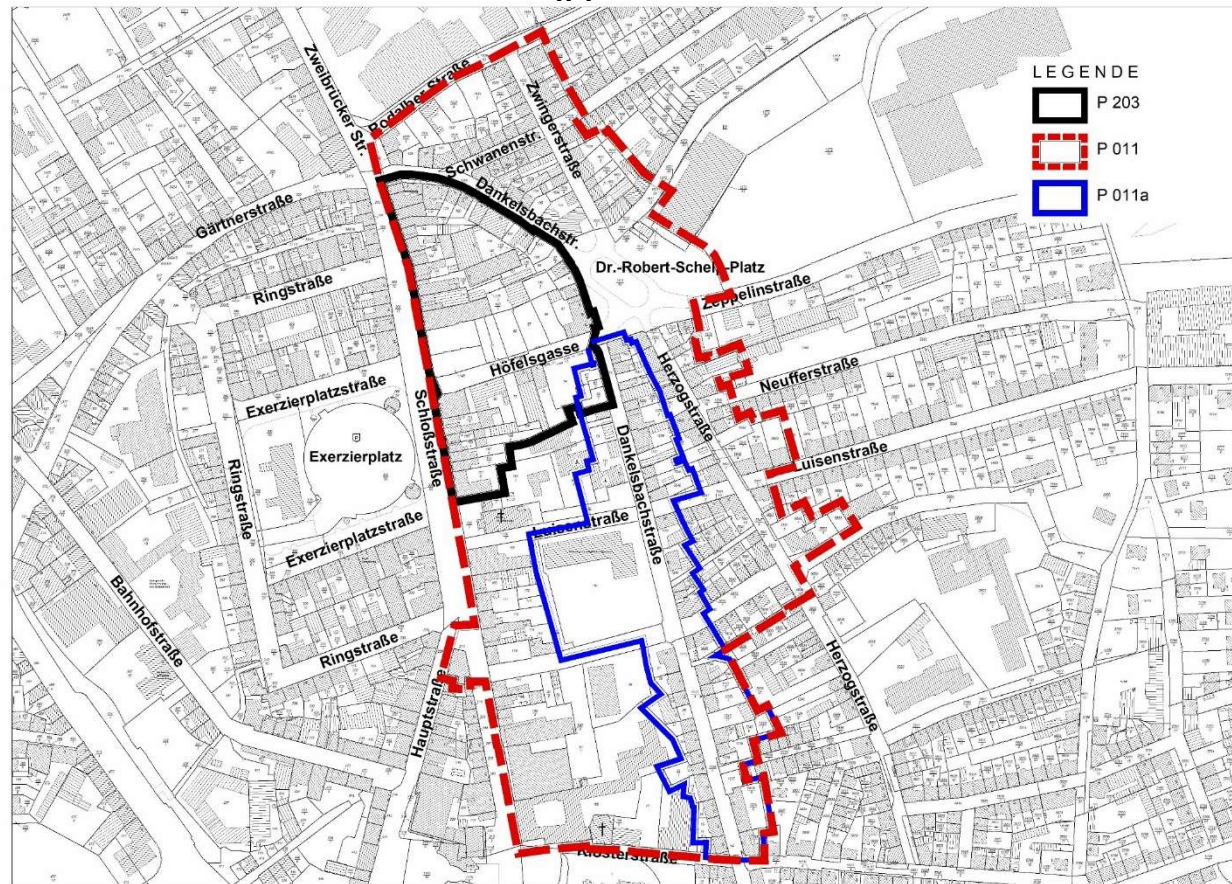
- a) Vergnügungsstätten,
- b) Tankstellen sowie
- c) Werbeanlagen außerhalb der Stätte der Leistung (Fremdwerbung), oberhalb der festgesetzten Gebäudehöhe sowie in Höhe von Geschossen mit Wohnnutzung.



P 011 und P 011a Aufhebungsverfahren

Bebauungsplan P 011 „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße, Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße“

Bebauungsplan P 011a „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße, Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße - Änderungsplan I“





STADTGEMEINDE PIRMASSENS
TEILBEBAUUNGSPLAN

FÜR DAS VON DEN NACHBENANNTEN STRASSEN EINGESCHLOSSENE GEBIET:
SCHLOSSSTRASSE, RODALBER STRASSE, ZWINGERSTRASSE, HERZOGSTRASSE,
CHRISTIANSGASSE, HÖREBSTASSE UND KLOSTERSTRASSE.

Im Auftrag des § 19 Abs 3 des Aufbaugesetzes vom 1.6.1949 in
Verbindung mit § 19a Abs 1 des Bundesbaugesetzes vom 25.6.1950
wurde der Teilbebauungsplan, aufgestellt im November 1957
einschließlich den zugehörigen Erläuterungen vom 7. Juli 1958
durch Beschluß des Stadtrates vom 29.1.1962 festgesetzt.

Pirmasens, den 15. Februar 1962
Stadtverfugung
Oberbürgermeister

FARBEN- und ZEICHENERKLÄRUNG

[Yellow box]	OFFENE GRÜNDLÄNDE
[Grey box]	EXISTIERENDE BEBAUUNG
[Red box]	GEPLANTE BEBAUUNG
[Blue box]	GEPLANTE STRASSEN
[Green box]	GEPLANTE STRASSEN BEIM VERKEHRSSCHNITT
[Black line]	PLANKENNTZEICHEN

MAßSTAB 1 : 1000

In Verleihen des § 19 (3) des Aufbaugesetzes vom 1.6.1949
am 15.11.1957
P. 1957-1958
In Verleihen des § 19a (1) des Aufbaugesetzes vom 25.6.1950
am 15.11.1958
P. 1958-1959
Nachtrag: Verleihen, am 15.11.1958
in Auftrag:

AUFGESETZT,
PIRMASENS, IM NOVEMBER 1957
STADTBAUAMT
HABER
P01: Schönbach, Rodalber St.-J.A.
Kopie - Fortlage

Oberrheinischer Baukreis
Pirmasens, 1. Juni 1962

Offenlegung: 1. Juli 1958
Angenommen: R. Stadtratsbeschluss vom 29. Sept. u. 24. Nov. 1958.



STADTGEMEINDE PIRMASENS
TEILBEBAUUNGSPLAN

HÜR DAS VON DEN NACHBENANNTEN STRASSEN EINGESCHLOSSENE GEBIET:
SCHLORSTRASSE, ROTALBER STRASSE, ZWINGERSTRASSE, HERZOGSTRASSE,
CHRISTIANSTRASSE, HÖRERSTRASSE UND KLOSTERSTRASSE.

Änderungsplan I
Festsetzung Zahl der Vollgeschosse
Bestandteil des Planes sind die Erläuterungen
vom 7. Juli 1958
aufgestellt im März 1970

FARBEN- und ZEICHENERKLÄRUNG

(Gelber Balken)	EIGENTUMSVERHÄLTNISSE
(Blauer Balken)	KOMPLEXE BEBAUUNGSGESTALTUNG
(Grüner Balken)	EINSTREIFIGE BEBAUUNG
(Roter Balken)	VOLLSTÄNDIG BEEINTRÄCKT
(Schwarzer Balken)	BISHERIGE BEBAUUNGSGESTALTUNG
(Dunkelgrüner Balken)	NACHTRAGSBEBAUUNG
(Weißer Balken)	GEPLANTERTE BEBAUUNG
(Gelbe Punkte)	ZUSÄTZLICHE ANZEIGEN
(Schwarze Linie)	FLAMMENDURCHFÜHRUNG ABWEICHEN

MARSTAB 1 : 1000

AUFGESTELLT:
PIRMASENS, IM NOVEMBER 1957
STADTBAUAMT

Siehe auch:
STADTBAUAMT
PIRMASENS
Nicht genehmigt



P 203 Aufstellung P 011 und P 011a Aufhebung

Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);

Bebauungsplan P 011 „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße, Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße“

Bebauungsplan P 011a „Schlossstraße, Rodalber Straße, Zwingerstraße, Herzogstraße, Christiansgasse, Horebstraße und Klosterstraße - Änderungsplan I “

Bebauungsplan P 203 „Höfelsgasse“

- **Beschluss zur Einleitung der Aufhebungsverfahren des P 011 und des P 011a**
- **Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans P 203**
- **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**
- **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
- **Beschluss des Vorentwurfs zum Bebauungsplan P 203**