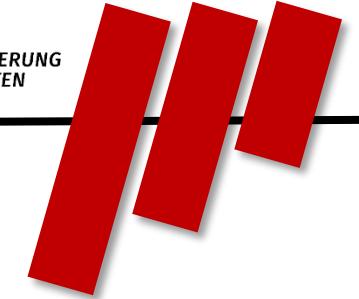


Raum für Zukunft: Fußgängerzone PS

Südliche Hauptstraße

01-2022 – Hauptausschuss



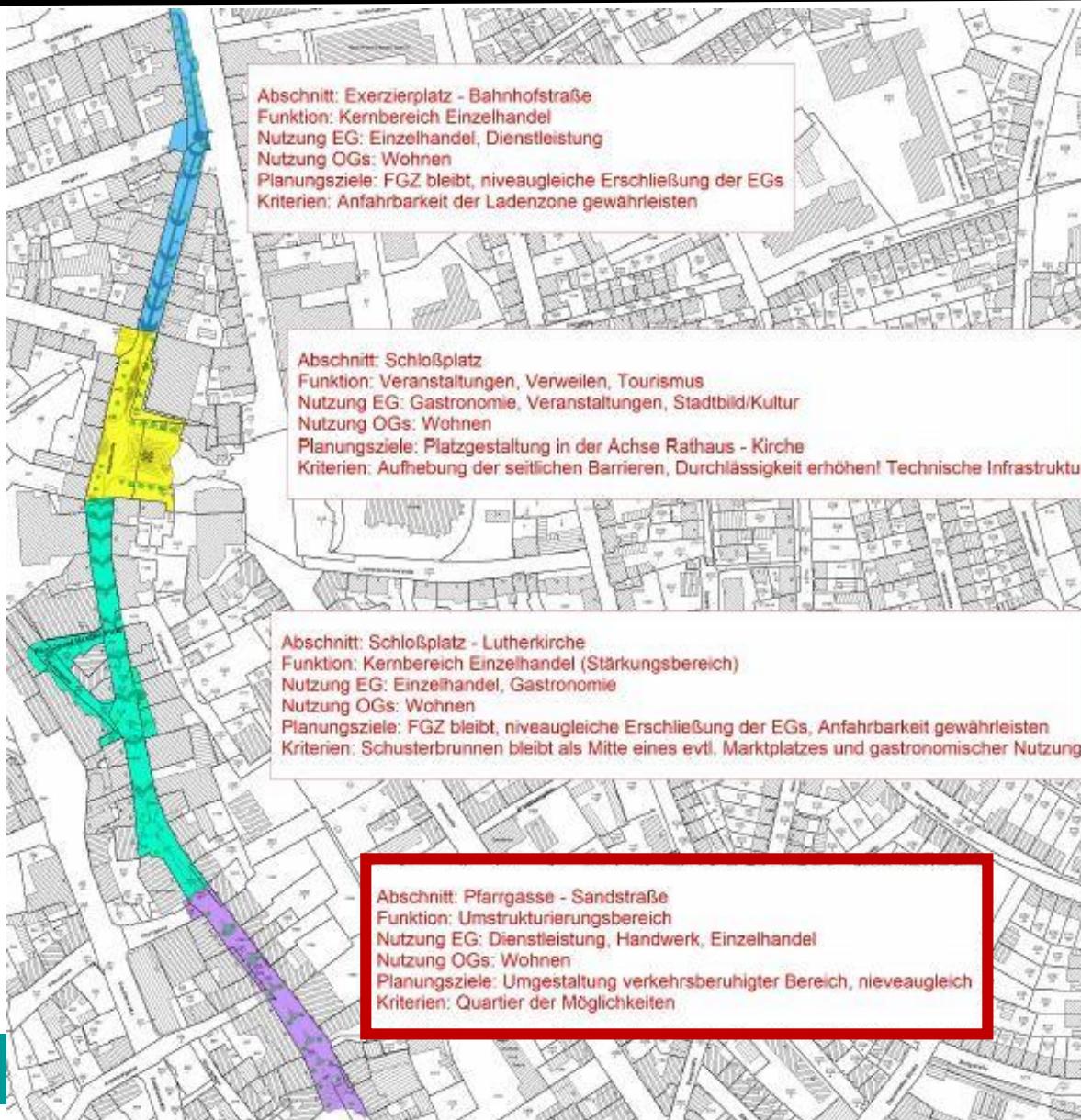
Ausgangssituation südliche Hauptstraße

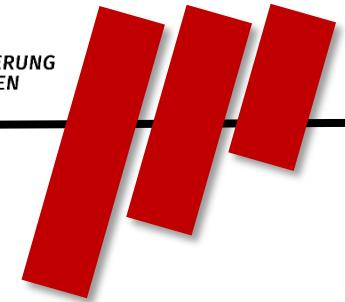


Raum für Zukunft: Fußgängerzone PS Südliche Hauptstraße



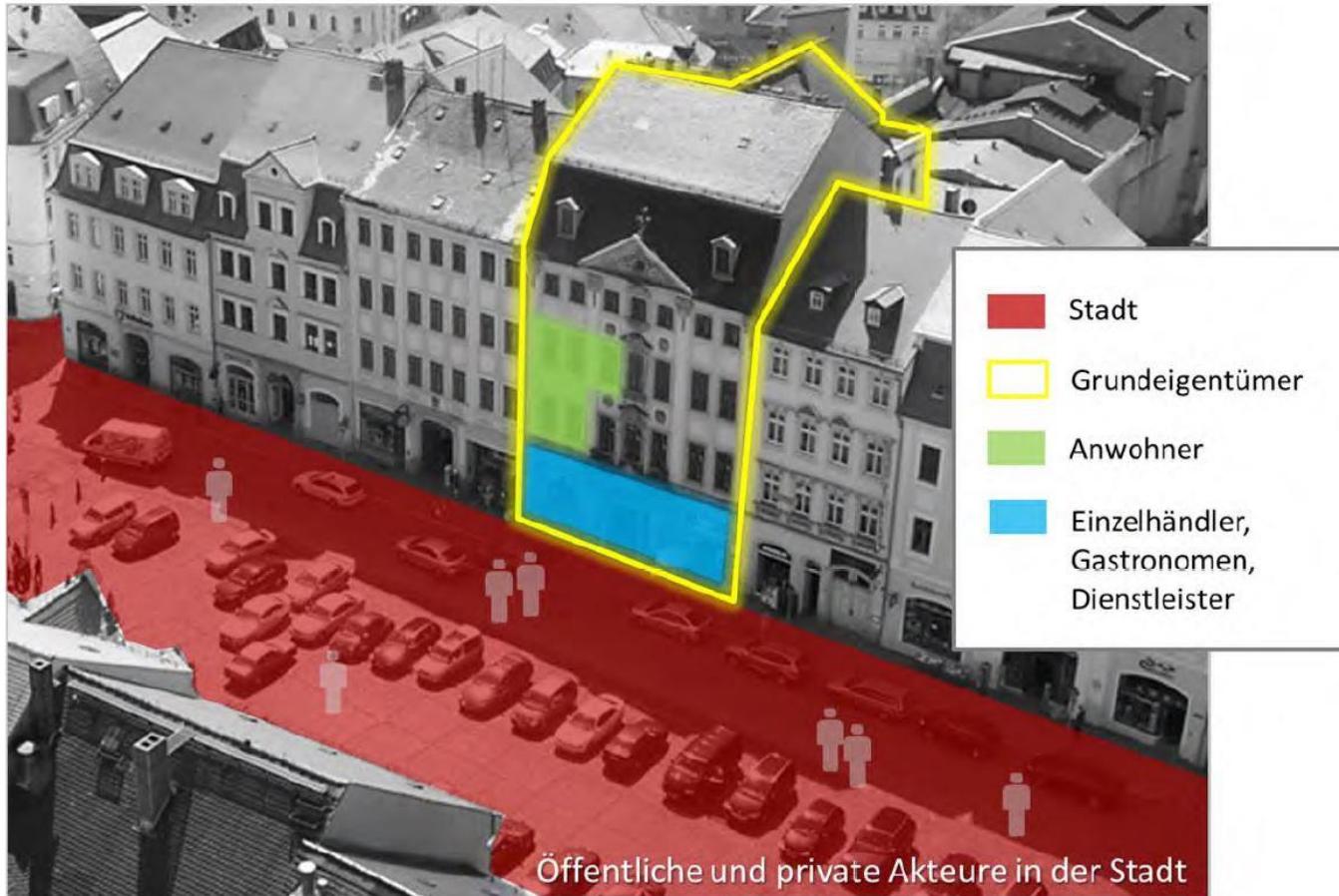
Zonierung FGZ

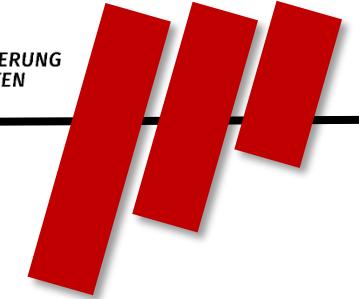




Akteure in der FGZ

Abbildung 58 Öffentliche und private Akteure in der Stadt





Zahlen-Daten-Fakten südliche Hauptstraße

Planung der Fußgängerzone in heutiger Dimension: Ende 70er / Anfang 80er

Eröffnung Fußgängerzone: 01.06.1984

Einwohnerzahl Pirmasens gesamt 1970: ca. 58.000 + Amerikaner

Einwohnerzahl 2021: ca. 40.200

Bereich Pfarrgasse - Sandstraße:

Anwohnerzahl: 117 (Stand 18.10.2021 – Quelle: BSC)

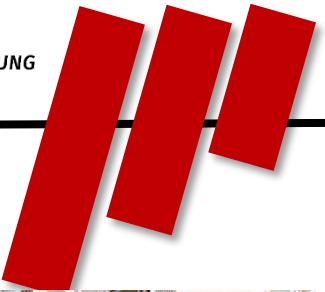
Gewerbeeinheiten: 32

Leerstände: 17 Einheiten = 53% Leerstandquote

davon 1 Einheit belegt mit temporärer Zwischennutzung:

C19-Testzentrum





Zahlen-Daten-Fakten südliche Hauptstraße



Quelle: Exposé Dieter Schall

Grundstücksfläche: ca. 2400m²

Geschossfläche: ca. 2700m²

→ Potentialraum „Immobilie“

→ Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Freizeit



Quelle: LZ-I_ISEK-T2 Stadt Pirmasens



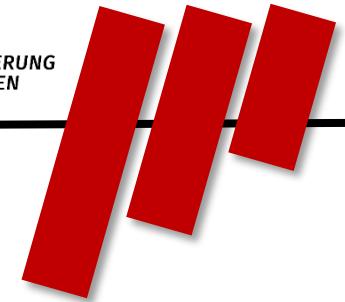
Quelle: Archzine.net

→ Potentialraum „Treppe“ / „Öffentlicher Raum“

→ Sanierung geplant

→ Realisierung der Idee aus MPI: künstlerische Gestaltung





Ergebnisse Bürgerversammlung 10.11.2022

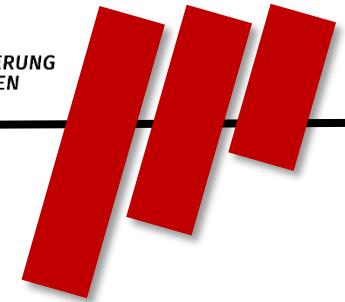
Ganzheitlicher Handlungsbedarf !

→ Öffentliche & private Hand (Stadt, Immobilienbesitzer, Händler, Dienstleister, Besucher)

- Klassischer Einzelhandel wird zurückgehen → Transformationsraum
- Schon im Jahr 2015 (Masterplan Innenstadt) wurde über eine Öffnung dieses Bereichs diskutiert
- Gewerbetreibenden überwiegend für eine Öffnung des Verkehrs
- Anwohner gespalten in Ihrer Meinung → Die „Poller-Lösung“ findet jedoch mehrheitlichen Anklang
- Mehr „Grün“ in diesem Bereich gefordert, Mehr „Plätze/Begegnungsräume“ gefordert
- Thema Radfahrer wurde seitens Teilnehmer nicht genug berücksichtigt
- LEAP – Lokales Entwicklungs- und Aufwertungsprojekt als „Chance“ (Anstoß durch Eigentümer erforderlich)

- **Die Angst einer „Schnellstraße“ in diesem Bereich zu bekommen ist abgebaut worden!!!**





Bestmögliche Variante für die südliche Hauptstraße

2

Bereich wird temporär geöffnet und der Belag und die Möblierung werden neu gestaltet ! („Poller-Lösung“)

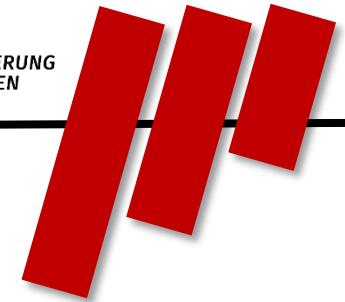
Zu diskutieren:

- Zukunftsfähig?
- Art der Neugestaltung des Bodens und der Möblierung?
- Kosten für die öffentliche Hand?
- Werden private Investitionen / „Mitmach-Effekt“ ausgelöst?
- Wirtschaftseffekte für Läden und Dienstleister?
- Wohnqualität?
- Aufenthaltsqualität?
- Konfliktträchtigkeit?
- Nachhaltigkeit?



Quelle: www.anaberg-buchholz.de





Planungen und Ideen

Leitgedanken Umbau der FGZ zwischen Sandstraße und Pfarrgasse

Mensch/Ökonomie/Ökologie

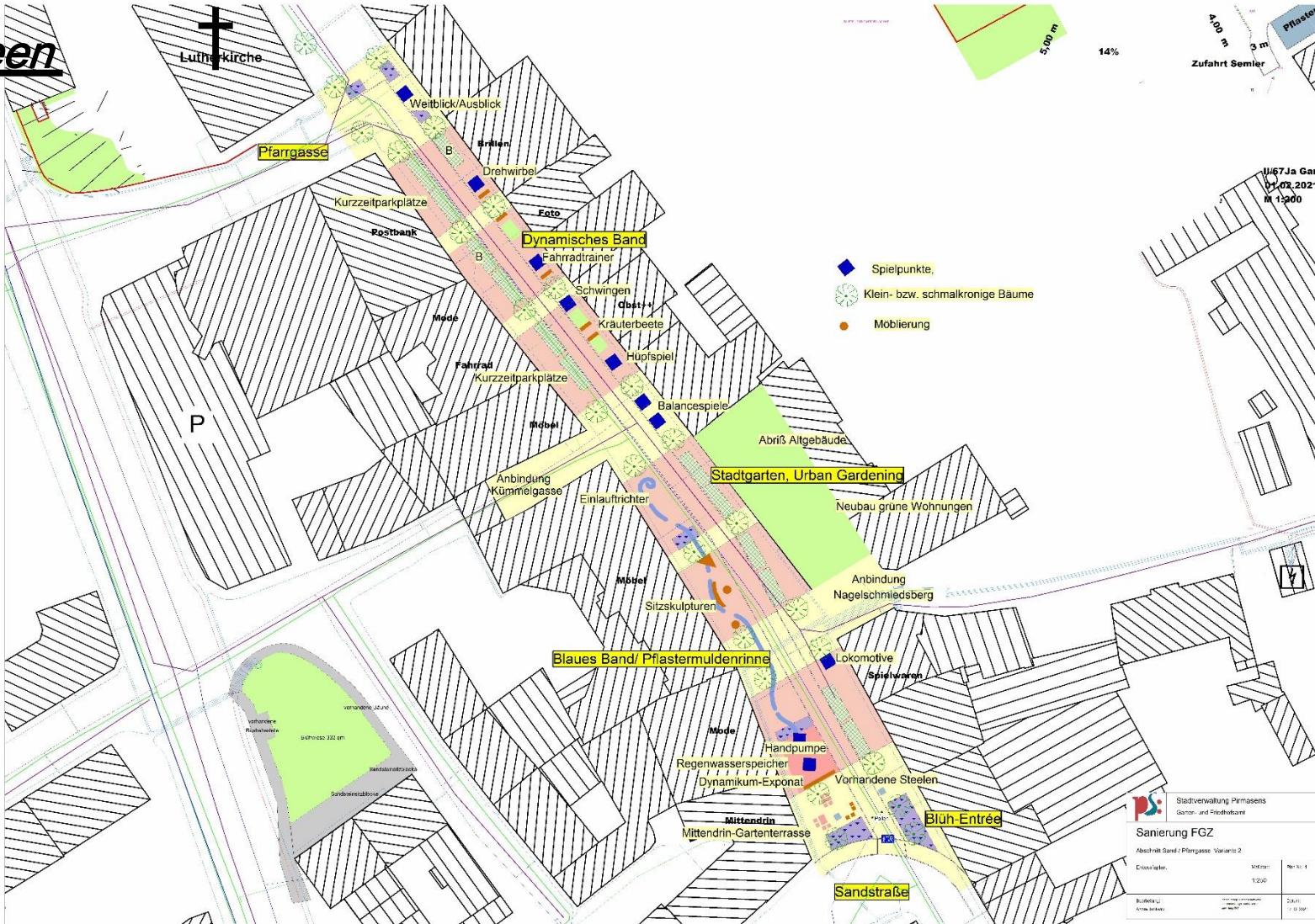
<ul style="list-style-type: none">• Verkehr verlangsamen – Durchfahrt verengen• Durch Raumbildung und vielfältige Nutzung Entschleunigung• Verkehr zeitlich beschränken (Poller) und Schaffung Kurzzeitparkplätze• Wohn- und Aufenthaltsqualität erhöhen (Chillen, Sitzen, Treffpunkte)• Zeitgemäße Gestaltungselemente• Spielmöglichkeiten mit Bezug zu Dynamikum	<ul style="list-style-type: none">• Wasserrückhaltung von Dachwasser über Zisternen• Wasser sichtbar machen• Wasser den Bäumen zur Verfügung stellen• Sauerstoffproduktion und Staubbindung durch Pflanzen• Einbeziehung von Upcycling- und Recyclingprodukten• Temporäre Gärten vor Leerstand	<ul style="list-style-type: none">• Mehr Grün durch Bäume, Beete und Fassadenbegrünung• Baumart wechseln (weniger Pflege)• Mehr nutzbares und essbares Grün• Insektenfreundliche Blühpflanzen• Langfristig Stadtgarten als Stadtteilpark schaffen• Fahrradstellplätze schaffen• E-Mobilität → Infrastruktur Lademöglichkeit
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Raum für Zukunft: Fußgängerzone PS Südliche Hauptstraße

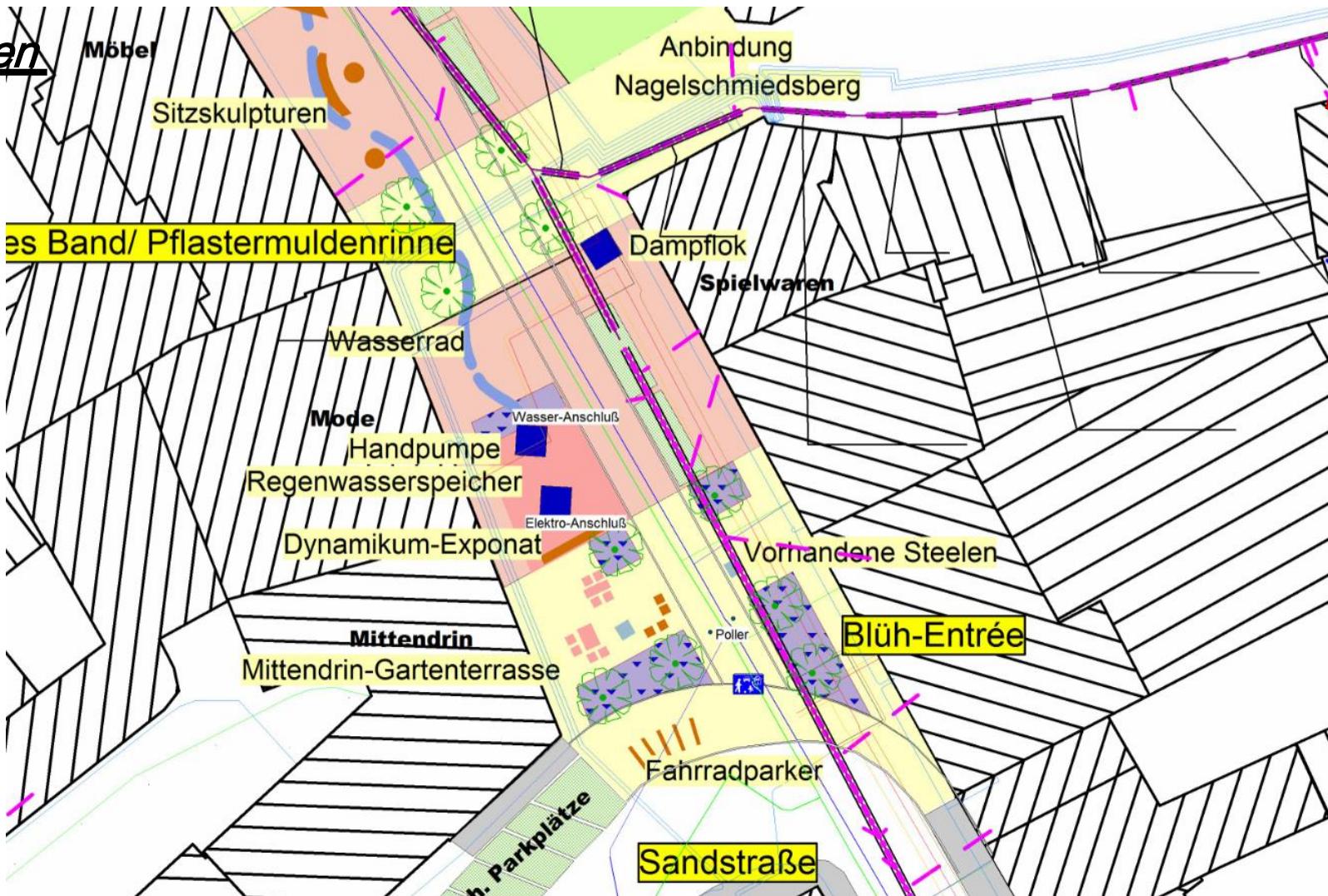


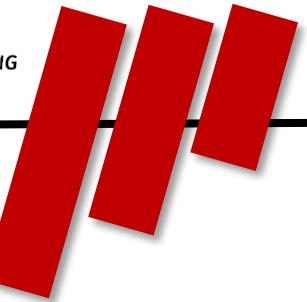
Planungen und Ideen



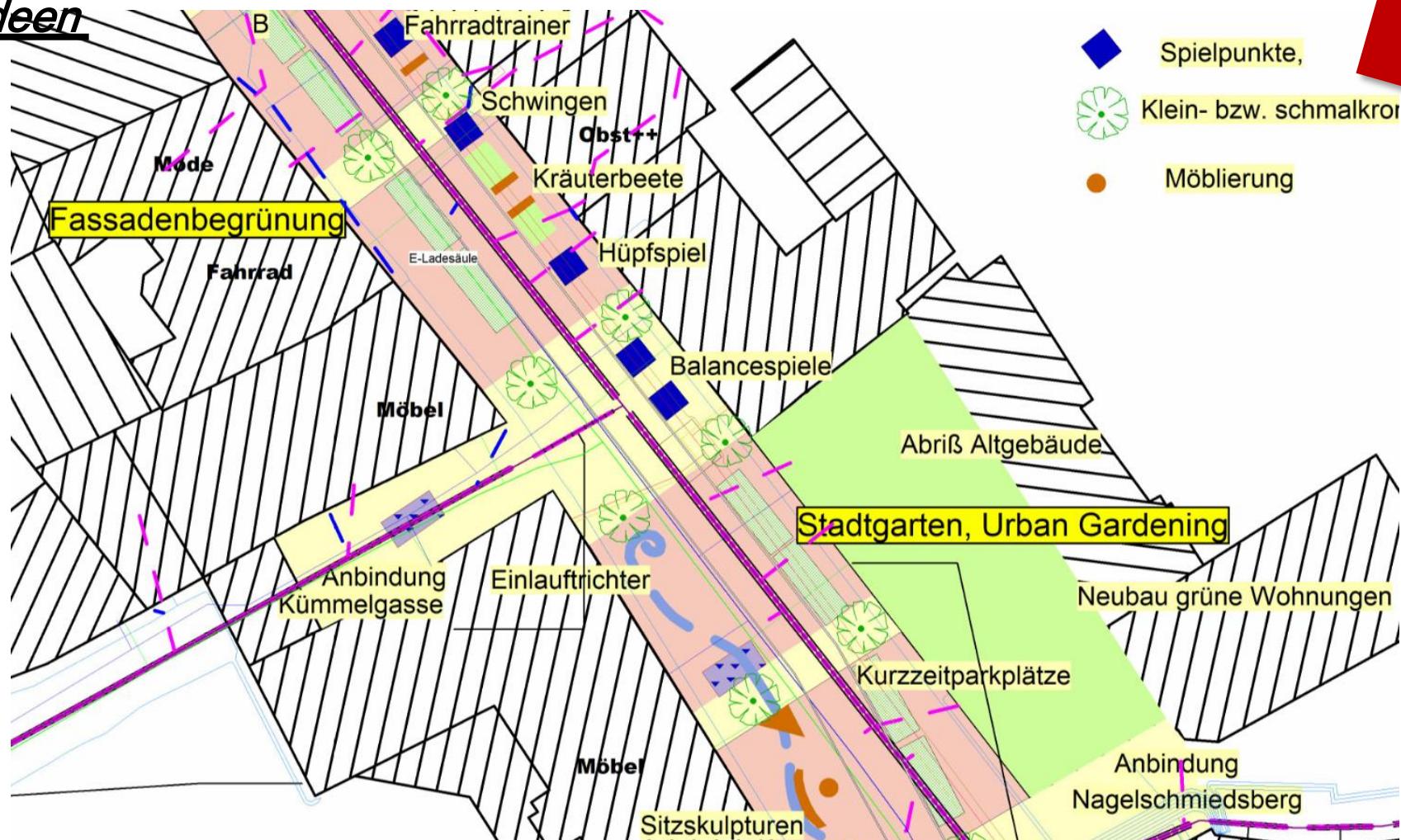


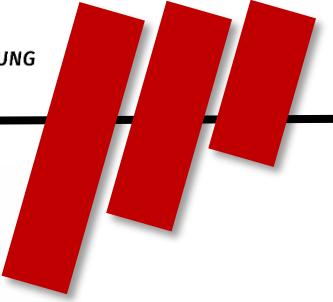
Planungen und Ideen



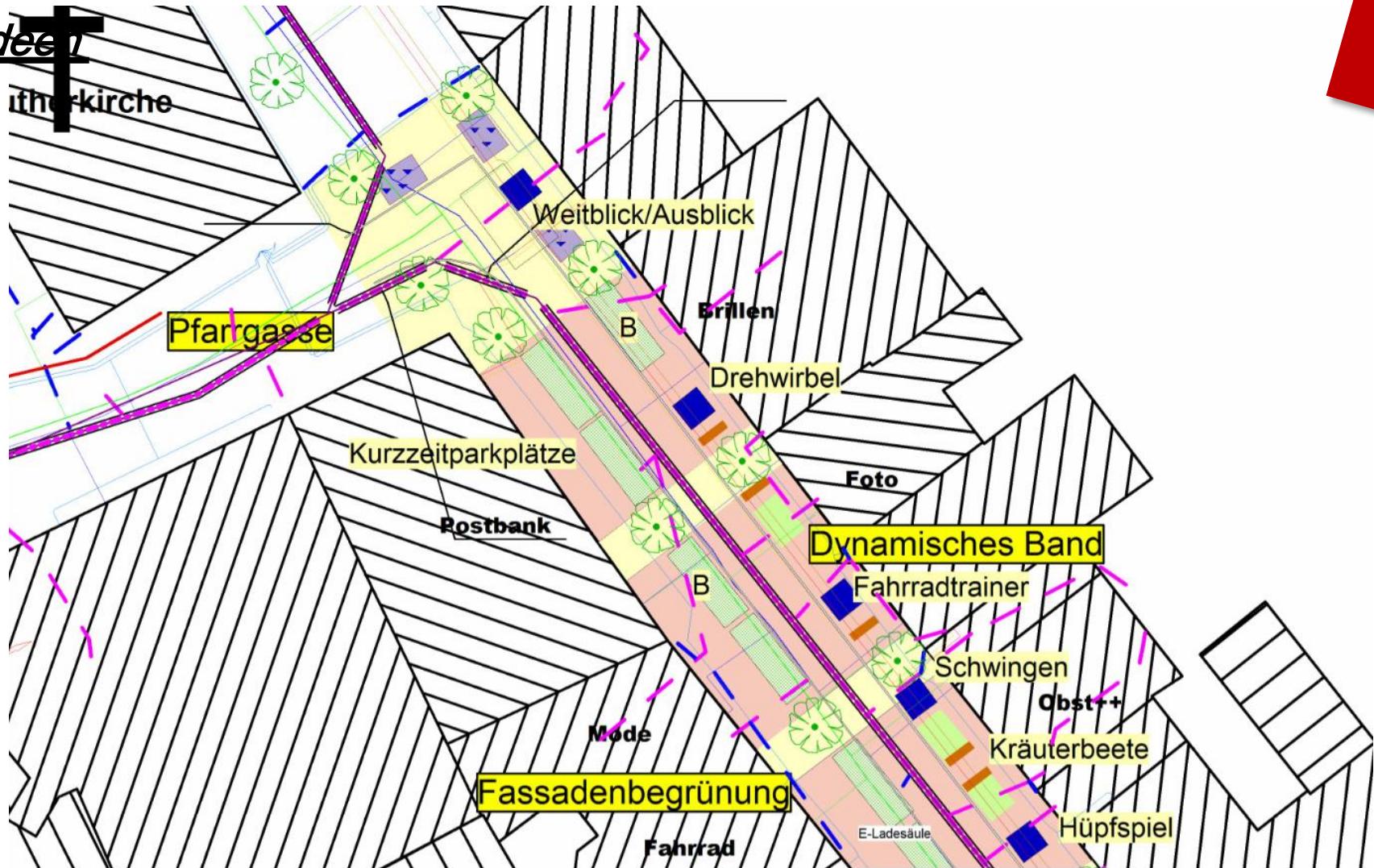


Planungen und Ideen

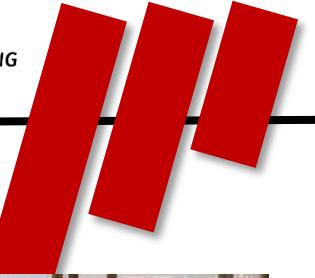




Planungen und Ideen



Raum für Zukunft: Fußgängerzone PS Südliche Hauptstraße



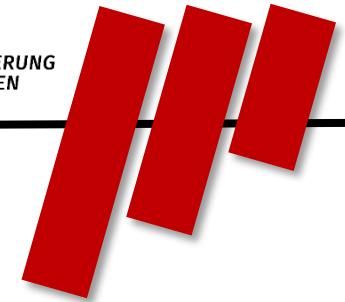
Planungen und Ideen





Planungen und Ideen





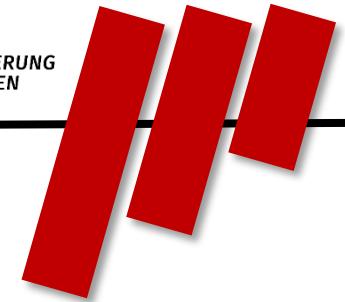
Planungen und Ideen



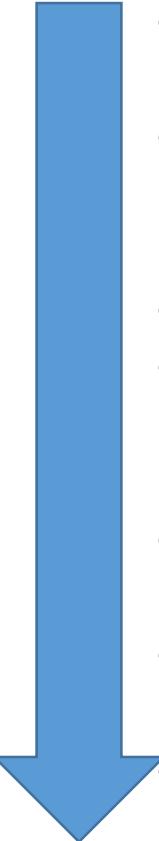
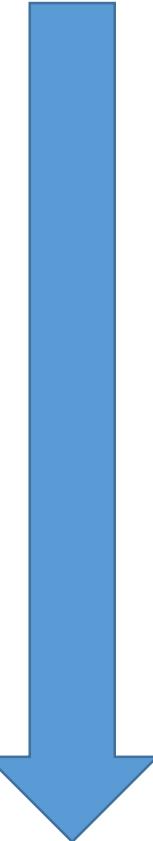


Planungen und Ideen





Weitere Vorgehensweise

- 
- 
- Januar 2022: Ravensburger
 - Frühjahr 2022 je nach Corona-Lage:
Workshop mit Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Gestaltungsplanung bis in den Oktober 2022
 - Oktober 2022: Vorstellung Planung in
Anliegerversammlung
 - Vorstellung im HA
 - Ausführung und Vergabe bis März 2023
 - Baubeginn April 2023
 - Frühjahr 2022 (Voraussichtlich März22)
Erneuerung Fernwärmeleitung
 - 2022: ABB saniert Mischwasserkanal in
geschlossener Bauweise mit
Schlauchliner
 - Nach 7 Monaten Bauzeit Fertigstellung
von Stadtwerken

