



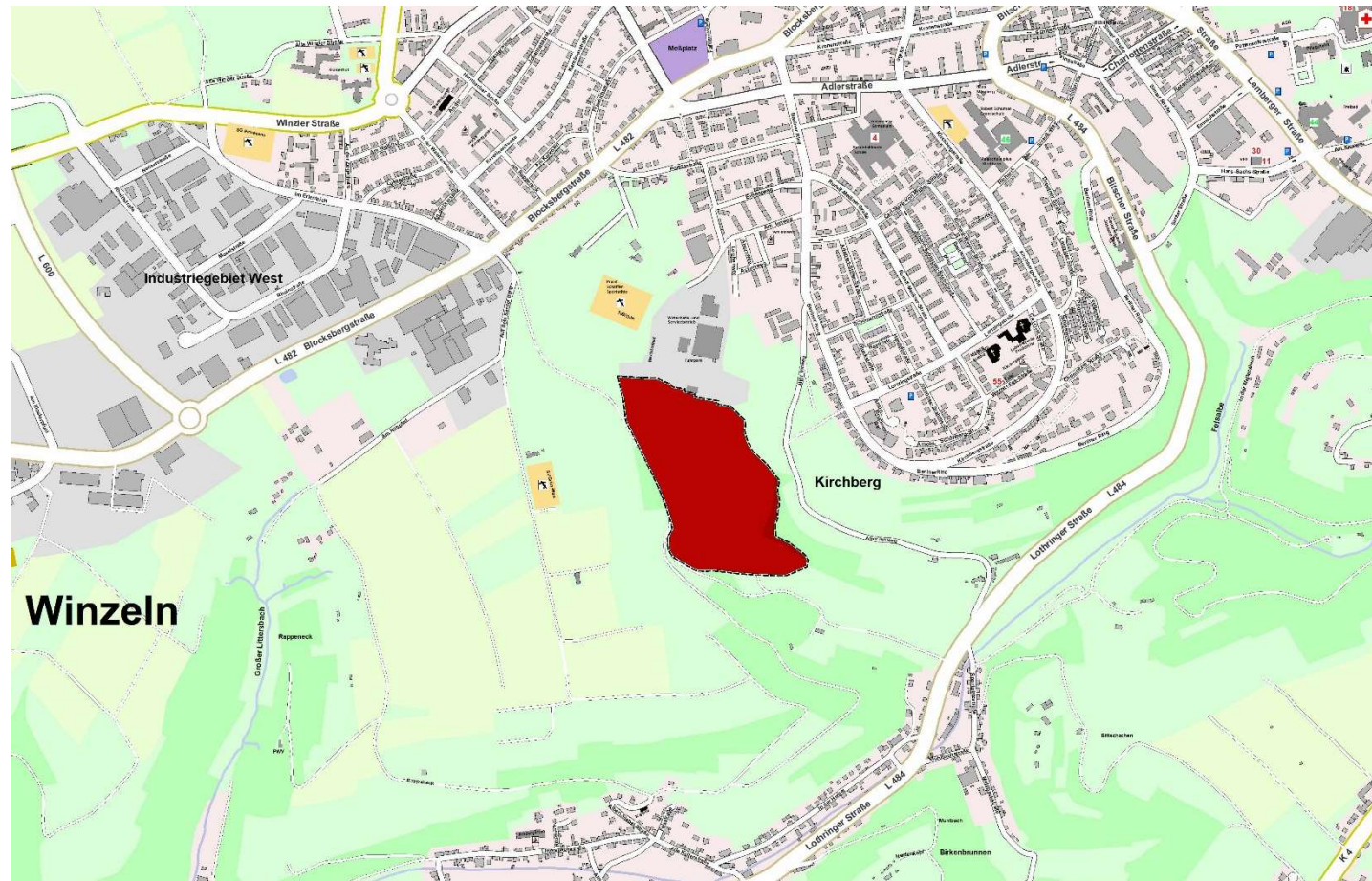
# Bauleitplanung der Stadt Pirmasens

öffentliche Sitzung  
Hauptausschuss 05.07.2021



## 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 002(P 207) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

### Übersichtsplan



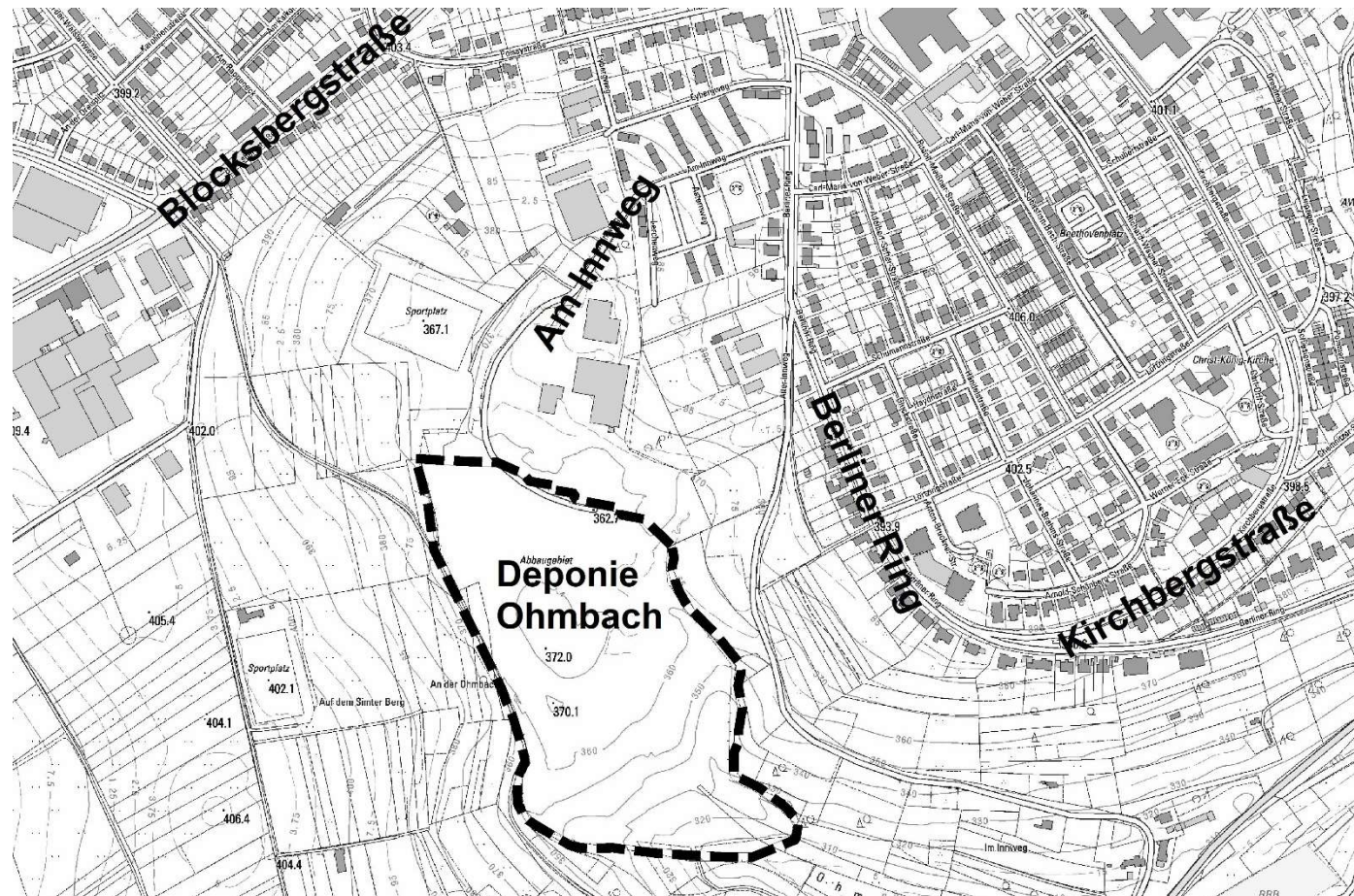
FNP(2020)-Ä 002(P 207)  
Offenlage





## 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 002(P 207) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

Lageplan mit räumlichem Geltungsbereich



FNP(2020)-Ä 002(P 207)  
Offenlage





## 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 002(P 207) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

Luftbild mit räumlichem Geltungsbereich



FNP(2020)-Ä 002(P 207)  
Offenlage



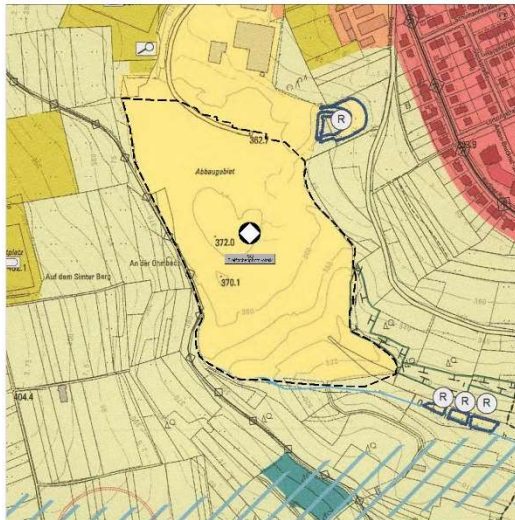


## 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 002(P 207) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

### Entwurf

#### Stadt Pirmasens

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (FNP 2020)  
im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207  
„Solarpark Ohmbach“  
Maßstab 1: 2.000



Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.12.2020 die 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 02.07.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorbehalt der 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 11.01.2021 als ersatzl. 12.02.2021 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 02.07.2021 öffentlich bekannt gemacht.

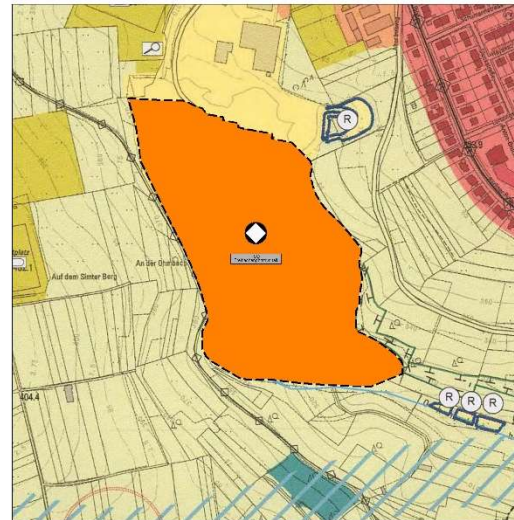
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Fachverfahren wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB mit FNP vom 11.01.2021 nach § 4 Abs. 1 BauGB informiert und zur Auslegung bis zum 12.02.2021 aufgefordert.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.12.2020 die 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) mit Begründung sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 02.07.2021 öffentlich bekannt gemacht.

#### Stadt Pirmasens

2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207)  
der Stadt Pirmasens im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
P 207 „Solarpark Ohmbach“  
Maßstab 1: 2.000



Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.12.2020 die 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) mit Begründung sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde am 02.07.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorbehalt der 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP (2020)-Ä 002 (P 207) mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 11.01.2021 als ersatzl. 12.02.2021 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 02.07.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Fachverfahren wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB mit FNP vom 11.01.2021 nach § 4 Abs. 1 BauGB informiert und zur Auslegung bis zum 12.02.2021 aufgefordert.

Neu: an der Weimethen,  
den ...  
ge: ...

**Planzeichen**

An der jeweiligen Nutzung  
(§ 3 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)  
Sonderausweisung (vor Flächennutzungsplan und dessen Geltung)  
§ 11 BauNVO

Wohngebiet  
§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO  
Gewerbegebiet  
§ 11 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
Flächennutzungsplan für Stadtverkehrswege

Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung  
sowie für Anlagen zur Energieerzeugung, Anlagen zur Energieerzeugung und sonstige Maßnahmen,  
die dem Klimaschutz entgegenwirken

Flächen für Versorgungszwecke, für die Verwertung von Abfällen und von Altlasten sowie Anlagen zur

Abkantung

Grünflächen

Ödland

Transport

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, des  
Schwemmschutzes und die Regelung des Wasserabflusses

Tüchtlöcher

Wasserlauf

Flächen für Landwirtschaft und Wald sowie sonstige Flächen im Außenbereich

Flächen für Landwirtschaft sowie sonstige Flächen im Außenbereich

Flächen für Wald

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Architektonische Versatzfläche

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich 2 - 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP  
(2020)-Ä 002 (P 207)

Stadt Pirmasens

2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans  
FNP (2020)-Ä 002 (P 207) im Bereich  
des vorhabenbezogenen Bebauungsplans



Geometrische Pirmasens  
Pirmasens (Pirmasens)  
FNP (2020)-Ä 002(P207) / 606 / 706  
Stand: 11.03.2021

zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
nach § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB

ausgelegt am: 11.03.2021

geplant am: 11.03.2021

Beitragende am: 11.03.2021

Pirmasens von: 11.03.2021

ge: 11.03.2021

LAUB  
Landschaftsarchitektur und Urbanistik

FNP(2020)-Ä 002(P 207)  
Offenlage



## Vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach

### Bestandteile eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB:

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP) Plan, textliche Festsetzungen und Begründung
- Vorhaben- und Erschließungsplan (Plan und Beschreibung)
- Durchführungsvertrag (Durchführungsverpflichtung, Fristen, Kostentragung ...)







## Vorhaben- und Erschließungsplan

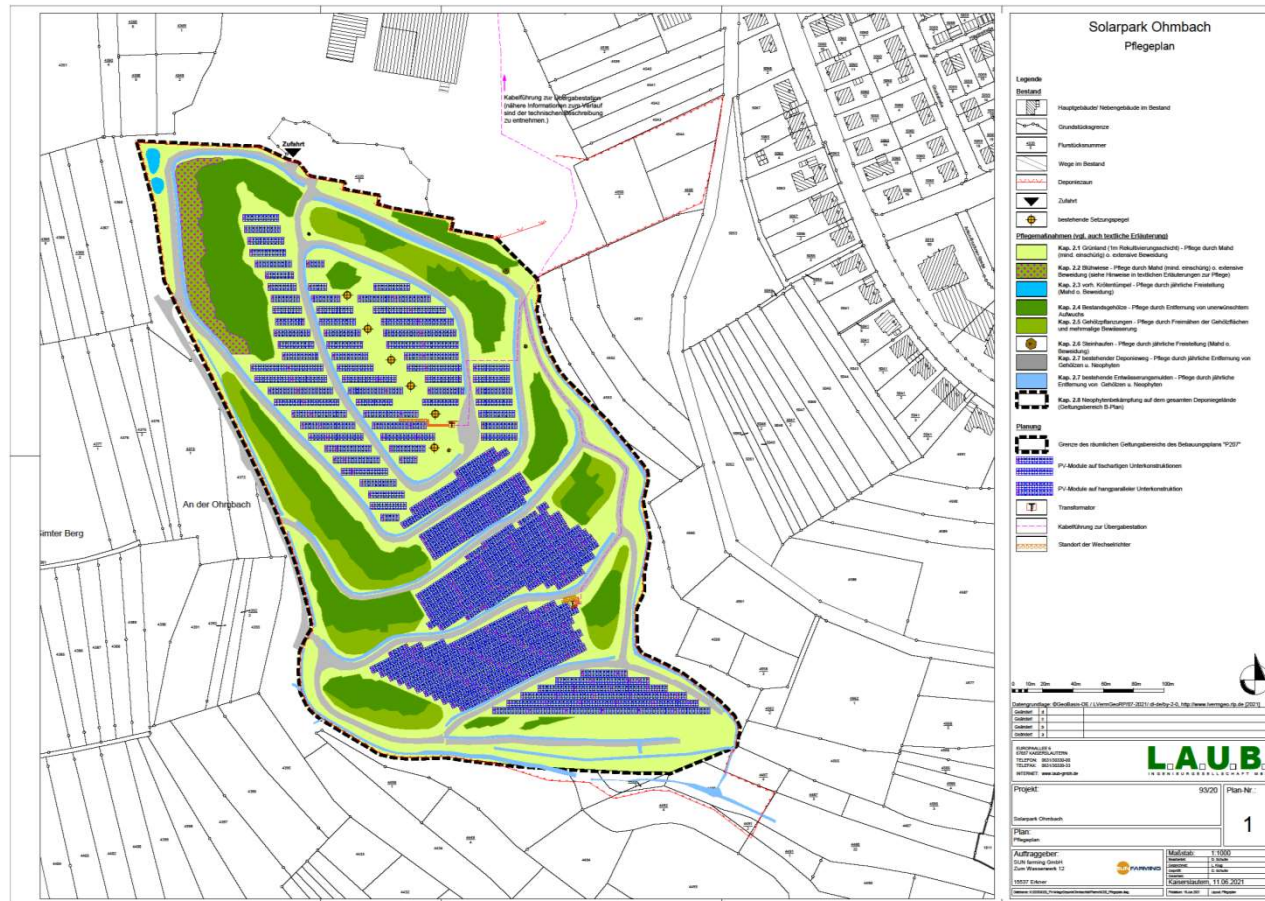




## Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

### Fachbeitrag Naturschutz: Maßnahmen

# P 207 „Solarpark Ohmbach“ Beschluss Offenlage

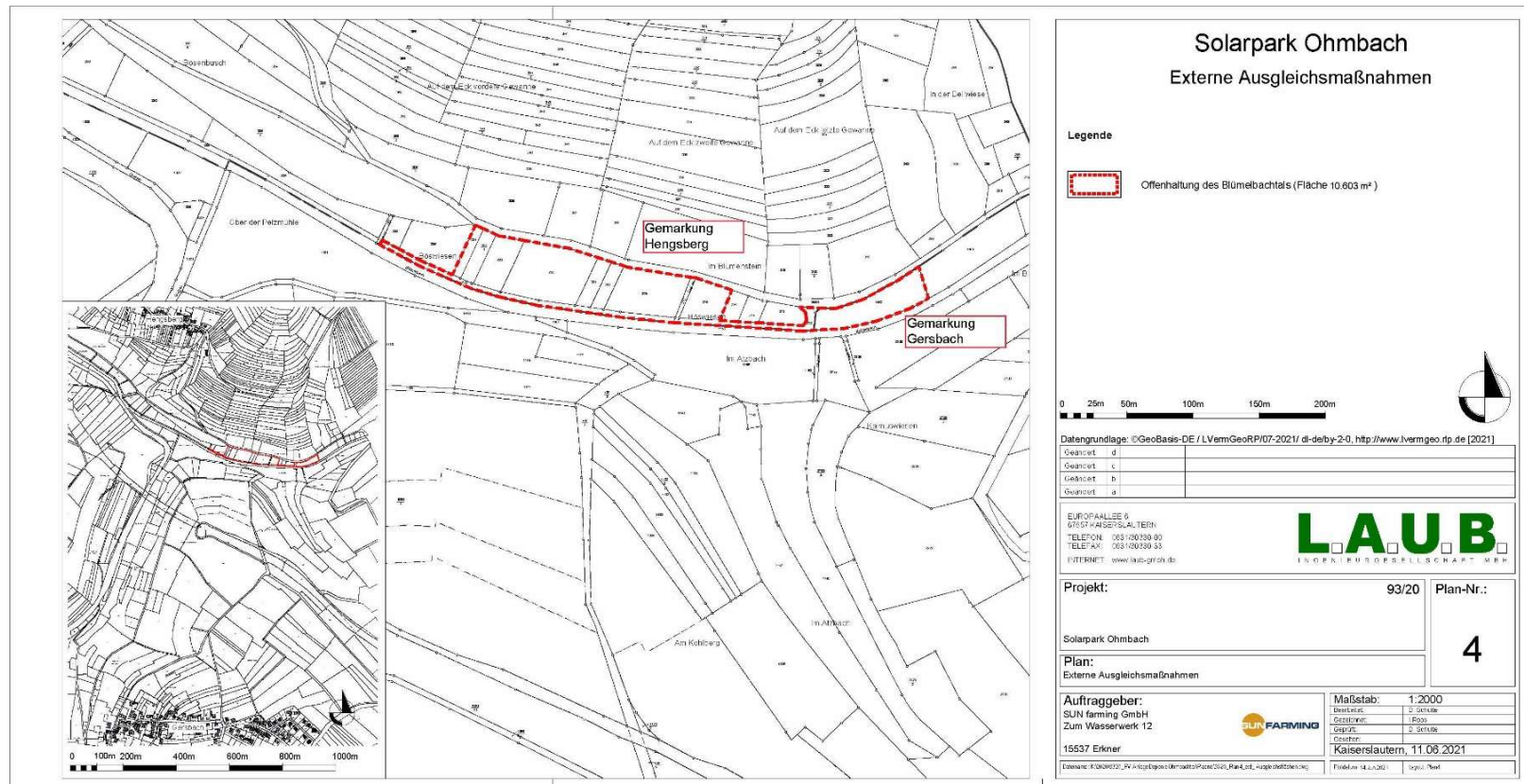




# P 207 „Solarpark Ohmbach“ Beschluss Offenlage

## Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

### Fachbeitrag Naturschutz: Externe Ausgleichsmaßnahmen







## **2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 002(P 207) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“**

### **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“**

- **Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**
- **Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
- **Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB**
- **Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der anerkannten Naturschutzverbände gem. § 18 i.V.m. § 63 BNatSchG**
- **Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**
- **Beschluss des Entwurfs zur 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 002(P 207) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) P 207 „Solarpark Ohmbach und des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“**