



# Bauleitplanung der Stadt Pirmasens

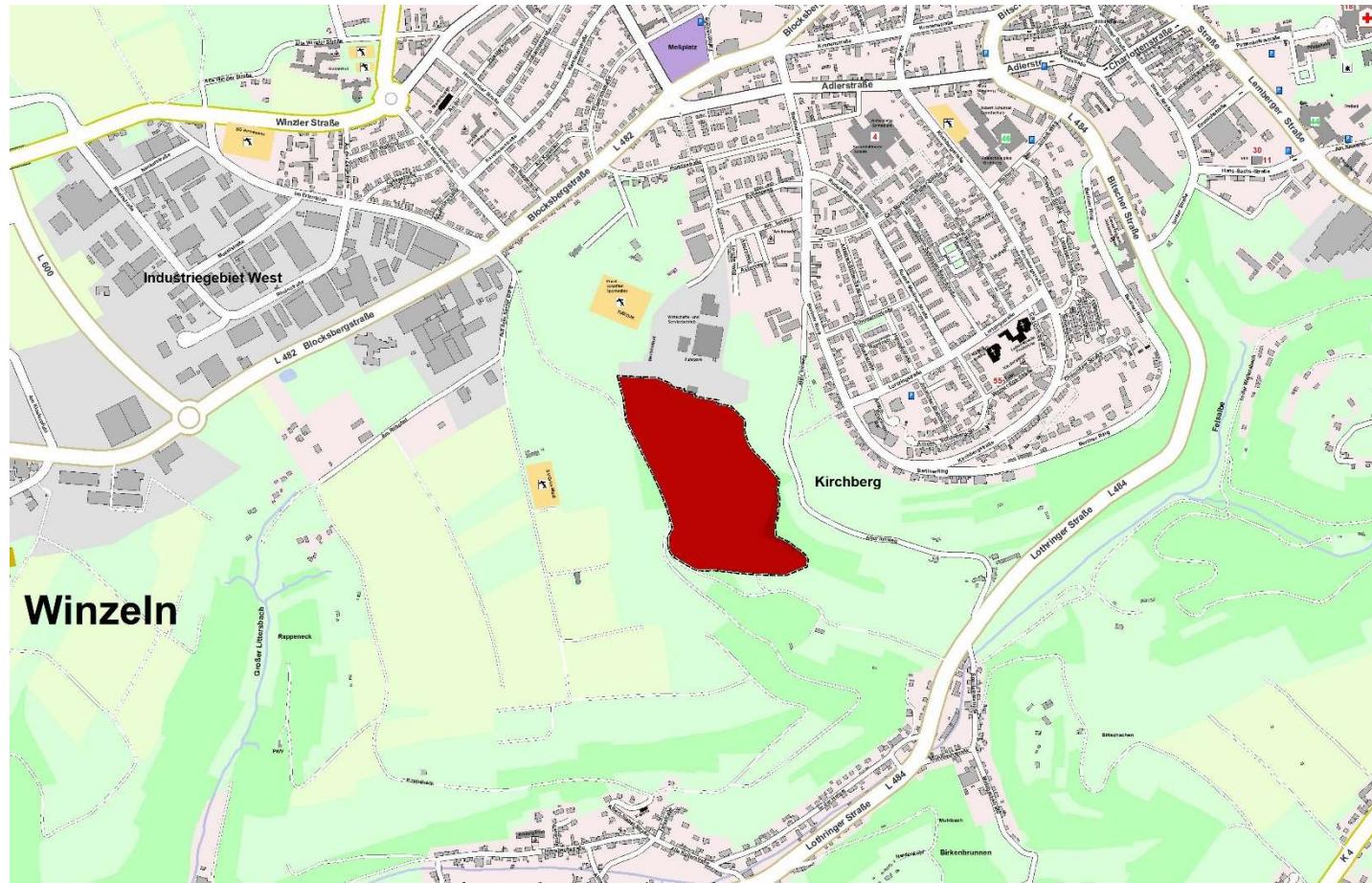
öffentliche Sitzung

Hauptausschuss 05.07.2021



FNP(2020)-Ä 002(P 207)  
Offenlage

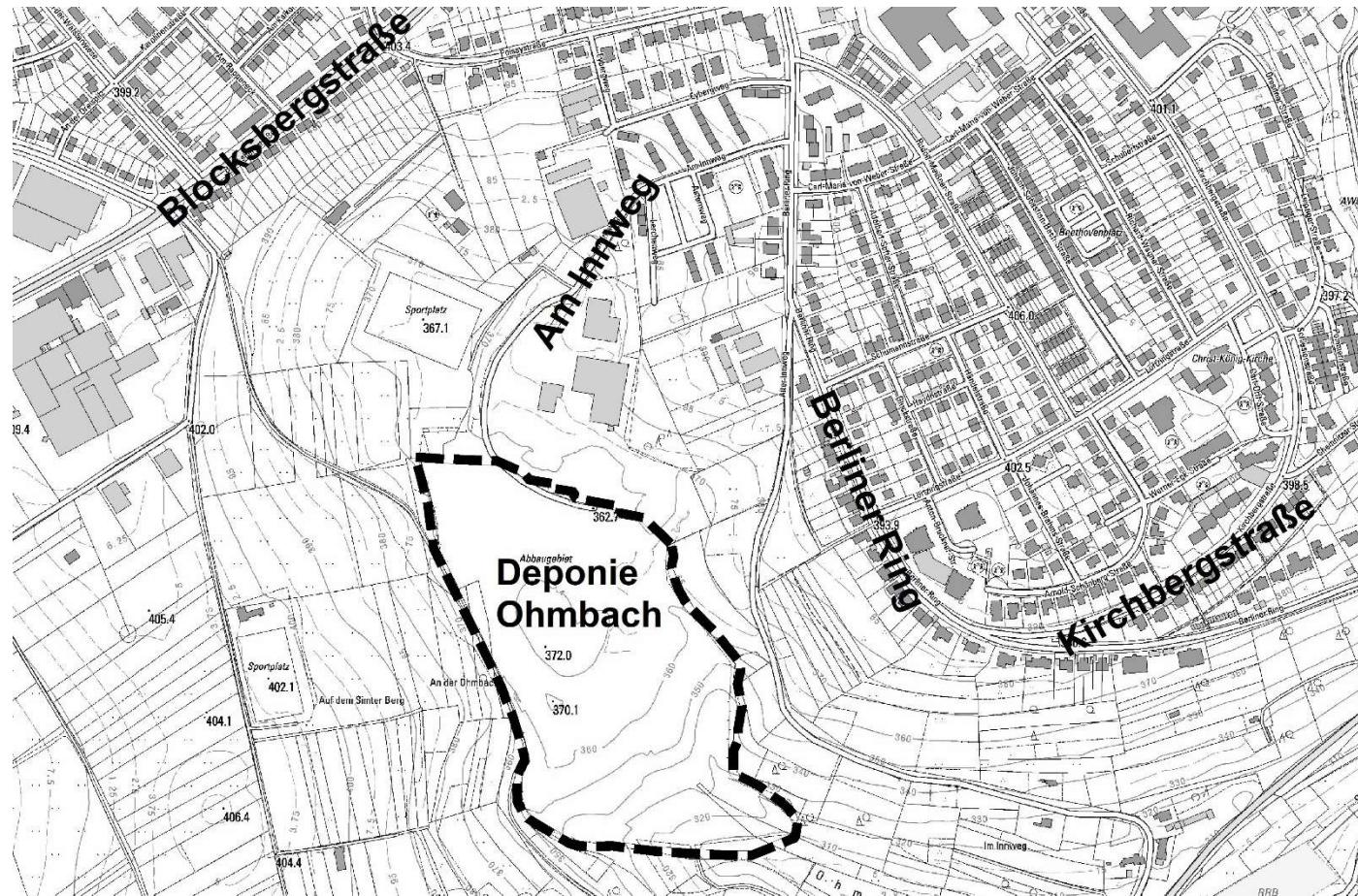
**2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 002(P 207)**  
im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“  
Übersichtsplan





# FNP(2020)-Ä 002(P 207) Offenlage

## 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 002(P 207) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“ Lageplan mit räumlichem Geltungsbereich





# FNP(2020)-Ä 002(P 207) Offenlage

## 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 002(P 207) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“ Luftbild mit räumlichem Geltungsbereich







## Vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

### Bestandteile eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB:

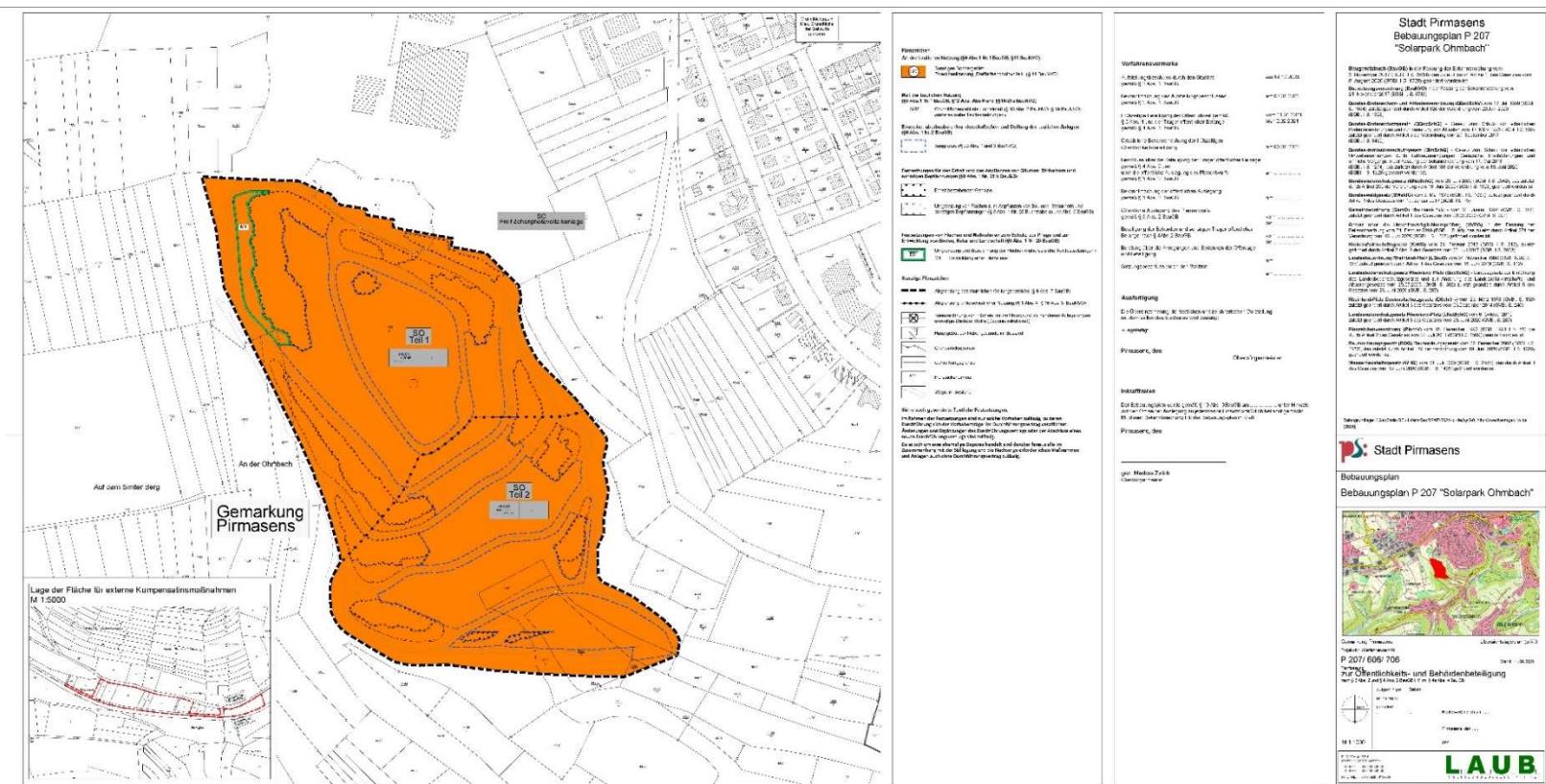
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP) Plan, textliche Festsetzungen und Begründung
- Vorhaben- und Erschließungsplan (Plan und Beschreibung)
- Durchführungsvertrag (Durchführungsverpflichtung, Fristen, Kostentragung ...)

# P 207 „Solarpark Ohmbach“ Offenlage



## Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

# Entwurf





## Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

## **Vorhaben- und Erschließungsplan**

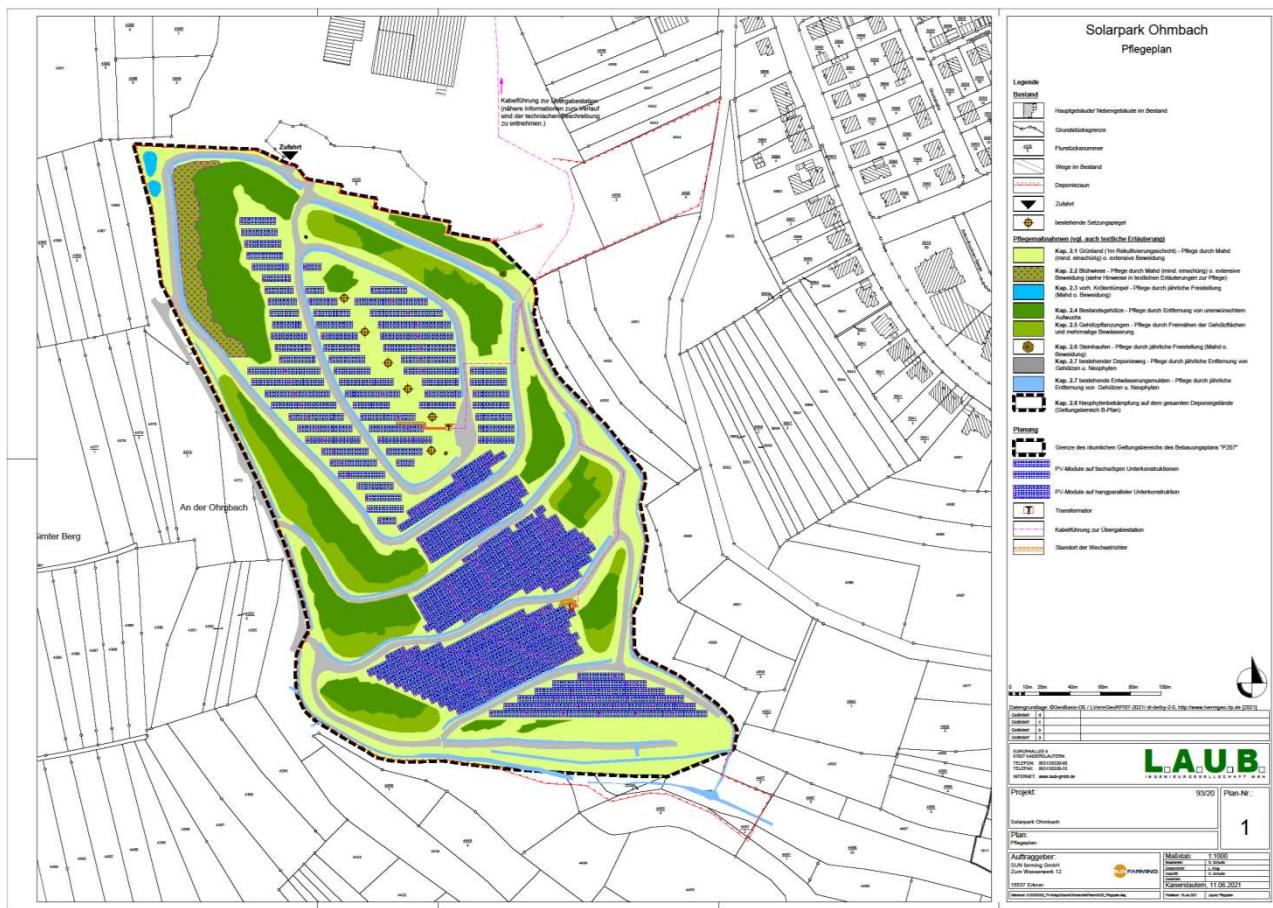




# P 207 „Solarpark Ohmbach“ Beschluss Offenlage

## Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

### Fachbeitrag Naturschutz: Maßnahmen

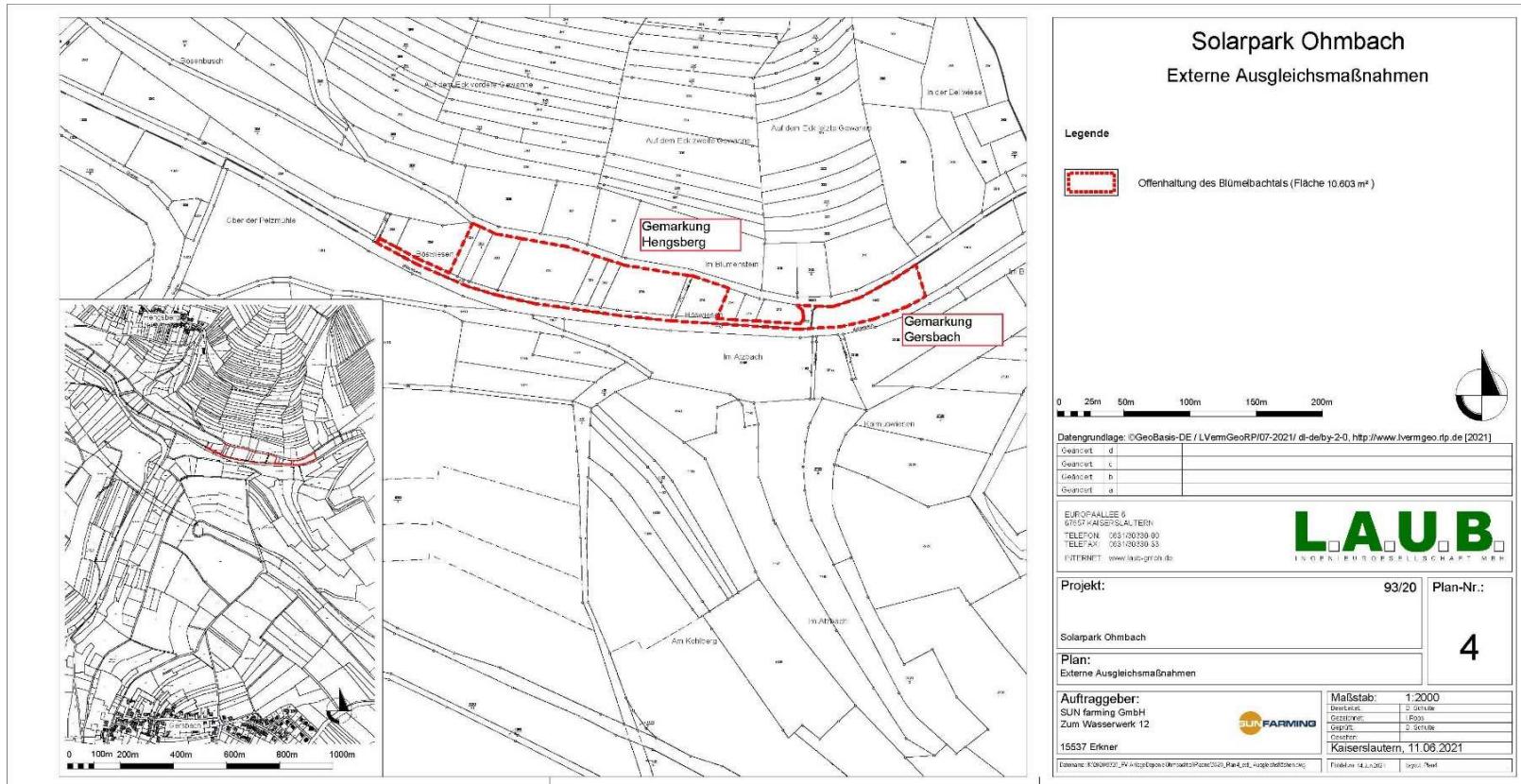


# P 207 „Solarpark Ohmbach“ Beschluss Offenlage



## Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

## **Fachbeitrag Naturschutz: Externe Ausgleichsmaßnahmen**





## 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 002(P 207) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

### Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“

- Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der anerkannten Naturschutzverbände gem. § 18 i.V.m. § 63 BNatSchG
- Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Beschluss des Entwurfs zur 2. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans FNP(2020)-Ä 002(P 207) im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) P 207 „Solarpark Ohmbach und des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans P 207 „Solarpark Ohmbach“