



# Schuhstadt-Center

## Projektstand

Präsentation Stadtrat 21.06.2021



# Schuhstadt-Center

Neubau auf dem ehem. Kaufhalle-Areal

Gesamtfläche ca. 2.500qm zzgl. Marktplatz

Parkplätze im rückwärtigen Bereich

Erdgeschoss mit Lebensmittelnahversorgung  
und Flächen für Verkauf

Obergeschosse mit barrierefreiem Wohnen



# Schuhstadt-Center

## Projektstand

100%-Vermietung erreicht

Bauantrag aktuell in Arbeit – Einreichung Juli 2021

Avisierter Baubeginn: Oktober 2021

Fertigstellung: Ende 2022

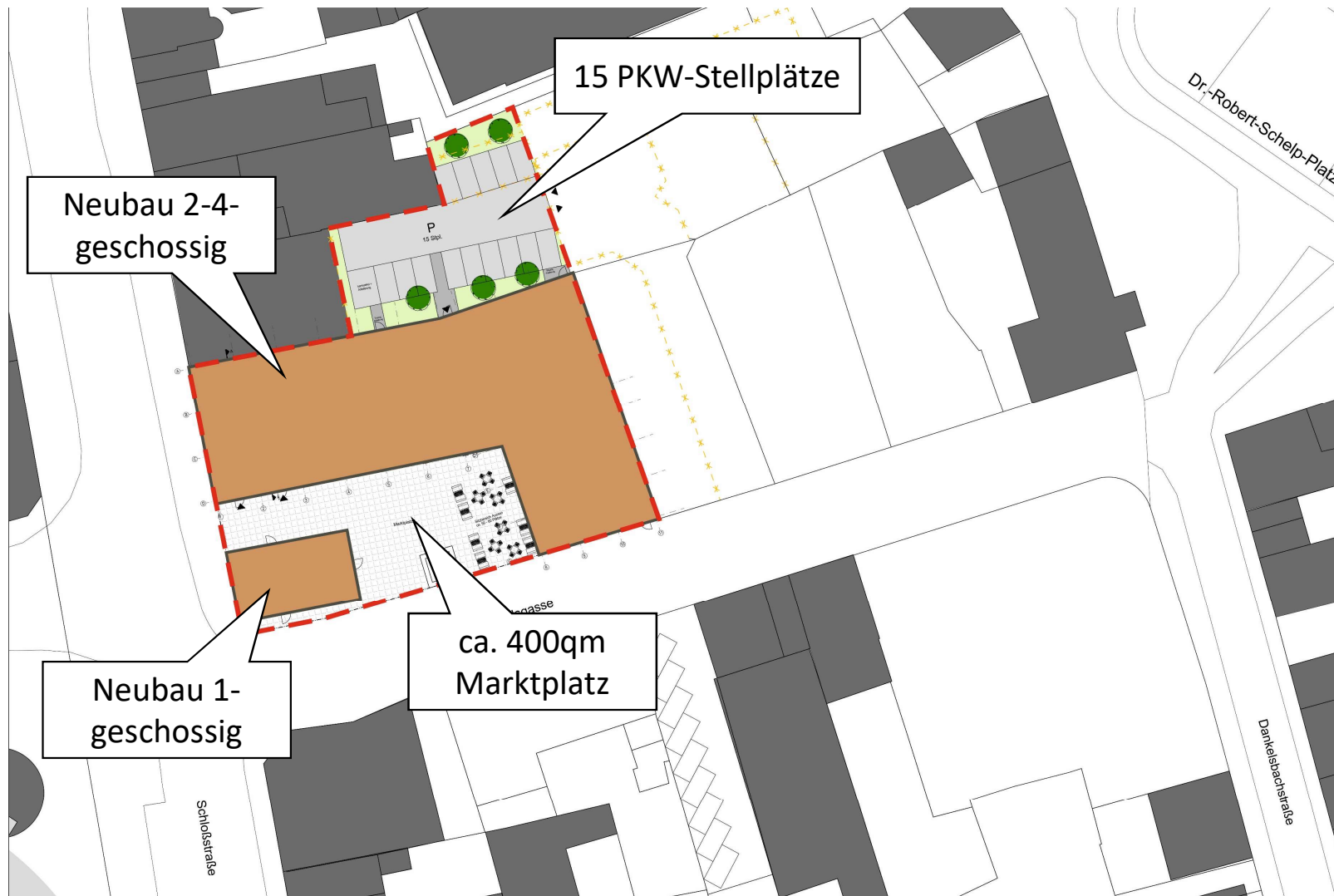


# Verkaufsflächen und Nahversorgung im EG

ca. 1.150qm Mietfläche



Schuhstadt-Center





## Flächenbelegung EG

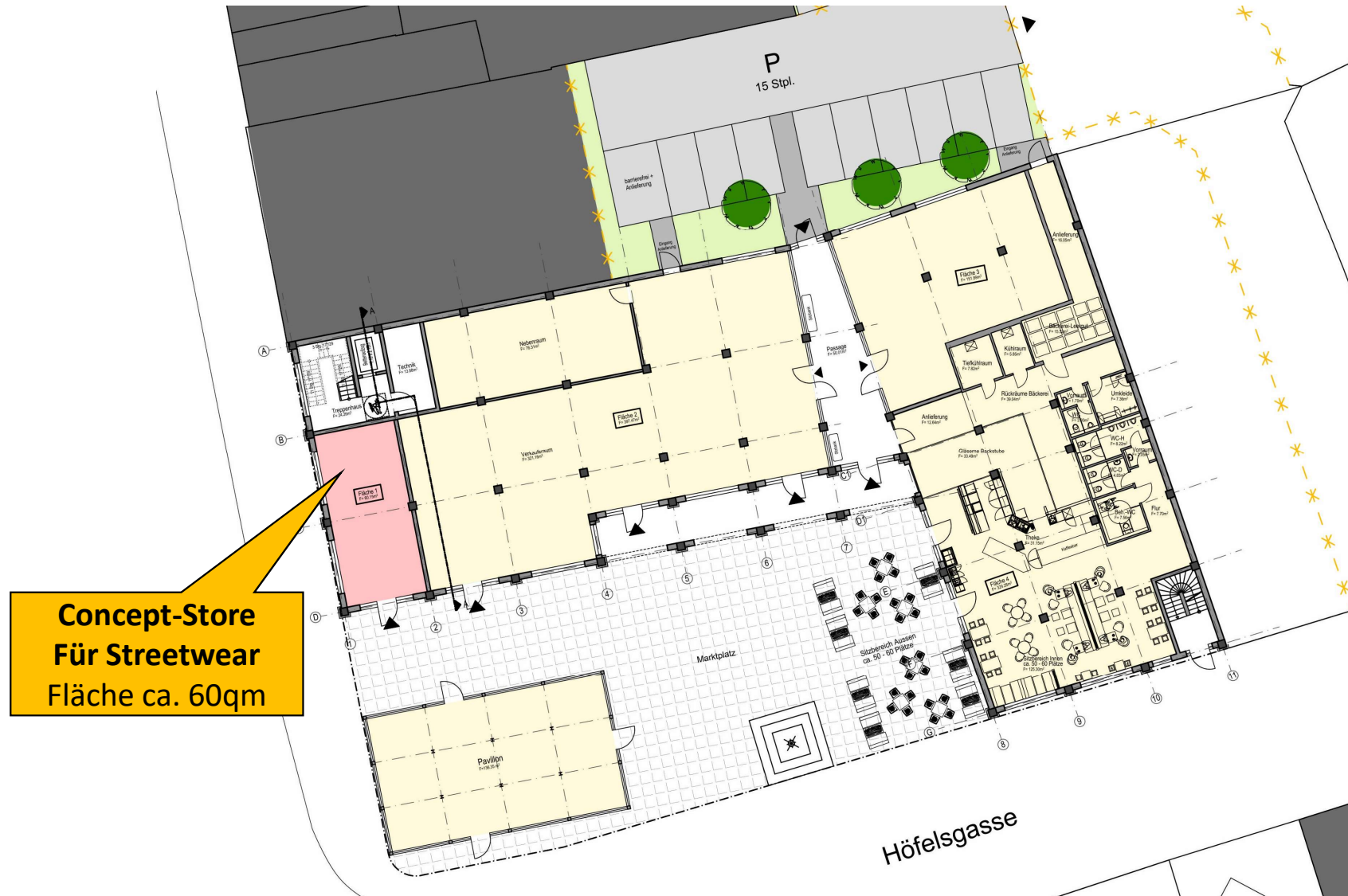


## Flächenbelegung EG













# Barrierefreies Wohnen OG 1-3

ca. 1.350qm Mietfläche



Caritasverband  
für die Diözese  
Speyer e.V.



Schuhstadt-Center



## 1.0G – Barrierefreie Wohnungen mit Dachgarten



### Barrierefreies Wohnen

- Barrierefrei
- Mitten im Herzen von Pirmasens
- 60 bis 90qm-Wohnungen für 1-2 Personen
- Dachgarten
- Gemeinschafts- / Mehrzweckraum



© cceliaphoto / stock.adobe.com

## 2. / 3.OG – Barrierefreie Wohnungen



© Dariusz Jarzabek / stock.adobe.com



### Barrierefreies Wohnen

- Flexible Grundrissmöglichkeiten
- „Loft“-ähnliche Räume
- Jede Wohnung mit Loggia oder Balkon



# Schuhstadt-Center

Herzlichen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!