



# Beschlussvorlage

BV-Nummer <b>1217/II/65.2/2021</b>	Datum 21.04.2021	Aktenzeichen 65.2-73-B18-HA-L12-Verg
---------------------------------------	---------------------	---

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
<b>Hauptausschuss</b>	<b>03.05.2021</b>	<b>öffentlich</b>

Beratungsgegenstand **73 Generalsanierung BBS - 1. BA Gebäude "A"**  
**- Los 12 Trockenbauarbeiten - Auftragsvergabe -**

## Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für das Los 12 Trockenbauarbeiten, wird an die Firma „**Kaefer Construction GmbH**“, Maybachstraße 10, 76227 Karlsruhe, zum **Angebotspreis von 606.379,21 €** (brutto) vergeben.

Verrechnung: Inv. Nr. 2310000003 „BBS; Energetische und Brandschutzsanierung 1.BA

## Begründung:

Das Los 12 Trockenbauarbeiten wurde in einem **ersten**, offenen, EU-weiten Vergabeverfahren für Bauleistungen ausgeschrieben. Zum Submissionstermin, am 10.03.2021 lagen insgesamt 13 Angebote vor. Alle Angebote waren fristgerecht eingegangen. Davon haben allerdings drei Bieter, zwei Hauptangebote bzw. ihr Angebot doppelt abgegeben, davon wurde immer jeweils das letzte Angebot gewertet.

Die Angebote wurden mit folgendem Ergebnis überprüft:

	Bieter	Brutto-Angebotssumme
1.	Bieter 1 ( <b>Ausschluss</b> )	594.921,22 €
2.	Fa. KAEFER Construction GmbH, Karlsruhe	606.379,21 €
3.	Bieter 3	615.658,40 €
4.	Bieter 4	649.800,00 €
5.	Bieter 5	682.934,97 €
6.	Bieter 6	686.912,51 €
7.	Bieter 7	887.767,01 €
8.	Bieter 8	954.023,36 €
9.	Bieter 9	987.084,07 €
10.	Bieter 10	1.510.943,95 €

Ein Angebot erfüllte die formalen Anforderungen nicht und musste aufgrund von nicht eindeutigen, wertbaren Angaben, von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden.

Die in der Wertung verbliebenen Angebote liegen sämtlich über dem bepreisten LV und über dem Ansatz, in der Kostenberechnung, des Architekturbüros.

Das Ergebnis der Prüfung des annehmbarsten Angebotes lautet:

-Bieter: „Kaefer Construction GmbH“, Karlsruhe – Angebotssumme: 606.379,21 € (brutto)

Nach formaler, rechnerischer und technischer Prüfung ist im Ergebnis die Firma Kaefer Construction GmbH, präqualifiziert und besitzt die erforderliche Fachkunde sowie die technische und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, für die zu vergebende Leistung. Die Eignung konnte auf Grundlage der vorliegenden Erklärungen und Nachweise positiv bestätigt werden.

Das Angebot, für die o.g. Leistung, liegt damit um 115.660,13 € (brutto) bzw. um 19,07 %, oberhalb des Ansatzes der Kostenberechnung des Architekturbüros „Christl + Bruchhäuser“ vom 25.10.2018, in Höhe von 490.719,08 € (brutto) und damit auch um 67.251,32 € (brutto) bzw. um 12,4%, über dem bepreisten Leistungsverzeichnis in Höhe von 539.163,89 € (brutto).

Im Hinblick auf die derzeitige, extrem schwierige Marktsituation, verschärft durch die Corona-Lage, ist diese negative Preisentwicklungen leider nichts Ungewöhnliches in den aktuellen Vergabeverfahren.

Es wird deshalb vorgeschlagen, nach Ablauf der Einspruchsfrist, gemäß § 134 GWB, den Auftrag für das Los 12 Trockenbauarbeiten, an die Firma **Kaefer Construction GmbH**, Maybachstraße 10, in 76227 Karlsruhe, zum **Angebotspreis** in Höhe von **606.379,21 € (brutto)**, zu vergeben.

**Finanzierung:**

Die Mittel stehen bei Inv.Nr. 2310000003 „BBS, Energetische u. Brandschutzsanierung, 1. BA“ zur Verfügung. Haushaltsrechtlich bestehen gegen die Auftragsvergabe keine Bedenken.

---

Datum / Oberbürgermeister