



# Beschlussvorlage

BV-Nummer <b>1215/II/69/2021</b>	Datum 13.04.2021	Aktenzeichen
-------------------------------------	---------------------	--------------

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
<b>Stadtrat</b>	<b>19.04.2021</b>	<b>öffentlich</b>

Beratungsgegenstand **OM Kaufhalle - Auftragserweiterung Abbruch Höfelsgasse 5 (ehemals Verkaufsraum Fa.Brödel)**

## **Beschlussvorschlag:**

Es wird empfohlen für den Rückbau des Nebengebäudes der Kaufhalle, ehemals Verkaufsraum Fa. Brödel, in der Höfelsgasse 5 die Firma Korz Baggerbetrieb GmbH zur Auftragssumme von 70.614,60 € zu beauftragen.

## **Begründung:**

Das Nebengebäude in der Höfelsgasse 5 grenzt unmittelbar an das Kaufhallengebäude, das derzeit niedergelegt wird.

Ursprünglich war geplant die gemeinsame Nachbarwand der beiden Gebäude statisch zu sichern. Für die Sicherung der Nachbarwand liegt ein Nachtragsangebot über 120.000 € brutto vor.

Da es der Stadtverwaltung gelungen ist das Nebengebäude jetzt kurzfristig zu erwerben, ergibt sich eine neue Situation. Bei dem Nebengebäude in der Höfelsgasse 5 handelt es sich um einen städtebaulichen Missstand, der sowieso zurückgebaut werden sollte.

Durch den zeitgleichen Abbruch der Kaufhalle ergeben sich hierdurch Einsparungen und wir empfehlen dem oben genannten Beschlussvorschlag zu folgen.

## **Finanzierung:**

Die Mittel stehen bei Produktsachkonto 511700.56250014 „LZ Innenstadt Ordnungsmaßnahmen“ zur Verfügung. Die Ordnungsmaßnahme wird über das Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ gefördert. Die Zustimmung des Zuschussgebers liegt vor. Haushaltsrechtlich bestehen gegen die Auftragserweiterung keine Bedenken.

---

Datum / Oberbürgermeister