



Beschlussvorlage

BV-Nummer 1207/II/65/2021	Datum 30.03.2021	Aktenzeichen 65.2-72-B34-StR-L05.5-Verg.
-------------------------------------	---------------------	---

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Stadtrat	19.04.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand **72 Generalsanierung Landgraf-Ludwig-Realschule plus
- Los 05.5 - Historische Fenster - Instandsetzung -
Auftragsvergabe -**

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für das Los 05.5 Historische Fenster – Instandsetzung -wird an die Firma **Holzmanufaktur Rottweil GmbH**, Neckartal 161, 78628 Rottweil zum Angebotspreis von **130.011,07 € brutto** vergeben.

Verrechnung: Inv.Nr. 2160000002

Begründung:

Entsprechend den Vorgaben der denkmalrechtlichen Genehmigung (21.Juli 2020 – 61-11-P-Allee 022+024/pl) wurde die denkmalgeschützte Fassade des Gebäudes 24, einschließlich aller historischen Elemente, erhalten.

Der komplette dahinterliegende Gebäudeanteil wurde abgerissen und durch einen funktionalen Neubau ersetzt. Die vorhandenen historischen Fenster wurden, wie in der denkmalrechtlichen Teilbaugenehmigung (03.07.2018 – 61-11-P-Allee 022+024/pl) gefordert, ausgelagert, gesondert fachtechnisch untersucht und entsprechend durch ein Gutachten bewertet. Das Gutachten ergab, dass es sich bei zehn, der 16 untersuchten Elemente, um bauzeitlich zugehörige Fenster von ca. 1900 handelt. Diese Fenster müssen erhalten werden und systemkonform einer denkmalgerechten Restauration und Instandsetzung unterzogen werden. Die Restauration dieser bauzeitlichen Elemente erfüllt eine wesentliche Bedingung für die denkmalrechtliche Genehmigung der gesamten Bau-Maßnahme und muss dementsprechend fachgerecht umgesetzt werden.

Im Los 05.5 Historische Fenster – Instandsetzung - ist die Sanierung und Instandsetzung dieser historischen Fenster, sowie ergänzend die Neuanfertigung einzelner Fenster nach historischem Vorbild, an der denkmalgeschützten Fassade des Gebäudes 24 enthalten.

Insgesamt werden die zehn historischen Fenster-Elemente restauriert und im

Innenraum jeweils ergänzend zu einem Kastenfenster erweitert. Die Kastenfenster bestehen somit aus dem restaurierten, historischen Fenster zum Außenraum und einem neuen zweifachverglasten Holzfenster zum Innenraum.

Das neue ergänzende Innenfenster erfüllt hierbei die Kriterien an Wärme- und Schallschutz für eine zeitgemäße Nutzung des Innenraums. Weitere sechs Elemente müssen ebenfalls neu angefertigt werden, da es sich bei den Bestandselementen entweder nicht um bauzeitliche Elemente handelt oder die wärme- und schallschutztechnische Erweiterung zum Kastenfenster baukonstruktiv nicht möglich ist. Resultierend aus den Ergebnissen des fachlichen Gutachtens wurden die erforderlichen Schritte der bautechnischen Umsetzung und der Instandsetzung erarbeitet und gemeinsam mit den Architekten im Los 05.5 ausgeschrieben.

Das Los 05.5 Historische Fenster – Instandsetzung - ist im freihändigen Verfahren nach VOB/A ausgeschrieben worden. Angefragt wurden sechs geeignete Firmen, die entsprechende Erfahrungen in dem anspruchsvollen Bereich der Denkmalpflege und Restauration aufweisen konnten.

Es wurden 3 Angebote frist- und formgerecht abgegeben. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Nr.	Bieter	Angebotspreis inkl. Nachlässe (brutto)
1	Fa. Holzmanufaktur Rottweil GmbH, Rottweil	130.011,07 €
2	Bieter	152.515,16 €
3	Bieter	164.305,68 €

Die Fa. Holzmanufaktur Rottweil GmbH hat das günstigste zu wertende Angebot abgegeben. Die Fa. Holzmanufaktur Rottweil GmbH besitzt die erforderliche Fachkunde, sowie technische und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit.

In Bezug auf den Gesamt-KVA vom 24.05.2018, wird der Kostenansatz für das Los 05.5 Historische Fenster – Instandsetzung, um 68.949,30 € brutto überschritten. Die Überschreitung ist auf verschiedene Parameter zurückzuführen.

Zum Zeitpunkt als der Gesamt-KVA aufgestellt wurde, konnte der gesamte erforderliche Umfang der Restaurierungsmaßnahmen der Bestandselemente noch nicht vollständig bestimmt werden. Erst im Rahmen der spezifischen Gutachten, konnten die Erhaltensfähigkeit, die Qualität und der Zustand der Fenster abschließend definiert werden. Der Leistungsumfang für die Restauration, Instandsetzung und Erweiterung wird durch die historischen Anforderungen der Denkmalpflege und die bauphysikalischen Erfordernisse des Wärme- und Schallschutzes bestimmt. Um eine Projekt- Realisierung zu gewährleisten, die den bestehenden Anforderungen auch nachhaltig gerecht wird, ist die Beauftragung und die Umsetzung dieser Leistung unbedingt erforderlich.

Es wird vorgeschlagen den Auftrag an die Fa. Holzmanufaktur Rottweil GmbH zum Angebotspreis 130.011,07 € brutto zu vergeben.

Finanzierung: Die Mittel stehen bei Inv.Nr. 216000002 „Sanierung Alleestr. 22 – 24“ zur Verfügung. Haushaltsrechtlich bestehen gegen die Auftragsvergabe keine Bedenken.

Datum / Oberbürgermeister