Abwägung und Entscheidung zu Bauvorhaben

öffentliche Sitzung

Hauptausschuss 02.11.2020

Stadtrat 16.11.2020

Stadtplanung Pirmasens

BV Schäferstraße 30

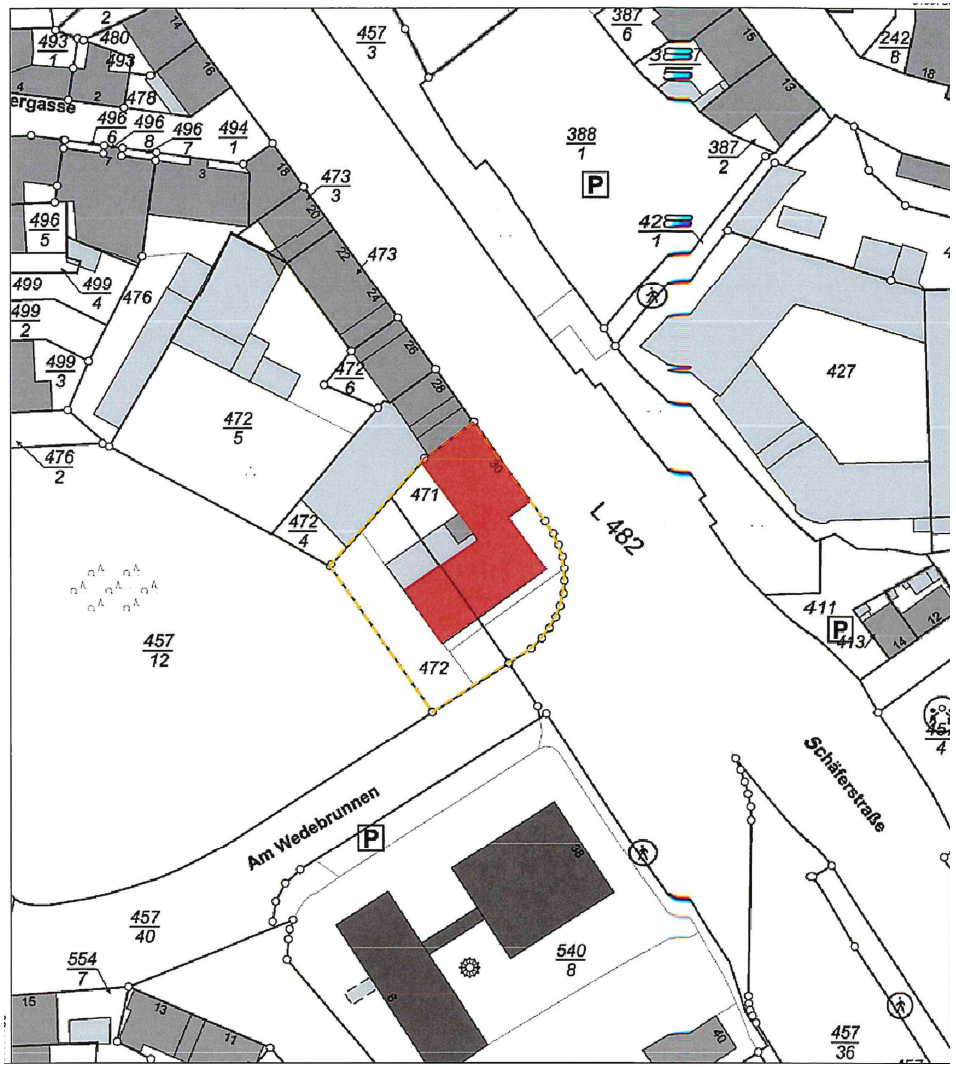
Lage im Stadtgebiet mit zentralem Versorgungsbereich

Abbildung 46 Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt

Quelle: eigener Entwurf 2016/17, Grundlage Stadt Pirmasens

BV Schäferstraße 30

Lageplan



BV Schäferstraße 30

Abwägung und Entscheidung zum BV Second-Hand-Bekleidungsgeschäft Schäferstraße 30

CHECK 1 – Lage:

- Es ist ein bestehender Standort > Abwägung im Stadtrat!
- Es ist ein nicht integrierter Standort > Prüfung gemäß Integrationsgebot LEP, gilt bei Großflächigkeit (> 800 qm VKF)

CHECK 2 – Flächengröße:

- Verkaufsfläche bis ca. 800 qm > nicht großflächig (und damit nicht kern- oder sondergebietspflichtig)
- Sortimentsbezogener Auslöseschwellenwert von 280 qm (für Bekleidung) > wird überschritten!

CHECK 3 – Sortiment:

- Bekleidung > innenstadtrelevant!

CHECK 4 – Städtebauliche Auswirkungen:

- Auslöseschwellenwert ist überschritten > gutachterliche Prüfung der städtebaulichen Auswirkungen *(Anlage 3)*
- Auswirkungen liegen sehr deutlich unterhalb des Abwägungsschwellenwerts > Abwägung im Stadtrat!

BV Schäferstraße 30

Schäferstraße 30 – vorherige Nutzung Matratzen Concord

BV Schäferstraße 30

Schäferstraße 30 – vorherige Nutzung Matratzen Concord

BV Schäferstraße 30

Schäferstraße 30 – vorherige Nutzung Matratzen Concord