



Straßenausbauprogramme

2021-2025 sowie 2026-2030:

bisheriges Programm 2016-2020

Beitragssimulation Einheit Niedersimten			aktuell: 2016-2020 Stützmauer
gewichtete Fläche in m ² (von/bis)	Anzahl Grundstücke	Jahresbetrag bei: 0,01 €	Jahresbetrag bei: 0,17 €
734	Durchschnittsgrundstück	7,34 €	124,78 €
330.618	450	3.306,18 €	56.205,06 €
Anliegeranteil bei 5 Jahren	entspricht 68%	16.530,90 €	281.025,30 €
Stadtanteil bei 5 Jahren	entspricht 32%	7.779,25 €	132.247,20 €
Gesamteinn. bei 5 Jahren	entspricht 100%	24.310,15 €	413.272,50 €
<hr/>			
Guthaben aus 2011-2015 ca.:		159.019,88 €	
Einnahmen aus 2016-2020 ca.:		413.078,25 €	
Verfügbar für 2016-2020 ca.:		572.098,13 €	
Restkosten Rosenstraße		-10.000,00 €	
Ausgaben Kunzeckstraße 1. Phase ca.:		-390.000,00 €	
Guthaben aus 2016-2020 ca.:		172.098,13 €	



neues Programm 2021-2025 – Variante I:

Beitragssimulation Einheit Niedersimten			aktuell: 2016-2020 Stützmauer	Variante I: nur Rest Kunzeckstraße
gewichtete Fläche in m²	Anzahl Grundstücke	Jahresbetrag bei:	Jahresbetrag bei:	Jahresbetrag bei:
(von/bis)		0,01 €	0,17 €	0,19 €
734	Durchschnittsgrundstück	7,34 €	124,78 €	139,46 €
330.618	450	3.306,18 €	56.205,06 €	62.817,42 €
Anliegeranteil bei 5 Jahren	entspricht 68%	16.530,90 €	281.025,30 €	314.087,10 €
Stadtanteil bei 5 Jahren	entspricht 32%	7.779,25 €	132.247,20 €	147.805,69 €
Gesamteinn. bei 5 Jahren	entspricht 100%	24.310,15 €	413.272,50 €	461.892,79 €
Neues Programm 2021-2025:			0,19 €	
Guthaben aus 2016-2020 ca.:			172.098,13 €	
Einnahmen aus 2021-2025 ca.:			461.892,79 €	
Verfügbar für 2021-2025 ca.:			633.990,92 €	
Ausgaben Kunzeckstraße Reststrecke:			-640.000,00 €	
Saldo aus 2021-2025 ca.:			-6.009,08 €	



neues Programm 2021-2025 – Variante II:

Beitragssimulation Einheit Niedersimten			aktuell: 2016-2020 Stützmauer	Variante II: Var. I zusätzl. Planung Wackenbergstr.
gewichtete Fläche in m²	Anzahl Grundstücke	Jahresbetrag bei:	Jahresbetrag bei:	Jahresbetrag bei:
(von/bis)		0,01 €	0,17 €	0,24 €
734	Durchschnittsgrundstück	7,34 €	124,78 €	176,16 €
330.618	450	3.306,18 €	56.205,06 €	79.348,32 €
Anliegeranteil bei 5 Jahren	entspricht 68%	16.530,90 €	281.025,30 €	396.741,60 €
Stadtanteil bei 5 Jahren	entspricht 32%	7.779,25 €	132.247,20 €	186.701,93 €
Gesamteinn. bei 5 Jahren	entspricht 100%	24.310,15 €	413.272,50 €	583.443,53 €
Neues Programm 2021-2025:			0,24 €	
Guthaben aus 2016-2020 ca.:			172.098,13 €	
Einnahmen aus 2021-2025 ca.:			583.443,53 €	
Verfügbar für 2021-2025 ca.:			755.541,66 €	
Ausgaben Kunzeckstraße Reststrecke:			-640.000,00 €	-640.000,00 €
Ausgaben Planung Wackenbergstraße:			-110.000,00 €	-110.000,00 €
Saldo aus 2021-2025 ca.:			5.541,66 €	

neues Programm 2021-2025 – Variante III:

Beitragssimulation Einheit Niedersimten			aktuell: 2016-2020 Stützmauer	Variante III: Var. II zusätzl Teilstrecke Wackenbergstr.
gewichtete Fläche in m ²	Anzahl Grundstücke	Jahresbetrag bei:	Jahresbetrag bei:	Jahresbetrag bei:
(von/bis)		0,01 €	0,17 €	0,32 €
734	Durchschnittsgrundstück	7,34 €	124,78 €	234,88 €
330.618	450	3.306,18 €	56.205,06 €	105.797,76 €
Anliegeranteil bei 5 Jahren	entspricht 68%	16.530,90 €	281.025,30 €	528.988,80 €
Stadtanteil bei 5 Jahren	entspricht 32%	7.779,25 €	132.247,20 €	248.935,91 €
Gesamteinn. bei 5 Jahren	entspricht 100%	24.310,15 €	413.272,50 €	777.924,71 €
Neues Programm 2021-2025:				0,32 €
Guthaben aus 2016-2020 ca.:				172.098,13 €
Einnahmen aus 2021-2025 ca.:				777.924,71 €
Verfügbar für 2021-2025 ca.:				950.022,84 €
Ausgaben Kunzeckstraße Reststrecke:		-640.000,00 €	-640.000,00 €	
Ausgaben Planung Wackenbergstraße:		-110.000,00 €	-110.000,00 €	
Ausgaben Teilstück Wackenbergstraße:		-200.000,00 €	-200.000,00 €	
Saldo aus 2021-2025 ca.:			22,84 €	

Chance bei Variante III – Ausblick 2026-2030:

Beitragssimulation Einheit Niedersimten			aktuell: 2016-2020 Stützmauer	Variante III: Var. II zusätzl Teilstrecke Wackenbergstr.
gewichtete Fläche in m ² (von/bis)	Anzahl Grundstücke	Jahresbetrag bei:	Jahresbetrag bei:	Jahresbetrag bei:
734	Durchschnittsgrundstück	0,01 €	0,17 €	0,32 €
330.618	450	3.306,18 €	56.205,06 €	105.797,76 €
Anliegeranteil bei 5 Jahren	entspricht 68%	16.530,90 €	281.025,30 €	528.988,80 €
Stadtanteil bei 5 Jahren	entspricht 32%	7.779,25 €	132.247,20 €	248.935,91 €
Gesamteinn. bei 5 Jahren	entspricht 100%	24.310,15 €	413.272,50 €	777.924,71 €
Neues Programm 2021-2025:				0,32 €
Guthaben aus 2016-2020 ca.:				172.098,13 €
Einnahmen aus 2021-2025 ca.:				777.924,71 €
Verfügbar für 2021-2025 ca.:				950.022,84 €
Ausgaben Kunzeckstraße Reststrecke:				-640.000,00 €
Ausgaben Planung Wackenbergstraße:				-110.000,00 €
Ausgaben Teilstück Wackenbergstraße:				-200.000,00 €
Saldo aus 2021-2025 ca.:				22,84 €
Restkosten Fertigstellung Wackenbergstraße:				-790.000,00 €
erforderlicher Beitragssatz 2026-2030:				0,32 €



Zusammenfassung aller Varianten 2021-2025 u. 2026-2030

Beitragssimulation Einheit Niedersimten			aktuell: 2016-2020 Stützmauer	Variante I: nur Rest Kunzeckstraße	Variante II: Var. I zusätzl. Planung Wackenbergstr.	Variante III: Var. II zusätzl Teilstrecke Wackenbergstr.
gewichtete Fläche in m ² (von/bis)	Anzahl Grundstücke	Jahresbetrag bei:	Jahresbetrag bei:	Jahresbetrag bei:	Jahresbetrag bei:	Jahresbetrag bei:
734	Durchschnittsgrundstück	0,01 €	0,17 €	0,19 €	0,24 €	0,32 €
330.618	450	7,34 €	124,78 €	139,46 €	176,16 €	234,88 €
Anliegeranteil bei 5 Jahren	entspricht 68%	3.306,18 €	56.205,06 €	62.817,42 €	79.348,32 €	105.797,76 €
Stadtanteil bei 5 Jahren	entspricht 32%	16.530,90 €	281.025,30 €	314.087,10 €	396.741,60 €	528.988,80 €
Gesamteinn. bei 5 Jahren	entspricht 100%	7.779,25 €	132.247,20 €	147.805,69 €	186.701,93 €	248.935,91 €
		24.310,15 €	413.272,50 €	461.892,79 €	583.443,53 €	777.924,71 €
Neues Programm 2021-2025:				0,19 €	0,24 €	0,32 €
Guthaben aus 2016-2020 ca.:				172.098,13 €	172.098,13 €	172.098,13 €
Einnahmen aus 2021-2025 ca.:				461.892,79 €	583.443,53 €	777.924,71 €
Verfügbar für 2021-2025 ca.:				633.990,92 €	755.541,66 €	950.022,84 €
Ausgaben Kunzeckstraße Reststrecke:			-640.000,00 €	-640.000,00 €	-640.000,00 €	-640.000,00 €
Ausgaben Planung Wackenbergstraße:			-110.000,00 €	0,00 €	-110.000,00 €	-110.000,00 €
Ausgaben Teilstück Wackenbergstraße:			-200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	-200.000,00 €
Saldo aus 2021-2025 ca.:				-6.009,08 €	5.541,66 €	22,84 €
Restkosten Fertigstellung Wackenbergstraße:				-1.100.000,00 €	-990.000,00 €	-790.000,00 €
erforderlicher Beitragssatz 2026-2030:				0,45 €	0,40 €	0,32 €