

Herzlich
willkommen

AMADEUS[®]
GROUP

since 1991



Bauherr:

TTM Europaviertel GmbH

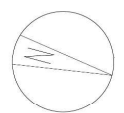
Bauvorhaben:

Zwei Mehrfamilienhäuser (Haus A und Haus B)
mit jeweils 15 Wohneinheiten

Großgasse 17 + 19 und Bottenbacher Straße 90 in 66954 Pirmasens



- Rasenfläche
- Gründach
- Garage
- Rasengittersteine
PKW-Stellplätze
- Gabionenwand
- Müllstandplatz
Betonpflaster
- Gehweg
- Bäume
- Spielplatz / Spielfläche



Bauvorhaben

Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (Haus A und Haus B)
mit jeweils 15 Wohneinheiten und 38 PKW-Stellplätzen
Flur 0: Flurstücke 1052, 1053 und 144
Großgasse 17 + 19 und Botenbacher Straße 90
65954 Pirrmassens

Bauherr

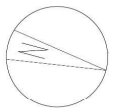
TTM Europaviertel GmbH
Vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ding Fatholler
Robert-Bosch-Str. 16
65549 Limburg a. d. Lahn

Bauantrag

**Nachtrag zum
Freiflächenplan**

SCHMITZ ARCHITEKTEN FRANKFURT GMBH

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR, BAULEITUNG, PROJEKTIERTUNG
Telefon: 0 69 - 90 75 20 00 - 0 69 445 Projekt am Main
Telefax: 0 69 - 90 75 20 00 - 0 69 445
schmitz@schmitz-architekten-frankfurt.de
Hauptanschrift: 99813 Cothen Raststraße 42
Geschäftsführer: Architekt Dipl.-Ing. Heinrich-Peter Schmitz
Bauleitung: Dipl.-Ing. Stefan
Kontaktperson: Mathias Gries, Master of Science
13.03.2020 01



Bauvorhaben

Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (Haus A und Haus B)
mit jeweils 15 Wohneinheiten und 37 PKW-Stellplätzen
Flur 0: Flurstücke 1052, 1053 und 144
Großgasse 17 + 19 und Botenbacher Straße 90
66954 Pirmasens

Bauherr

TTM Europaviertel GmbH
Vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ding Pethler
Robert-Bosch-Str. 16
66549 Limburg a. d. Lahn

Bauantrag

Grundriss Untergeschoss

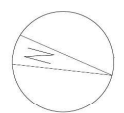
SCHMITZ ARCHITEKTEN FRANKFURT GMBH

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR, BAULEITUNG, PROJEKTIERTUNGSBEREICHUNG
Telefon: 0 69-90 75 00-0 • 0 69-90 75 00-10 Fax: 0 69-90 75 00-11
E-Mail: schmitz@schmitz-architekten.de • schmitz@schmitz-architekten.de
Hauptanschrift: 59013 Cothen, Ravensberger Str. 42
Geschäftsführer: Architekt Dipl.-Ing. Heinrich-Peter Schmitz
Bauabteilung: 100/1000 100/1000 100/1000
Bauherr: TTM Europaviertel GmbH
Architekt: Schmitz
Datum: 18.12.2019
Blatt: 02
HUT 6411 1400 (1.09/1)



Großgasse

Bottenbacher Straße



Bauvorhaben

Erichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (Haus A und Haus B) mit jeweils 15 Wohneinheiten und 37 PKW-Stellplätzen
 Flur 0: Flurstücke 1052, 1053 und 144
 Großgasse 17 + 19 und Bottenbacher Straße 90
 66954 Pirmasens

Bauherr

TTM Europaviertel GmbH
 Vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ding Fatheller
 Robert-Bosch-Str. 16
 66549 Limburg a. d. Lahn

Bauantrag

Grundriss Erdgeschoss

SCHMITZ ARCHITEKTEN FRANKFURT GMBH

BERUFSGEMEINSCHAFT ARCHITECTS PROJEKTENTWICKLUNG
 Telefon: 069-907330-0 • 06995 Frankfurt am Main
 Telefax: 069-907330-10 • Europa-Allee 101
 schmitz@architektentw-kg-schmitz.de

Hausplanung: 99813 Cothen Hausentwurf: 42
 Geschäftsführer: Architekt Dipl.-Ing. Heinrich-Peter Schmitz

Entwurf: 16.06.2019 Datum: 16.12.2019 Blatt: 03
 Maßstab: 1:100
 Mathias Gries, Master of Science

1057-811/1400/1/18675 Abb. 2017



Bauvorhaben

Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (Haus A und Haus B) mit jeweils 15 Wohneinheiten und 37 PKW-Stellplätzen

Flur 0: Flurstücke 1052, 1053 und 144
Grundfläche 17 + 19 und Bottenbacher Straße 90
65954 Pirmasens

Bauherr

TTM Europaviertel GmbH

Vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ding Fritschler

Robert-Bosch-Str. 16
65549 Limburg a. d. Lahn

Bauantrag

Dachaufsicht

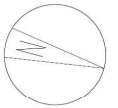
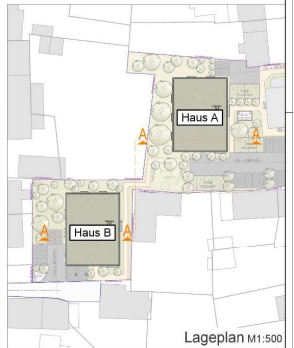
SCHMITZ ARCHITEKTEN FRANKFURT GMBH

BERUFSGEMEINSCHAFT ARCHITECTEN PROJEKTENTWICKLUNG
Telefon: 0 69 - 90 73 00 00 - 0 69 90 73 00 00
Telefax: 0 69 - 90 73 00 00 - 0 69 90 73 00 00
schmitz@schmitz-architekten-frankfurt.de

Handelsregister: 59813 Coesfeld Handelsregister: 42

Geschäftsführer: Architekt Dipl.-Ing. Heinrich-Peter Schmitz

Erstellung: 16.12.2019 Datum: 16.12.2019 Blatt: 06
Mathias Gries, Master of Science 1:100 16.12.2019



Bauvorhaben

Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (Haus A und Haus B)
mit jeweils 15 Wohneinheiten und 37 PKW-Stellplätzen
Flur 0: Flurstücke 1052, 1053 und 144
Grolgasse 17 + 19 und Botenbacher Straße 90
66954 Pirmasens

Bauherr

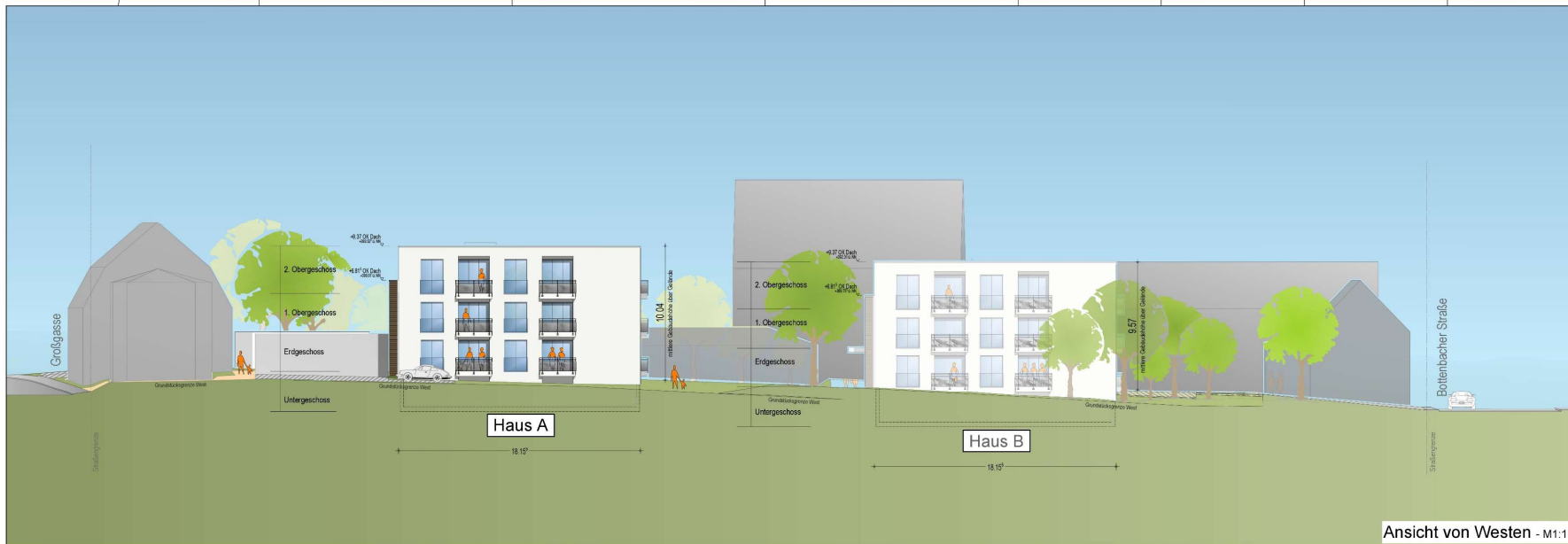
TTM Europaviertel GmbH
Vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ding Dittler
Robert-Bosch-Str. 16
66549 Limburg a. d. Lahn

Bauantrag

Schnitt A-A

SCHMITZ ARCHITEKTEN FRANKFURT GMBH

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR, BAULEITUNG, PROJEKTIERTUNG
Frankfurt 0 69 90 75 00-00 • 0 69 90 75 00-00 • 0 69 90 75 00-00
schmitz@schmitz-architekten.de • schmitz@schmitz-architekten.de
Hauptstadt 99013 Cochem Rheinstrasse 42
Geschäftsführer: Architekt Dipl.-Ing. Heinrich Peter Schmitz
Eingetragene Architekten
Matthias Gries, Master of Science
1:500 18.12.2019 07
HST-E-KIT 1400 (1.1895) Archiv 2019



Bauvorhaben

Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (Haus A und Haus B) mit jeweils 15 Wohneinheiten und 37 PKW-Stellplätzen

Flur 0: Flurstücke 1052, 1053 und 144
Grüdgasse 17 + 18 und Bottenbacher Straße 90
66954 Pirmasens

Bauherr

TTM Europaviertel GmbH
Vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ding-Ping Heiler
Robert-Bosch-Str. 16
66954 Limburg a. d. Lahn

Bauantrag

Ansicht von Westen
Ansicht von Süden von Bottenbacher Straße

SCHMITZ ARCHITEKTEN FRANKFURT GMBH

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR, BAULEITUNG, PROJEKTENTWICKLUNG
Telefon: 0 69 - 90 75 00-0 • 0 69 90 - Frankfurt am Main
Telefax: 0 69 - 90 75 00-10 • E: Europa-Allee 101
schmitz@schmitz-architekten-frankfurt.de
schmitz@schmitz-architekten-frankfurt.de

Neubauzeichnung: 08/13 C-001 • Rev. 01/13 A-02

Geschäftsführer: Architekt Dipl.-Ing. Heinrich-Peter Schmitz

Projektleitung: M. Schmitz • Zeichner: M. Schmitz

Erstellung: 16.12.2013

Blatt: 08

1057-011/1400/13/10675



Haus A

Haus B

Stellplatznachweis		38 Stellplätze
Haus A	Außenbereich	17
Haus A	in Garagen	9
Haus B	Außenbereich	8
Bestandsgebäude	in Garagen	4
Gesamt		38

Bauvorhaben

Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (Haus A und Haus B) mit jeweils 15 Wohneinheiten und 38 PKW-Stellplätzen
 Flur 0: Flurstücke 1052, 1053 und 144
 Großgasse 17 + 19 und Bottenbacher Straße 90
 65954 Pirrmassens

Bauherr

TTM Europaviertel GmbH
 Vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ding Pothofer
 Robert-Bosch-Str. 16
 65549 Limburg a. d. Lahn

Bauantrag

Nachtrag zum
 Stellplatznachweis

SCHMITZ ARCHITEKTEN FRANKFURT GMBH
 BÜRO FÜR ARCHITEKTUR, BAULEITUNG, PROJEKTENTWICKLUNG
 Telefon: 0 69 - 90 73 20 00 - 0 69 9400 Frankfurt am Main
 Telefax: 0 69 - 90 73 20 00 - 0 69 9400 E-Mail: schmitz@schmitz-architekten.de
 schmitz@schmitz-architekten.de
 Niederlassung: 59013 Cothen Rodenstraße 42
 Geschäftsführer: Architekt Dipl.-Ing. Heinrich-Peter Schmitz
 Projektleitung: Architekt Dipl.-Ing. Schmitz
 Zeichner: Schmitz
 Maßstab: 1:100
 Datum: 11.03.2020
 Blatt: 10
 HSB-T 6411 1400 (1.10/15)

Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern

in Pirmasens-Winzeln
Flur 0, Flurstück 105/2, 105/3 und 144
Großgasse 17 + 19 und Bottenbacher Straße 90 · 66954 Pirmasens

Bauherr

TTM Europaviertel GmbH

vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dirk Parhofer
Robert-Bosch-Straße 16 · 65549 Limburg

Übersicht der Wohnungsgrößen

Haus A

Wohnungen	Anzahl	Größe
mit 2 Zimmern	7	50,18 m ² - 51,38 m ²
mit 3 Zimmern	7	54,99 m ² - 61,61 m ²
	1	199,95 m ²

Haus B

Wohnungen	Anzahl	Größe
mit 2 Zimmern	7	50,18 m ² - 51,38 m ²
mit 3 Zimmern	7	54,99 m ² - 61,61 m ²
	1	199,95 m ²