

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Hengsberg vom 08.09.2020 im  
Sportheim des FC Hengsberg im Ortsbezirk Hengsberg

---

Die gesetzliche Mitgliederanzahl beträgt: **8**

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Walter Kossin

Mitglieder

Herr Gerd Geißinger

Herr Michael Hoffmann

Herr Marco Kochert

Herr Peter Resch

Herr Manfred Rindchen

Herr Karl Veith

Protokollführung

Herr Robin Juretic

Es fehlt entschuldigt:

Mitglieder

Herr Hans Geisler

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.

Er stellt die form- und fristgerechte Ladung der Ortsbeiratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die folgende

#### Tagesordnung:

1. Festlegung des Verkaufspreises für Bauplätze im Baugebiet "H 107 Moosbergstraße"
2. Beantwortung von Anfragen, Informationen, Anfragen der Ratsmitglieder

Vor Eintritt in die Tagesordnung erklärt der Vorsitzende, dass das Ortsbeiratsmitglied Hoffmann eine Einwendung gegen die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 10.03.2020 vorgebracht habe.

Unter dem Tagesordnungspunkt 3.3.3. – Anfrage von Ortsbeirat Hoffmann bzgl. Baugebiet Lehmweg II müsse es korrekterweise heißen:

"Ortsbeirat Hoffmann erklärt, bereits in der Sitzung am 22.01.2019 habe ein Einwohner mitgeteilt, es bestehe das Gerücht, das seine Vereinbarung zwischen der Stadt und dem Eigentümer der Fläche geschlossen worden sei. In dieser Vereinbarung sei geregelt, dass die Stadt das Baugebiet "Lehmweg II" entwickle, sobald die Fläche nicht mehr landwirtschaftlich genutzt werde. Er habe in der Sitzung am 02.04.2019 daraufhin eine Anfrage im Ortsbeirat gestellt, die bislang nicht beantwortet sei."

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig dieser Einwendung gegen die Niederschrift zu.

#### Anmerkung der Protokollführung:

Ortsbeirat Kochert hat aufgrund seiner Abwesenheit in der letzten Sitzung nicht mitgestimmt.

**zu 1      Festlegung des Verkaufspreises für Bauplätze im Baugebiet "H 107 Moosbergstraße"**

Der Vorsitzende erklärt, der Beschluss sei vorbehaltlich der Befassung des Ortsbeirats im Hauptausschuss am 24.08. sowie im Stadtrat am 07.09. einstimmig gefasst worden. Nun liege es am Ortsbeirat dem Verkaufspreis für die Bauplätze im Baugebiet "H 107 Moosbergstraße" in Höhe von 90 €/m<sup>2</sup> zuzustimmen.

Sodann beschließt der Ortsbeirat einstimmig:

Die Verwaltung wird ermächtigt die Bauplätze im Baugebiet „H 107 Moosbergstraße“ in Hengsberg zum Preis von 90 €/m<sup>2</sup> zu vermarkten.

**zu 2      Beantwortung von Anfragen, Informationen, Anfragen der Ratsmitglieder**

**zu 2.1      Beantwortung von Anfragen**

**zu 2.1.1      Anfrage von Ortsbeirat Kochert vom 10.12.2019  
bzgl. Straßenschäden in der Fehrbacher Straße**

Der Vorsitzende erläutert, die Arbeiten zur Fahrbahnerneuerung in der Fehrbacher Straße hätten bereits begonnen. In einem ersten Schritt seien die Stadtwerke dort tätig. Sobald diese Arbeiten abgeschlossen seien, würden die Straßenschäden behoben werden.

**zu 2.1.2      Anfrage von Ortsbeirat Hoffmann vom 02.04.2019  
bzgl. Baugebiet Lehmweg II**

Der Vorsitzende teilt mit, eine solche Vereinbarung liege der Verwaltung nicht vor.

**zu 2.2      Informationen**

**zu 2.2.1      Sachstand Bauplätze Moosbergstraße**

Der Vorsitzende informiert, die Stadt habe nun alle Grundstücke erworben. Mit der Vermarktung der Grundstücke können begonnen werden, sobald der Verkaufspreis festgelegt und in den Gremien beschlossen worden sei.

Ortsbeirat Resch moniert, die Vermarktung der Grundstücke dauere zu lange. Aufgrund der derzeit günstigen Zinsen herrsche große Nachfrage nach Baugrundstü-

cken. Es sei deshalb wichtig, mit der Vermarktung der Baugrundstücke schnellstmöglich zu beginnen.

Ortsbeirat Geißinger merkt an, es sei frühzeitig bekannt gewesen, dass mit einer Vermarktung der Grundstücke erst nach der Sommerpause 2020 zu rechnen sei.

#### **zu 2.2.2 Bushaltestelle in der Fehrbacher Straße**

Der Vorsitzende teilt mit, der Pfälzische Plakatanschlag habe das Buswartehäuschen in der Fehrbacher Straße zwischenzeitlich erneuert.

#### **zu 2.2.3 Neuer Schaukasten im Ortsbezirk**

Der Vorsitzende erläutert, durch den Verkauf des ehemaligen Schulhauses sei der am Gebäude befestigte Schaukasten entfernt worden. Bei einem Ortstermin mit der Verwaltung sei bereits ein neuer Standort gefunden worden. Der Schaukasten solle in der Fehrbacher Straße am Friedhof (auf Höhe des Briefkastens) angebracht werden.

Ortsbeirat Resch fragt nach, ob das ehemalige Schulhaus zwischenzeitlich verkauft worden sei.

Der Vorsitzende teilt mit, der Verkauf stehe unmittelbar vor dem Abschluss. Es müsse lediglich noch der Notartermin stattfinden.

Ortsbeirat Hoffmann fragt nach, wer die Bilder und Gemälde aus dem Gebäude aufbewahre.

Der Vorsitzende erklärt, die Bilder bewahre er selbst in der Zwischenzeit auf. Möglicherweise könnten diese Bilder im Sportheim angebracht werden. Hierzu müssten jedoch erst Gespräche mit den Verantwortlichen des FC Hengsberg geführt werden. Die Gemälde von Frau Rindchen seien der evangelische Kirchengemeinschaft übergeben worden.

#### **zu 2.2.4 Homepage der Stadt Pirmasens**

Der Vorsitzende informiert, die neue Homepage der Stadt Pirmasens sei seit dem 31.08.2020 online. Über den Sitzungskalender des Ortsbeirates könnten nun die Niederschriften der vergangenen Sitzungen von jedermann eingesehen werden.

#### **zu 2.2.5 Naturdenkmal Bösbrunnen**

Der Vorsitzende erklärt, während der Sommerpause sei das Naturdenkmal Bösbrunnen beschädigt worden. Die Verwaltung habe eine Anzeige gegen Unbekannt erstattet.

#### **zu 2.2.6 Aktion "Saubere Landschaft 2020"**

Der Vorsitzende teilt mit, die Aktion "Saubere Landschaft" falle aufgrund der Corona-Pandemie in diesem Jahr aus.

#### **zu 2.2.7 Budget des Ortsvorstehers**

Der Vorsitzende informiert, der derzeitige Stand des Budgets belaufe sich auf ca. 963,- Euro.

#### **zu 2.2.8 Tag der älteren Mitbürgerinnen und Mitbürger**

Der Vorsitzende erklärt, der diesjährige Tag der älteren Mitbürgerinnen und Mitbürger könne aufgrund der Corona-Pandemie ebenfalls nicht stattfinden.

#### **zu 2.2.9 Sprechstunden des IB Jugendhaus One im Vorort**

Der Vorsitzende berichtet, das IB Jugendhaus One biete donnerstags in der Zeit von 14.00 Uhr bis 14.30 Uhr Beratungen und Gespräche mit Kindern und Jugendlichen im Vorort an. Ersten Rückmeldungen zufolge werde dieses Angebot gut angenommen.

#### **zu 2.2.10 Termin für die nächste Ortsbeiratssitzung**

Der Vorsitzende informiert, die nächste Ortsbeiratssitzung sei für den 08.12.2020 geplant.

#### **zu 2.2.11 Kerwe in Hengsberg**

Der Vorsitzende teilt mit, da die Kerwe aufgrund der Corona-Pandemie abgesagt werden musste, habe er auch dem Schausteller abgesagt. Ob die Vereine selbst eine Veranstaltung organisieren, sei zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht bekannt.

#### **zu 2.2.12 Arbeiten an der Leichenhalle**

Der Vorsitzende erklärt, er sei heute Morgen mit einem Mitarbeiter des städtischen Gebäudemanagements vor Ort gewesen. Die Ziegelschäden auf dem Dach der Leichenhalle seien zwischenzeitlich behoben worden. In der kommenden Woche solle die Überdachung/der Vorbau einen neuen Anstrich erhalten.

Ortsbeirat Kochert fragt nach, warum diese Arbeiten durch eine Firma erledigt werden müssten und nicht durch den städtischen WSP erfolgen könnten.

Der Vorsitzende erläutert, der Auftrag zur Ausführung dieser Arbeiten sei vom städtischen Gebäudemanagement an den WSP erfolgt. Aufgrund der hohen Auslastung des WSP sei der Auftrag an eine Fachfirma vergeben worden.

#### **zu 2.2.13    Hobbyausstellung im Ortsbezirk**

Ortsbeirat Hoffmann informiert, die alljährliche Hobbyausstellung könne aufgrund der derzeitigen Situation in diesem Jahr nicht stattfinden.

#### **zu 2.2.14    Hengsberger Schultreffen**

Ortsbeirat Hoffmann teilt mit, im Jahr 1970 sei die Hengsberger Schule aufgelöst worden. Anlässlich dieses Jubiläums sei ursprünglich geplant gewesen, ein größeres Schultreffen zu organisieren. Aufgrund der Corona-Pandemie sei eine solche Veranstaltung in diesem Jahr allerdings nicht möglich.

Nachdem keine weiteren Anfragen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19.35 Uhr.

gez. Walter Kossin  
Vorsitzender

gez. Robin Juretic  
Protokollführer